**Администрация муниципального района**

**«Карымский район» Забайкальского края**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_14\_» апреля 2016 год № 112

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» на территории муниципального района «Карымский район», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Карымский район»от 20 апреля 2015 года № 88 |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального района «Карымский район» «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» от 15 сентября 2011 года № 126, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район» **постановляю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в административный регламент «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» администрации муниципального района «Карымский район», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Карымский район»от 20 апреля 2015 года № 88.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Карымский район» Павлова О.А.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя», на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: htt://карымское.рф.

Руководитель администрации

муниципального района

**«**Карымский район» А.С. Сидельников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  постановлением администрации  муниципального района  «Карымский район»  от «\_14\_» \_04\_ 2016 г. № 112 |

**Изменения и дополнения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Карымский район» от 20 апреля 2015 года № 88**

1. В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги:

1.1. Подпункт 1.1.1 пункта 1.1. раздела «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания: «Случаи, в которых требуется проведение процедуры: проведение процедуры предоставления разрешения на строительство требуется во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства».

1.2. Пункт 2.6 раздела 2 **«**Стандарт предоставления муниципальной услуги», приложение № 2 к регламенту **«**Перечень документов, необходимых для подготовки и выдачи разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» читать в новой редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры:

- заявление о выдаче разрешения на строительство;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- градостроительный план земельного участка;

- разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы: 1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства);

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение);

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки);

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме);

- согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме);

- положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе; не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства);

- свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)».

1.3. Пункт 2.3. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» читать в следующей редакции: «Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на строительство».

1.4. Пункт 2.9. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» исключить.

1.5. Пункт 2.10. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» читать в новой редакции: «Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:

- отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;

- несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.6. Пункт 2.23. раздела 2 **«**Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацами:

«На территориях, прилегающих к месту расположения Администрации имеются организованные в соответствии с правилами дорожного движения парковочные места, в том числе места для парковки транспортных средств инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным»;

«На стоянке (остановке) автотранспортных средств выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно».

1.7. Подпункт 3.5.2. пункта 3.5. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе выполнения процедур в электронной форме» читать в новой редакции: «Срок проведения процедуры - от 0 до 10 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен».