**Совет муниципального района «Карымский район»**

**РЕШЕНИЕ**

« 13 » ноября 2014г. № 173

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения |  |

«Об осуществлении

муниципального земельного

контроля за использованием земель

сельских поселений

муниципального района

«Карымский район».

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 года №689, а также руководствуясь Уставом муниципального района «Карымский район»», Совет муниципального района «Карымский район» **решил**:

1. Утвердить [Положение](file:///\\duma1\%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F\24.04.2014\129-%D0%9D%D0%9F%D0%90.doc#Par37) «Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель сельских поселений муниципального района «Карымский район» (прилагается);

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

Глава муниципального района,

Председатель Совета муниципального

района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

Утверждено

Решением

Совета муниципального района

«Карымский район»

  № 173 от 13 ноября 2014 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель сельских поселений муниципального района «Карымский район»**

**1. Общие положения**

Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» (далее – район), определяет задачи и принципы проведения муниципального земельного контроля на территории поселений района, а также функции и полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, а также регулирует отношения в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории района.

Порядок организации и проведения проверок, права и обязанности органа муниципального контроля и должностных лиц, порядок взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный контроль, с органами государственного земельного контроля (надзора) устанавливается Административным регламентом проведения проверок, утверждаемым администрацией муниципального района «Карымский район» (далее –администрация).

**2. Правовое регулирование муниципального земельного контроля**

Осуществление муниципального земельного контроля в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 г. №689, Уставом муниципального района «Карымский район», настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Карымский район», принятыми в соответствии с настоящим Положением.

**3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

3.1. Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления района, уполномоченных на организацию и проведение на территории района проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района по использованию земель. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района.

3.2. Мероприятия по муниципальному земельному контролю - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля и привлекаемых в случае необходимости к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, с фактами причинения вреда.

3.3. Проверка - совокупность проводимых органом муниципального земельного контроля в отношении юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия) по использованию территории обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района.

3.4. Эксперты, экспертные организации - граждане, имеющие специальные знания, опыт в соответствующей сфере науки, техники, хозяйственной деятельности, и организации, аккредитованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке в соответствующей сфере науки, техники, хозяйственной деятельности, которые привлекаются органами, органами муниципального земельного контроля к проведению мероприятий по земельному контролю.

3.5. Орган местного самоуправления или специально уполномоченный им орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль (далее - орган муниципального земельного контроля), - орган, наделенный полномочиями в решении вопросов местного значения и не входящий в систему органов государственной власти.

**4. Задачи муниципального земельного контроля**

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение эффективного использования земель на территории района;

- защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;

- принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;

- контроль за устранением нарушений земельного законодательства;

- привлечение общественности к выполнению мероприятий по контролю за соблюдением требований по использованию земель.

**5. Принципы муниципального земельного контроля**

5.1. Соблюдение законодательства Российской Федерации, законодательства Забайкальского края и нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Карымский район».

5.2. Соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля.

5.3. Доступность и открытость в работе.

5.4. Объективность и всесторонность осуществления муниципального земельного контроля, а также достоверность результатов проводимых проверок.

5.5. Возможность обжалования действий (бездействия) органа муниципального земельного контроля, нарушающих порядок проведения муниципального земельного контроля, установленный настоящим Положением.

**6. Органы и должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль**

6.1. Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального района «Карымский район» (далее - муниципальный земельный контроль), является администрация муниципального района «Карымский район» (далее - орган муниципального земельного контроля).

6.2. Муниципальный земельный контроль осуществляет орган муниципального земельного контроля во взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее - Управление), организациями, общественными объединениями и гражданами.

6.3. Сотрудники органа муниципального земельного контроля, на которых возложено осуществление муниципального земельного контроля, являются муниципальными инспекторами (далее - муниципальные инспекторы).

6.4. Персональный состав муниципальных инспекторов утверждается Постановлением администрации муниципального района «Карымский район» из числа муниципальных служащих администрации.

6.5. Планы проведения плановых проверок на последующий год, утвержденные руководителем администрации, направляются в прокуратуру Карымского района не позднее 1 ноября текущего года.

6.6. Администрация муниципального района «Карымский район» не позднее 31 января представляет в Совет муниципального ра йона«Карымский район» результаты мониторинга эффективности муниципального земельного контроля за прошедший год.

**7. Функции муниципального земельного контроля**

В рамках муниципального земельного контроля администрация муниципального района «Карымский район» осуществляет контроль:

7.1. За надлежащим исполнением муниципальных правовых актов органов местного самоуправления района, регулирующих земельные отношения.

7.2. За соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков.

7.3. За соблюдением порядка, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

7.4. За соблюдением порядка переуступки права пользования землями.

7.5. За своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7.6. За выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

7.7. За исполнением предписаний и вынесенных решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранением нарушений в области земельных отношений.

7.8. За соблюдением собственниками земельных участков, землепользователями, арендаторами условий договоров: на передачу земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

7.9. За соблюдением сроков освоения земельных участков в случае их установления федеральным законодательством.

7.10. За выполнением иных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

7.11. Принятие в пределах предоставленных полномочий мер по устранению выявленных нарушений земельного законодательства.

7.12. Осуществление взаимодействия по вопросам земельного контроля с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Забайкальскому краю, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю и Амурской области, и иными государственными контролирующими и надзорными органами.

**8. Полномочия муниципального инспектора**

Муниципальные земельные инспекторы, осуществляющие муниципальный земельный контроль, исполняют следующие полномочия:

8.1. Осуществляют контроль за использованием юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями земель и соблюдением ими муниципальных правовых актов органа местного самоуправления муниципального района, регулирующих земельные отношения.

8.2. Выявляют нарушения юридическими, физическими лицами и индиви- дуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района по использованию земель, путем проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю.

8.3. Беспрепятственно посещают и обследуют в целях проверки земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды, на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления.

8.4. Истребуют в ходе проведения проверок у проверяемой стороны правоустанавливающие документы на земельные участки, документы на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельных участках, и иные документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

8.5. Запрашивают и получают от органов государственной власти, юридических и физических лиц сведения и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

8.6. Привлекают в установленном законом порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель.

8.7. Оформляют в установленном порядке результаты проверок использования земельных участков юридическими (физическими) лицами.

8.8. Направляют в органы государственного земельного контроля, иные органы государственной власти материалы о выявленных нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

8.10. Обращаются в правоохранительные органы и иные органы государственной власти в целях предотвращения или пресечения действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также для установления личности граждан, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства.

8.11. Рассматривают заявления, обращения и жалобы юридических лиц и граждан по фактам нарушения действующего законодательства.

**9. Порядок осуществления муниципального земельного контроля**

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Карымский район» устанавливается административным регламентом проведения проверок, утверждаемым администрацией муниципального района «Карымский район».

**10. Права, обязанности и ответственность юридических лиц и граждан при проведении мероприятий муниципального земельного контроля**

10.1. Юридические лица и граждане, а также их представители при проведении мероприятий муниципального земельного контроля имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии сними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Юридические лица и граждане по требованию уполномоченных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, обязаны:

- обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий муниципального земельного контроля;

- представлять правоустанавливающие документы на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель.