**Администрация муниципального района**

**«Карымский район» Забайкальского края**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» апреля 2016 год № 107

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Карымский район»от 20 апреля 2015 года № 87 |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального района «Карымский район» «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» от 15 сентября 2011 года № 126, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район» **постановляю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в административный регламент «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатации» утвержденный постановлением администрации муниципального района «Карымский район»от 20 апреля 2015 года № 87.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Карымский район» Павлова О.А.

 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя», на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: htt://карымское.рф.

Руководитель администрации

муниципального района

**«**Карымский район» А.С. Сидельников

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Утвержденыпостановлением администрациимуниципального района«Карымский район»от «\_13\_» \_04\_ 2016 г. № 107 |

**Изменения и дополнения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Карымский район» от 20 апреля 2015 года № 87**

1. Преамбулу постановления администрации муниципального района «Карымский район» «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» от 20 апреля 2015 года № 87 после слов «№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,» дополнить словами «статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
2. В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги:

2.1 Подпункт 1.1.1 пункта 1.1. раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания: «Случаи, в которых требуется проведение процедуры: проведение процедуры предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию требуется во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства».

 2.2. Пункт 2.6 раздела 2 **«**Стандарт предоставления муниципальной услуги», приложение № 2 регламента читать в новой редакции:

«Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения Процедуры:

 - заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

 - правоустанавливающие документы на земельный участок;

 - градостроительный план земельного участка;

 - разрешение на строительство;

 - реконструкция осуществляются на основании договора);

 - документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

 - документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства);

 - акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети (если осуществлено присоединение к электрическим сетям)

 - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабжения)

 - акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам горячего водоснабжения);

 - акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения);

 - акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения);

 - акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным ливневым системам водоотведения);

 - акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (если осуществлено присоединение к сетям газораспределения);

 - заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора);

 - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

 - договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (если имеется наличие опасных объектов, в том числе подъемные устройства, оборудование, работающее под давление от 0,07 МПа);

 - технический план».

 2.3. Пункт 2.3. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» читать в следующей редакции: «Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

 2.4. Пункт 2.9 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» исключить.

 2.5. Пункт 2.10. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» читать в новой редакции: «Основанием для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основания для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

 - отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

 - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

 - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

 - невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

 2.6. Пункт 2.23. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацами: «На территориях, прилегающих к месту расположения Администрации имеются организованные в соответствии с правилами дорожного движения парковочные места, в том числе места для парковки транспортных средств инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным».

 2.7. Подпункт 3.5.2. пункта 3.5. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе выполнения процедур в электронной форме» читать в новой редакции: «Срок проведения процедуры - от 0 до 10 календарных дней.

Срок представления заявителем документов не установлен».