**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ   
ОАО «ФОНД ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»**

Открытое акционерное общество «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (ОАО «ЗабИнвестФонд») предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе микропредприятиям на принципах срочности, возвратности, платности и обеспеченности.

Существующие виды микрозаймов, условия предоставления

* 1. Индивидуальные займы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование займа (уровень) | Максимальная сумма займа,  руб. | Ставка | Максимальный срок займа, мес. | Справочно  Переплата со 100 000 за год, руб.\* |
| «Социальный» | 1 000 000 | 10-14% | 36 | 5 342 |
| «Приоритетный» | 1 000 000 | 15-20% | 36 | 8 014 |
| «Экспресс» | 600 000 | 29% | 6 | х |
| 1 уровень | 300 000 | 34% | 24 | 18 164 |
| 2 уровень | 400 000 | 32% | 24 | 17 096 |
| 3 уровень | 500 000 | 28% | 30 | 14 959 |
| Бизнес-уровень | 1 000 000 | 27% | 36 | 14 425 |
| «Микрозайм+» | в соответствии с уровнем | | |  |

1.2. Займы группам развития бизнеса.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование займа (уровень) | Максимальная сумма займа,  руб. | Ставка | Максимальный срок займа, мес. | Справочно  Переплата со 100 000 за год, руб.\* |
| 1 уровень | 50 000 | 34% | 18 | 18 164 |
| 2 уровень | 100 000 | 32% | 24 | 17 096 |
| 3 уровень | 200 000 | 28% | 30 | 14 959 |

\*- расчет переплаты произведен при равномерном гашении займа дифференцированными (неравными) платежами, форма платежей выбирается предпринимателем самостоятельно по любому виду займа.

Описание видов микрозаймов

•  Заем «Социальный» предоставляется субъектам малого предпринимательства при наличии обстоятельств, подтверждающих высокую социальную значимость реализуемого проекта.

•  Заем «Приоритетный» предоставляются субъектам малого предпринимательства, документально подтвердившим соответствие планируемых к реализации проектов приоритетным направлениям областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Читинской области (2008-2010 годы)».

•  «Экспресс» заем предоставляется на короткие сроки для бизнеса, имеющего высокие показатели оборачиваемости оборотных средств.

•  Взаимодействие с заемщиками в рамках реализации программы микрокредитования предусматривает развитие долгосрочных партнерских отношений, повышение финансовой и общеэкономической грамотности предпринимателей, формирование опыта кредитных отношений. Для этого предусмотрена уровневая система . Уровень заемщика (группы) является стимулирующим параметром, характеризует надежность и стабильность заемщика.

Первый уровень устанавливается для индивидуальных займов, когда заемщик впервые получает заем. Для групп первый уровень устанавливается, когда группа впервые получает заем, либо один из членов такой группы впервые получает заем.

Второй и третий уровни устанавливаются, когда заемщики повторно получают займы и сформировали положительную кредитную историю при погашении предыдущего займа (займов) или ранее получали кредит/заем в другой кредитной организации и предоставили документы, подтверждающие положительную кредитную историю.

•  Бизнес-уровень предоставляется на инвестиционные цели, связанные с расширением предпринимательской деятельности и созданием рабочих мест.

•  «Микрозайм+» предусматривает возможность получения дополнительного займа, не погашая действующего.

•  Под группой развития бизнеса понимается группа, состоящая из индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без образования юридического лица и/или юридических лиц, являющихся субъектами малого предпринимательства, каждый из членов которой выступает заемщиком и обязан по договору поручительства солидарно отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных договором займа, каждым членом группы.

Преимущества микрозаймов

•  Использование эффективной процентной ставки, отсутствие дополнительных платежей - комиссий и иных сборов, требований по страхованию и оценке предмета залога, что помогает:

- на этапе консультации четко понять когда, сколько и за что необходимо платить (принцип честности и прозрачности платежей);

- в период выплат по займу сократить размер уплачиваемых процентов за счет досрочного внесения займа.

•  Возможность досрочного погашения (полного или частичного) без штрафных санкций, без ограничений по сумме и по времени такого гашения.

•  Начисление процентов только на остаток займа.

•  Возможность предоставления отсрочки платежа по сумме основного долга на несколько месяцев, установления индивидуального графика. Для начинающих предпринимателей предусмотрена возможность получения отсрочки по уплате процентов.

•  Требование простого и логичного пакета документов, включающего минимальный перечень, необходимый для принятия решения о финансировании и для правомерного заключения договоров.

•  Минимальные сроки рассмотрения заявки - не более 3 дней с момента предоставления пакета документов.

•  Гибкий подход к обеспечению. Предоставление средств с использованием залоговых и беззалоговых схем. Предоставление займов группам развития бизнеса (солидарное поручительство), когда каждый из членов группы одновременно выступает и заемщиком, и поручителем по обязательствам остальных членов группы. Возможность предоставления в залог собственного имущества или имущества третьих лиц, в том числе: транспортных средств, спецтехники, павильонов, недвижимого имущества, оборудования (только на втором и последующих уровнях).

•  Доступность. Заем может получить предприниматель, имеющий действующий бизнес либо предпринявший реальные шаги к открытию бизнеса. Обязательное требование - государственная регистрация, репутация (возможность найти поручителей, в том числе в качестве членов группы развития бизнеса). Наличие кредитной истории, налаженной хозяйственной деятельности, достаточных материальных активов, финансовая отчетность не обязательны.

Адрес: 672010, г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1, тел.: 31-14-26, 31-14-45