**Совет муниципального района «Карымский район»**

**РЕШЕНИЕ**

« 13 » ноября 2014г. № 180

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения |  |

«Об осуществлении в случаях,

предусмотренных Градостроительным

кодексом Российской Федерации, осмотров

зданий, сооружений и выдача

рекомендаций об устранении

выявленных в ходе таких осмотров

нарушений»

В соответствии c Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 ноября 2011 года  
№ 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также руководствуясь Уставом муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» **решил**:

1. Утвердить [Положение](file:///\\duma1\%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F\24.04.2014\129-%D0%9D%D0%9F%D0%90.doc#Par37) «Об осуществлении в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений» (прилагается);

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

Глава муниципального района,

Председатель Совета муниципального

района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

Утверждено

Решением

Совета муниципального района

«Карымский район»

  № 180 от 13 ноября 2014 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ,**   
**СООРУЖЕНИЙ И ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ   
ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ ТАКИХ ОСМОТРОВ НАРУШЕНИЙ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28 ноября 2011 года  
№ 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 30.12. 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Устава муниципального района «Карымский район», регламентирует порядок проведения осмотров зданий, сооружений, состав исходной и итоговой документации, выводы и рекомендации, и действует в границах сельских поселений муниципального района «Карымский район».

Положение применяется при проведении осмотров всех зданий и сооружений на территории сельских поселений муниципального района «Карымский район» в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее осмотр).

**2. Организация осуществления осмотров зданий и сооружений**

Основанием для проведения осмотров являются заявления физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Осмотры проводят муниципальные служащие администрации муниципального района «Карымский район», наделенные полномочиями на проведение осмотров муниципальным правовым актом администрации муниципального района «Карымский район» (далее - уполномоченные лица).

Для проведения осмотров зданий и сооружений необходима следующая исходная документация:

1. технический паспорт здания, сооружения с поэтажными планами, экспликациями помещений, техническими характеристиками здания, сооружения и его конструктивными элементами;

2. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении здания, сооружения либо объект недвижимого имущества в составе здания, сооружения и (или) иные документы, подтверждающие возникновение права на здание, сооружение либо объект недвижимого имущества в составе здания, сооружения;

3. разрешение на ввод здания, сооружения в эксплуатацию, если для эксплуатации здания, сооружения требуется выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

4. акт, разрешающий эксплуатацию здания, сооружения в случаях, предусмотренных федеральными законами;

5. результаты инженерных изысканий, проектная документация, акты освидетельствования работ, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения (при наличии);  
6. проекты проведённых перепланировок, реконструкции (при наличии);  
7. иная необходимая для эксплуатации здания, сооружения техническая и (или) проектная документация (журнал эксплуатации здания, сооружения, с датами и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений (при наличии).  
 Указанная в пунктах 1,2,3,4 документация запрашивается администрацией муниципального района «Карымский район» в соответствующих федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Забайкальского края и подведомственных им организациях. Указанная в пунктах 5,6,7 документация должна быть представлена заявителем самостоятельно.

**3.Задачи при осмотре здания, сооружения**

Задачами администрации муниципального района «Карымский район" при осмотре здания, сооружения являются:

- проверка соответствия эксплуатации здания, сооружения его разрешённому использованию (назначению), указанному в разрешении на ввод здания, сооружения в эксплуатацию, если для эксплуатации здания, сооружения требуется выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также в акте, разрешающем эксплуатацию здания, сооружения, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

- проверка соответствия эксплуатации здания, сооружения нормальным условиям эксплуатации;

- проверка характеристик безопасности здания, сооружения на предмет соответствия требованиям технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Забайкальского края и муниципальных правовых актов;

- проверка выполнения мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения.

При осмотре здания, сооружения обязательными объектами осмотра являются:  
-фундаменты;  
-стены;  
-перегородки;  
-перекрытия;  
-узлы опирания несущих конструкций (балки, панели и др.);

-крыша и стропильные конструкции;

-полы;  
-окна и двери;

-отделочные покрытия;

-лестницы;  
-балконы, лоджии, эркеры;

-карнизы, наружная лепнина;

-входы, приямки и др.;

-системы инженерно-технического обеспечения.

**3. Права и обязанности должностных лиц, проводящих осмотр зданий и сооружений**

Уполномоченные лица с целью выполнения возложенных на них задач осуществляют следующие функции:

- производят осмотр здания, сооружения;

- собирают сведения об осматриваемом здании, сооружении (время строительства, сроки и условия эксплуатации, др.);

- собирают сведения об общих характеристиках объёмно-планировочного, конструктивного решения осматриваемого здания, сооружения, о состоянии строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и инженерном оборудовании;

- выявляют объём имеющейся проектной, технической и эксплуатационной документации осматриваемого здания, сооружения;

- изучают материалы ранее проводившихся осмотров здания, сооружения;

- проверяют соответствие эксплуатации здания, сооружения его разрешённому использованию (назначению), нормальным условиям эксплуатации;

- оценивают своевременность и достаточность проведённых мероприятий по консервации здания, сооружения (при необходимости);

- оценивают механическую безопасность осматриваемого здания, сооружения, пригодность его к дальнейшей эксплуатации;

- оценивают своевременность, необходимость и достаточность проведённых мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;

- оценивают возможность и необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции здания, сооружения.

Уполномоченные лица в процессе осуществления возложенных на них функций имеют право:

- запрашивать у юридических или физических лиц необходимые материалы и информацию;

- привлекать для участия в своей работе специалистов (специализированные организации) по соответствующему направлению деятельности.

Уполномоченные лица обязаны:

- на основании заявлений физических или юридических лиц осуществлять осмотр зданий, сооружений;

- по результатам осмотра зданий, сооружений подготавливать рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

По результатам осмотра здания, сооружения уполномоченные лица составляют акт обследования по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Карымский район», который должен содержать:

- перечень документальных данных, на основании которых составлен акт;

- описание общего состояния здания, сооружения по результатам осмотра;

-описание строительных конструкций здания, сооружения, их характеристики и состояние;

-соответствие эксплуатации здания, сооружения его разрешённому использованию (назначению), нормальным условиям эксплуатации;  
-установление причин аварийного состояния здания, сооружения или повреждения строительных конструкций, если таковые установлены;  
- оценку проведённых мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;  
- оценку общего технического состояния здания, сооружения, пригодность его к дальнейшей эксплуатации;

- рекомендации о порядке устранения нарушений, выявленных при осмотре.   
 Акт осмотра здания, сооружения направляется лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, для принятия решения о дальнейшей эксплуатации здания, сооружения и об устранении нарушений выявленных при осмотре.