**Совет муниципального района «Карымский район»**

**РЕШЕНИЕ**

« 13 » ноября 2014г. № 177

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения  |  |

«Об утверждении

местных нормативов

градостроительного проектирования

сельских поселений, входящих в состав

муниципального района «Карымский район»

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), [Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901919338),  [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» **решил**:

1. Утвердить [Положение](file:///%5C%5Cduma1%5C%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F%5C24.04.2014%5C129-%D0%9D%D0%9F%D0%90.doc#Par37) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Карымский район» (прилагается);

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

Глава муниципального района,

Председатель Совета муниципального

района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

Утверждено

Решением

Совета муниципального района

«Карымский район»

 № 177 от 13 ноября 2014 года

**Положение**
**об утверждении местных** **нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Карымский район»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования разработано в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), [Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901919338),  [Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом муниципального района «Карымский район».

2. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования в целях учета особенностей населенных пунктов при разработке градостроительной документации.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования должны включать приоритетные показатели для:

1.1. Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий по следующим параметрам:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;
- иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения), нормы расчета стоянок автомобилей;

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;
1.2. Определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:
- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширины полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов;

1.3. Обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

1.4. Определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:
- размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;
- расстояний между проектируемыми:

а) улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

б) зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

1.5. Определения иных параметров развития территорий при градостроительном проектировании на условиях безопасности проживающего населения.

**3. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Нормативный правовой акт о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается руководителем администрации муниципального района «Карымский район» по представлению Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район».

2. Нормативным правовым актом руководителя администрации определяются:
- уполномоченный орган администрации муниципального района, ответственный за подготовку нормативов градостроительного проектирования по вопросам градостроительной деятельности;

- сроки организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования;

- иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Заказчиком по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования выступает структурное подразделение администрации муниципального района, уполномоченное руководителем администрации муниципального района «Карымский район».

**4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Решение о разработке местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением администрации муниципального района «Карымский район».

2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается Советом муниципального района «Карымский район».

**5. Финансирование**

 Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального района «Карымский район».