Приложение № 2

к решению Совета муниципального

района «Карымский район»

от «23» марта 2017 года № 371

**Расчетные коэффициенты для арендной платы за земельные участки, из категории земель населенных пунктов**

|  |
| --- |
| **Р А С Ч Е Т Н Ы Е К О Э Ф Ф И Ц И Е Н Т Ы %** |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования, расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений (существующих либо строительство которых планируется) и земельных, в случае их предоставления для целей связанных со строительством**  | **с. п. «Урульгинское»** | **с. п. «Нарын – Талачинское»** | **с.п. «Кайдаловское»** | **с.п. «Кадахтинское»** | **с.п. «Большетуринское»** | **с.п. «Жимбиринское»** | **с.п. «Новодоронинское»** | **с.п. «Тыргетуйское»** | **с.п. «Адриановское»** | **с.п. «Маякинское»** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** | **12.** |
| 1 | Жилые здания, строения, сооружения: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Многоквартирные жилые дома | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| 1.2. | Индивидуальная жилищная застройка, индивидуальное жилищное строительство | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| 2. | Общественно-деловые здания, строения, сооружения: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Магазины, торговые центры | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| 2.2. | Кафе, бары | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| 2.3. | Гостиницы | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 |
| 2.4. | Административные здания | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 2.5. | Офисы, банки | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 2.6. | Объекты образовательного, культурного, социального назначения, в том числе здравоохранения, физкультуры | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 3. | Производственные здания сооружения, в том числе гаражи, склады |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Автозаправочные станции | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 |
| 3.2. | Станции технического обслуживания (СТО), под автостоянки, временные автостоянки | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 3.3. | Производственные базы по лесопереработке | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| 3.4. | Производственные здания сооружения, в том числе гаражи, склады | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| 3.5. | Индивидуальные гаражи и гаражные кооперативы | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 3.6. | Гаражи (кооперативные, индивидуальные) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 5. | Виды разрешенного использования земельных участков в случае их предоставления для целей, не связанных со строительством: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых  | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 5.2. | Погрузочно-разгрузочные площадки | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 5.3. | Индивидуальное огородничество | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 |
| 5.4. | Земельные участки предприятий связи, на балансе которых находятся линии связи | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 5.5. | Зоны отдыха (рекреационного назначения) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 6. | Личное подсобное хозяйство и КФХ | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 7. | Объекты придорожного сервиса: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 |