**Совет муниципального района «Карымский район»**

**РЕШЕНИЕ**

« 13 » ноября 2014г. № 176

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения |  |

«О резервировании земель и изъятии,

в том числе путем выкупа,

земельных участков

в границах сельских поселений

муниципального района

«Карымский район»

для муниципальных нужд»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Российской Федерации от 22.07.2008 N 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд», Законом Забайкальского края от 01.04.2009 года №152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений в Забайкальском крае», а также руководствуясь Уставом муниципального района «Карымский район»», Совет муниципального района «Карымский район» **решил**:

1. Утвердить [Положение](file:///%5C%5Cduma1%5C%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F%5C24.04.2014%5C129-%D0%9D%D0%9F%D0%90.doc#Par37) «О резервировании земель и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельских поселений

муниципального района «Карымский район» для муниципальных нужд» (прилагается);

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Настоящее Решение вступает в силу c 01.01.2015 года.

Глава муниципального района,

Председатель Совета муниципального

района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

Утверждено

Решением

Совета муниципального района

«Карымский район»

   № 176 от 13 ноября 2014 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о резервировании земель и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельских поселений**

**муниципального района «Карымский район» для муниципальных нужд**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, постановлением Российской Федерации от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд", Законом Забайкальского края от 01.04 .2009 года №152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений в Забайкальском крае», Уставом муниципального района «Карымский район».

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с резервированием, изъятием земельных участков в границах сельских поселений, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, определенных действующим законодательством (далее - изъятие земельных участков), на территории муниципального района «Карымский район».

2. Действие настоящего Положения не распространяется на земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, изъятие которых запрещено федеральными законами.

3. Принудительное изъятие земельных участков, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, используемых с нарушением законодательства, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**2. Участники отношений, регулируемых настоящим Положением**

 Участниками отношений, возникающих при резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков на территории муниципального района «Карымский район» для муниципальных нужд выступают органы местного самоуправления муниципального района, граждане и юридические лица - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, иные заинтересованные лица.

**3. Резервация земель для муниципальных нужд**

1. Решение о резервировании земель в границах сельских поселений для муниципальных нужд принимается администрацией муниципального района «Карымский район».

2. Решение о резервировании земель принимается в соответствии со следующими документами:

2.1. Документы территориального планирования. При наличии документации по планировке территории решение о резервировании земель принимается в соответствии с такой документацией.

2.2. Решения об утверждении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Подготовка решения о резервировании земель осуществляется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

5. Решение о резервировании земель должно содержать:

5.1. Цели и сроки резервирования земель.

5.2. Реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель.

5.3. Ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель.

5.4. Сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

6. К решению о резервировании земель прилагаются схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании земель.

Решение о резервировании земель принимается по отношению к земельным участкам, находящимся в пределах одного кадастрового округа.

7. Решение о резервировании земель, принятое администрацией муниципального района «Карымский район», подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления по месту нахождения резервируемых земельных участков.

Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

8. После принятия решения о резервировании земель администрация муниципального района «Карымский район» направляет копию решения о резервировании земель и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

9. Государственная регистрация ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, а также прекращения таких ограничений осуществляется в соответствии с Федеральным законом 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"».

10. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

10.1. Истечение указанного в решении срока резервирования земель.

10.2. Предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель.

10.3. Отмена решения о резервировании земель администрацией муниципального района «Карымский район».

10.4. Изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для муниципальных нужд.

10.5. Решение суда, вступившее в законную силу.

11. В случае прекращения действия ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, администрация муниципального района «Карымский район» в течение 30 дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Положения, обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, с заявлением об исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о зарезервированных землях, а также в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель.

**4. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков**

**для муниципальных нужд**

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд может осуществляться в исключительных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, связанных с:

1.1. Размещением объектов, предназначенных для органов местного самоуправления муниципального района «Карымский район».

1.2. Размещением объектов, предназначенных для учреждений или унитарных предприятий, учредителем которых является администрация муниципального района «Карымский район».

1.3. Размещением объектов, строительство которых предусмотрено программами развития муниципального района «Карымский район».

1.4. Размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения.

1.5. Размещением автомобильных дорог местного значения.

1.6. Размещением кладбищ.

2. В нормативном правовом акте администрации муниципального района «Карымский район» об изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка (земельных участков) для муниципальных нужд должны содержаться следующие сведения:

2.1. Об изымаемом земельном участке: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения.

2.2. Наименование собственника, землепользователя, землевладельца или арендатора (правообладателя) изымаемого земельного участка.

2.3. О цели изъятия.

2.4. Об условиях изъятия земельного участка: источник финансирования расходов, связанных с изъятием, порядок определения выкупной цены или подлежащих возмещению убытков, предоставление иного земельного участка взамен изымаемого.

3. Администрация муниципального района «Карымский район» обеспечивает государственную регистрацию постановления об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, а также извещает в письменной форме правообладателей этих участков о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

4. Администрация муниципального района «Карымский район» заключает с правообладателями изымаемых земельных участков соглашения о выкупной цене или о возмещении убытков, о предоставлении взамен изымаемых других земельных участков.

5. Расходы, необходимые для изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, утверждаются в составе бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год.

Администрация муниципального района «Карымский район» в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации письменно извещает бывших правообладателей таких земельных участков о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.