**Совет муниципального района «Карымский район»**

**Забайкальского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**« 18 » июня 2015 г. № 238**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Административного регламента «О предоставлении решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта» |  |

В целях формирования и преемственного развития архитектурно-художественного облика поселения, сохранения культурного наследия, создания гармоничной, благоустроенной и комфортной среды и оптимизации порядка согласования архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://base.garant.ru/10106500/) от 17.11.1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» **решил**:

1. Утвердить Административный регламент «О предоставлении решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта» (прилагается).

2. Настоящее Решение опубликовать в газете Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://карымское.рф.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета,

Глава муниципального района

«Карымский район» Г.А. Ванчугов

Утверждено

Решением Совета

муниципального района

«Карымский район»

от 18 июня 2015 года № 238

**Административный регламент**

**«О предоставлении решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта»**

1. Административный регламент «О предоставлении решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта» разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004года, Федерального закона от 17.11.1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального района «Карымский район».

2. Согласование архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в сельских поселениях муниципального района «Карымский район» осуществляется с учетом особенностей градостроительной деятельности в субъекте Российской Федерации и направлено на реализацию следующих целей и задач:

- формирование и преемственное развитие композиции, силуэта и архитектурно-художественного облика поселения, сохранение культурного наследия, создание гармоничной, благоустроенной и комфортной среды;

- оптимизация административных процедур в градостроительной деятельности, обеспечение системного подхода при рассмотрении и согласовании архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в соответствии с установленными критериями оценки и требованиями к материалам архитектурно-градостроительного решения;

- формирование в рамках информационной системы обеспечения градостроительной деятельности базы данных о принятых архитектурно-градостроительных решениях объектов капитального строительства в муниципальном районе «Карымский район»;

- повышение качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства.

3. Административный регламент распространяется на объекты капитального строительства в сельском поселении муниципального района «Карымский район» (далее - объекты), архитектурно-градостроительные решения которых разработаны как в рамках индивидуальных, так и типовых проектов (в том числе повторного применения).

Административный регламент не распространяется на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты (за исключением мостов, эстакад и путепроводов).

4. Административный регламент предусматривает согласование архитектурно-градостроительных решений объектов в сельском поселении муниципального района «Карымский район» при проведении следующих видов работ:

а) строительство (за исключением строительства объектов капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более 1 500 кв. м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности (в том числе склады), расположенных вне границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны и не расположенных на магистральных улицах сельского поселения );

б) реконструкция (за исключением реконструкции объектов капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более 1 500 кв. м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности (в том числе склады), расположенных вне границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны и не расположенных на магистральных улицах сельского поселения муниципального района «Карымский район», а также работ по реконструкции, связанных с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта).

5. Формирование архитектурно-градостроительного решения объектов осуществляется в соответствии с положениями законодательства о градостроительной деятельности и правовыми актами администрации муниципального района «Карымский район», сельских поселений в сфере комплексного благоустройства территории.

6. Формирование архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Формирование архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, осуществляется в соответствии с законодательством в области охраны и использования указанных территорий.

8. Согласование архитектурно-градостроительных решений объектов в сельском поселении муниципального района «Карымский район» относится к компетенции администрации муниципального района «Карымский район» (далее - администрация).

9. Предметом оценки архитектурно-градостроительного решения объекта является его соответствие функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта.

10. Рассмотрение архитектурно-градостроительного решения объекта осуществляется с учетом сложившихся особенностей и характеристик территории, в том числе историко-культурных, визуально-ландшафтных, функциональных, планировочных, инженерно-технических, архитектурно-градостроительных, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки.

11. Рассмотрение архитектурно-градостроительного решения объекта осуществляется администрацией муниципального района «Карымский район» в установленном порядке.

12. В целях соблюдения требований законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия материалы архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, рассматриваются в порядке межведомственного взаимодействия с Министерством культуры Забайкальского края.

Срок рассмотрения Министерством культуры Забайкальского края документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, включая срок направления принятого по результатам рассмотрения документов решения в администрацию, составляет 10 рабочих дней с даты направления указанных материалов администрацией на рассмотрение в Министерство культуры Забайкальского края.

Отрицательное заключение Министерства культуры Забайкальского края является основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта.

13. В качестве заявителей могут выступать застройщики - физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Интересы заявителей могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

При обращении за предоставлением решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта заявитель представляет:

- запрос (заявление) согласно приложения №1;

- документ, удостоверяющий личность заявителя.

- доверенность, оформленную в установленном порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Указанный перечень документов является исчерпывающим.

Сроки рассмотрения, согласования архитектурно-градостроительного решения объекта (или принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта) составляют:

- 30 календарных дней, за исключением объектов, архитектурно-градостроительные решения которых разработаны с использованием повторно применяемых (типовых) проектов.

14. По решению заявителя рассмотрение архитектурно-градостроительного объекта осуществляется:

а) в рамках рабочего рассмотрения специалистами администрации;

б) в рамках творческого архитектурно-градостроительного конкурса (в целях выбора оптимального архитектурно-градостроительного решения объекта на альтернативной основе).

Указанные формы рассмотрения не являются обязательными.

15. Результатом рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта является согласование архитектурно-градостроительного решения объекта или принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта.

16. Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта включает обоснование, рекомендации по доработке представленных материалов, а также информацию о формах рассмотрения доработанного архитектурно-градостроительного решения объекта.

16. Внесение изменений в согласованное архитектурно-градостроительное решение объекта осуществляется по результатам рассмотрения и утверждения изменений в установленном порядке.