**«О размере платы граждан за коммунальные услуги,**

**оказываемые населению с 01 июля 2016 года»**

В связи с отсутствием полномочий по утверждению размера платы граждан Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) из приказов по установлению тарифов на коммунальные услуги с 2014 года было исключено приложение, содержащее размер платы граждан за коммунальные услуги, оказываемые населению.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ и исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Обращаю Ваше внимание, для осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с применением коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению. В этом случае общий объем коммунального ресурса, необходимый для отопления в отопительный период (9 месяцев), распределяется на 12 месяцев, и соответственно, плата за отопление начисляется ежемесячно.

Приказом РСТ Забайкальского края от 05 ноября 2015 года № 209 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях на территории Забайкальского края» утверждены норматив потребления тепловой энергии на отопление и коэффициенты периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению на территории всего Забайкальского края.

В целях недопущения ошибок при начислении платежей ресурсоснабжающими организациями населению за коммунальные услуги во втором полугодии 2016 года РСТ Забайкальского края рекомендует использовать размер платы, указанные в приложении к данному письму в разрезе муниципальных районов.