### Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

**Наименование Арендодателя (организатора аукциона):**Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»

**Почтовый адрес (место нахождения) арендодателя:**673300 Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 77

e-mail: imushestvo2011@mail.ru

**Телефон:** 8(30234) 3-10-94, факс 8(30234) 3-14-84

**Контактное лицо:** Першикова Наталья Викторовна, тел. 8(30234) 3-10-94

**Предмет аукциона:**право аренды нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: Забайкальский край, Карымский район, п. Курорт-Дарасун, ул. Верхняя, д.12, (пом.2), общей площадью 137,6 кв.м.

**Описание и технические характеристики муниципального имущества:** встроенное нежилое помещение расположено в жилом многоквартирном доме, общей площадью 137,6 кв.м, средняя внутренняя высота 3,15 м, объем 586 куб.м, фундамент - железобетонные плиты, стены кирпичные, полы бетонные, плитка, оконные проемы деревянные 2-ые створчатые, двери входные - двойные : металлические и деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска водными растворами. Нежилое помещение расположено в центре поселка. Район расположения объекта характеризуется плотной застройкой, преимущественно жилыми зданиями

**Назначение:** объект потребительского рынка

**Срок действия договора аренды:** 5 лет

**Требования к участникам аукциона:**Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- требованию о не проведении ликвидации участника аукциона - юридического лица;

- требованию не проведении в отношении участника аукциона -
юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- требованию о не приостановлении деятельности участника конкурса в
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- требованию об отсутствии у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Инетернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Ознакомиться с аукционной документацией можно также на официальном сайте организатора аукциона: <http://карымск.забайкальскийкрай.рф>., а также по местонахождению организатора аукциона по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская,77, каб.16 , с 9.00 до 16 ч. При обращении к организатору аукциона аукционная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2-х рабочих дней с момента регистрации заявления.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии:**по месту нахождения Арендодателя (организатора аукциона).

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:** Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении аукциона.

Подача заявок осуществляется по адресу: 673300, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 77, каб. 16 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по местному времени) с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по местному времени) с «07» мая 2013 года по «20» июня 2013 года

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения претендентами на участие в аукционе и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка**.

 Задаток не установлен.

**Срок окончания подачи заявок:**13 часов 00 минут по местному времени «20» июня 2013г.

**Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** по месту нахождения организатора аукциона - «21» июня 2013 г.

**Дата и место проведения аукциона:** «24» июня 2013г. в 10-00 часов по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт Карымское, ул. Ленинградская, д. 77, актовый зал администрации муниципального района.

**Порядок определения победителя аукциона:**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Срок подписания членами аукционной комиссии** протокола **аукциона:**В день проведения аукциона.

**Срок подписания договора аренды.** Договор аренды должен быть заключен в течении 10 (десяти) дней со дня подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом:** *8400,0 (восемь тысяч четыреста) руб/мес..*

**Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества заявителю необходимо заранее уведомить организатора торгов

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе.**