**Совет муниципального района «Карымский район»**

 **РЕШЕНИЕ**

« 25 » декабря 2014 № 195

Об условиях приватизации недвижимого

имущества муниципальной собственности

муниципального района «Карымский

район»

 В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании представленных Комитетом по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» документов, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район», утвержденным решением Совета муниципального района «Карымский район» от 13.08.2009 № 371, ст. 26 Устава муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» **р е ш и л**:

 1. Согласовать условия приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального района «Карымский район» (приложение 1).

 2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район».

 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

«Карымский район» Г.А. Ванчугов

 

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Совета муниципального

района «Карымский район»

№195 от « 25 » декабря 2014 года

**Условия приватизации**

**недвижимого имущества муниципальной собственности**

**муниципального района «Карымский район»**

* 1. *Вид имущества:*  объекты недвижимого имущества
	2. *Наименование, назначение и характеристика имущества:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества**  | **Адрес местонахождение имущества**  | **Общая** **площадь** **помещения****(кв.м)**  | **Рыночная стоимость****руб.****(с учетом НДС)** | **Арендатор** | **Срок аренды**  |
| 1 | Нежилое помещение (пом.3)кадастровый номер: 75:08:070114:206 | Россия, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Калинина,16 | 84,3 | 1291413,0 | Индивидуальный предприниматель Стафеев В.В. | Более 3 лет  |
| 2 | Нежилое помещение (пом.7)кадастровый номер: 75:08:070115:468 | Россия, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Почтовая,4 | 63,7 | 960457,0 | Индивидуальный предприниматель Стафеев В.В. | Более 3 лет |

* 1. *форма собственности:* муниципальная собственность муниципального района «Карымский район».
1. **Способ и условия приватизации имущества**
	1. *Способ приватизации:* продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ.
	2. Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется **преимущественное право** на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная оценка, предлагаемого к отчуждению имущества, проведена по запросу Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» некоммерческим партнерством саморегулируемая организация оценщиков «Сибирь».

* 1. Оплата недвижимого имущества муниципальной собственности, и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется в рассрочку, в порядке установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ
	2. Платежи от продажи недвижимого муниципального имущества зачисляются на расчетный счет бюджета муниципального района «Карымский район»

 УФК по Забайкальскому краю «ОК 11, Комитет имущества и градостроительной деятельности»

л/сч 04913017380

ИНН 7508006132/ КПП 750801001

р/с 40101810200000010001

БИК 047601001

ОКТМО 76620151

КБК 917 1140 2053050 000 410