**Совет муниципального района «Карымский район»**

**РЕШЕНИЕ**

« 13 » ноября 2014г. № 181

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения |  |

«Об организации строительства и

содержания муниципального жилищного фонда,

создания условий для жилищного строительства

в муниципальном районе «Карымский район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом муниципального района «Карымский район»», Совет муниципального района «Карымский район» **решил**:

1. Утвердить [Положение](file:///\\duma1\%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F\24.04.2014\129-%D0%9D%D0%9F%D0%90.doc#Par37) «Об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства в муниципальном районе «Карымский район» (прилагается);

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Настоящее Решение вступает в силу c 01.01.2015 года.

Глава муниципального района,

Председатель Совета муниципального

района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

Утверждено

Решением

Совета муниципального района

«Карымский район»

№ 181 от 13 ноября 2014 года

**ПОЛОЖЕНИЕ   
об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства в муниципальном районе «Карымский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района «Карымский район», и регулирует вопросы организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства на территории муниципального района «Карымский район» и действует в границах сельских поселений муниципального района «Карымский район».

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, если не оговорено иное, соответствуют понятиям и терминам, принятым в Жилищном кодексе Российской Федерации и Градостроительном кодексе Российской Федерации.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Основной целью органов местного самоуправления муниципального  района «Карымский район» в области организации строительства, содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства является повышение качественного уровня проживания граждан в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» и обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище на территории муниципального района «Карымский район».

2.2. Основными задачами по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства на территории муниципального  района «Карымский район» являются:

2.2.1. обеспечение доступности получения и приобретение жилья;  
2.2.2. поддержка индивидуального жилищного строительства;  
2.2.3. эффективное, целевое и рациональное использование земельных ресурсов муниципального района «Карымский район»;  
2.2.4. создание условий для реализации программы переселения граждан из ветхого жилищного фонда муниципального района «Карымский район»;  
2.2.5. содействие развитию ипотечного жилищного строительства.

**3. Полномочия Совета муниципального  района «Карымский район»**

К полномочиям Совета муниципального района «Карымский район» относятся:

3.1. принятие нормативных актов по вопросам организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства;

3.2. принятие целевых программ в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства в сельских поселениях муниципального  района «Карымский район»;

3.3. установление объемов финансирования, необходимого для организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, при принятии местного бюджета на очередной финансовый год;

3.4. осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.  
   
**4. Полномочия администрации муниципального  района «Карымский район»**

К полномочиям администрации муниципального  района «Карымский район» относятся:

4.1. организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства в сельских поселениях муниципального  района «Карымский район»;

4.2. разработка и реализация целевых программ в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства в сельских поселениях муниципального  района «Карымский район»;

4.3. подготовка проекта генерального плана сел, проектов местных нормативов градостроительного проектирования, проектов правил землепользования и застройки;

4.4. обеспечение строительства и содержания муниципального жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры;

4.5. обеспечение управления муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры;

4.6. учет муниципального жилищного фонда;

4.7. осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим нормам и правилам, иным требованиям;

4.8. отвод земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

4.9. осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.  
   
**5. Финансирование расходов на организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства**

5.1. Финансирование расходов на организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального  района «Карымский район», а также с привлечением иных источников финансирования, предусмотренных действующим законодательством.