**Совет муниципального района «Карымский район»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 18 » июня 2015 года № 232

Об утверждении Порядка определения цены

земельных участков, находящихся в собственности

муниципального района «Карымский район»,

при заключении договора купли-продажи

земельного участка без проведения торгов

на территории муниципального района

«Карымский район»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Карымский район», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Карымский район»

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://карымское.рф.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета,

Глава муниципального района

«Карымский район» Г. А. Ванчугов

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета

муниципального района

«Карымский район» от

« 18 » июня 2015 г. № 232

**Порядок**

**определения цены земельных участков находящихся в собственности муниципального района «Карымский район», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Карымский район»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает Порядок определения цены земельных участков находящихся в собственности муниципального района «Карымский район», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Карымский район» (далее Порядок).

2. Цена земельных участков находящихся в собственности муниципального района «Карымский район», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Карымский район» определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 01 января 2016 года;

б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте «г» подпункта 2 настоящего пункта);

2) три процента в случае продажи:

а) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, − лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья);

б) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), − членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

в) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, − этой некоммерческой организации;

г) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 3918 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

3) десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) пятнадцать процентов в случае продажи:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, − собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, − этому гражданину или этому юридическому лицу по  
истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

г) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

д) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, − указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 3918 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте «в» подпункта 2, подпункте 3 настоящего пункта).