**Совет муниципального района «Карымский район»**

**РЕШЕНИЕ**

« 13 » ноября 2014г. № 171

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения |  |

«Об обеспечении

проживающих в сельских поселениях

муниципального района

«Карымский район»

и нуждающихся в

жилых помещениях малоимущих граждан

жилыми помещениями»

В соответствии c Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» **решил**:

1. Утвердить [Положение](file:///\\duma1\%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F\24.04.2014\129-%D0%9D%D0%9F%D0%90.doc#Par37)  «Об обеспечении проживающих в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями» (прилагается);

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

Глава муниципального района,

Председатель Совета муниципального

района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

 Утверждено

Решением

Совета муниципального района

«Карымский район»

  №171 от 13 ноября 2014 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«Об обеспечении проживающих в сельских поселениях**

**муниципального района «Карымский район»**

**и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан**

**жилыми помещениями»**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района «Карымский район», и регулирует вопросы организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства на территории муниципального района «Карымский район» и действует в границах сельских поселений муниципального района «Карымский район».

1.2.Настоящее Положение регламентирует деятельность органов местного самоуправления муниципального района «Карымский район» в сфере обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями (далее – обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями) в соответствии с жилищным законодательством.

1.3. Для целей настоящего Положения применяется понятие «Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями» - система социально-экономических мероприятий, гарантирующих жителям муниципального района «Карымский район», в случае их признания малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, бесплатное предоставление по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Иные основные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в законодательстве.  
Органы местного самоуправления муниципального района «Карымский район» непосредственно осуществляют необходимые социально-экономические мероприятия в целях решения вышеуказанного вопроса местного значения.

**2. Полномочия органов местного самоуправления по обеспечению малоимущих граждан жилыми помещениями**

2.1. Полномочия Совета муниципального района «Карымский район»:

установление нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории муниципального района «Карымский район»;

установление объема финансирования на обеспечение мероприятий по обеспечению жилыми помещениями малоимущих граждан;  
исполнения иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Полномочия администрации муниципального района «Карымский район»:

учет муниципального жилищного фонда;

ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  
предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

проведение проверки сведений, представленных гражданином в целях признания его малоимущим;

использование полученных сведений и документов в целях признания гражданина малоимущим вместо документов, предоставляемых гражданином;

создание и организация деятельности жилищно-бытовой комиссии;  
утверждение инвестиционных программ, направленных на достижение целей, связанных с реализацией вопроса местного значения и приводящих к созданию и (или) увеличению муниципального жилищного фонда;

разработка Программ улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях муниципального района «Карымский район»;

организация строительства муниципального жилищного фонда социального использования в сельских поселениях муниципального района «Карымский район»;

формирование земельных участков под строительство жилья (подготовка технической документации и строительство инженерных сетей) для продажи права на заключение договора аренды;

создание условий для жилищного строительства в сельских поселениях муниципального района «Карымский район»;

исполнение иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

**3. Социально-экономические мероприятия в сфере обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями**

3.1. Мероприятия в сфере обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями осуществляется путем реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Карымский район».

3.1.1. Учет муниципального жилищного фонда предусматривает:  
- организацию проведения технического учета муниципального жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям);

- организацию оформления правоустанавливающих документов на жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- включение жилых помещений муниципального жилищного фонда в Реестр муниципального имущества.

3.1.2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях реализуется путем принятия решения администрацией муниципального района «Карымский район» о принятии на учет гражданина (или об отказе в принятии на учет) в форме постановления.

3.1.3. Предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда реализуется путем принятия решения администрацией муниципального района «Карымский район» о предоставлении им жилых помещений (о заселении жилых помещений) в форме постановления.

3.1.4. Проведение проверки сведений, предоставленных гражданином в целях признания его малоимущим, заключается в реализации права администрации муниципального района «Карымский район» на проверку соответствия документов законодательству и юридическим фактам.

3.1.5. Использование полученных сведений и документов в целях признания гражданина малоимущим вместо документов, представляемых гражданином, реализуется при наличии возможности у администрации муниципального района «Карымский район» самостоятельного получения необходимых сведений и документов.

3.1.6. Формирование земельных участков под строительство жилья осуществляется путем эффективной и рациональной организации проведения работ по их формированию.

3.1.7. Разработка программ, направленных на реализацию вопроса местного значения, представляет собой гарантию эффективного решения задач в области социально-экономического развития муниципального района «Карымский район».

3.1.8. Организация строительства муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Карымский район» и создание условий для жилищного строительства на территории района регулируется отдельным нормативным правовым актом Совета муниципального района «Карымский район».

**4. Финансовое обеспечение решения вопроса местного значения**

4.1. Финансирование мероприятий по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Карымский район».

4.2. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на каждый очередной финансовый год.