

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

# Документация по планировке территории

# Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции мостового перехода на участке км 10+000 – км 12+000 автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР в Карымском районе Забайкальского края

Том 1

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Экз. №

2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

# Документация по планировке территории

# «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции мостового перехода на участке км 10+000 – км 12+000 автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР в Карымском районе Забайкальского края»

Том 1

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |
| --- | --- |
| ГИП ООО «Забтранспроект» | К.А. Кирпичников |
| Генеральный директор |  |
| ООО «Забтранспроект» | С.Н. Сигачев |
|  |  |

2017

# Содержание

# 2. Обоснование проекта планировки территории

[Введение 6](#_Toc474580081)

[1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования 7](#_Toc474580082)

[1.2. Красные линии 9](#_Toc474580083)

[1.3 Планируемые к размещению объекты капитального строительства 9](#_Toc474580084)

[1.4 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории 10](#_Toc474580085)

[1.5 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории 10](#_Toc474580086)

[1.6. Вертикальная панировка и инженерная подготовка территории 11](#_Toc474580087)

[1.7 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 11](#_Toc474580088)

Чертеж планировки территории

Документы согласований

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

# Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции мостового перехода на участке км 10+000 – км 12+000 автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР в Карымском районе Забайкальского края» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

* [Федеральный закон N 41-ФЗ от 20 марта 2011 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»](http://docs.cntd.ru/document/902267741)
* Земельный кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
* Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г.;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемые воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. №78-ФЗ;
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 13.05.2008 г. №257-ФЗ;

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 г. №221-ФЗ;

Задание на разработку документации по планировке территории.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований места размещения проектируемого участка;

- топографический план участка;

- план территории с нанесенными проектными решениями по реконструкции;

- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и

инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «Забтранспроект» в 2016 г.

## 1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Характеризуемый участок работ (рис. 1) расположен в Карымском районе Забайкальского края. Согласно СП 131.13330.2012, район относится к I климатическому району и к I-ой дорожно–климатической зоне (СП 34.13330.2012).



*Чита*

**А350**

А350

А350

р. Ингода

Забайкальск

МНР

А167

ПК 111+82

ПК 98+21

Новодоронинск

Да*расун*

Рисунок 1

Условные обозначения:

**А167**

|  |  |
| --- | --- |
|  | - автодорога Дарасун-Госграница МНР; |
|  | - участок автодороги, подлежащий ремонту; |
|  | - Забайкальская железная дорога; |

Основным назначением дороги является обслуживание местных транспортных связей между прилегающими к дороге населенными пунктами, а так же с МНР.

Проектируемый участок проходит по территории Карымского района и расположен на землях СП «Новодоронинское».

Начало трассы ПК0+00 находится на оси существующей автомобильной дороги, соответствует существующему км 9+821 автомобильной дороги Дарасун-Госграница с МНР.

Конец трассы ПК 13+61 соответствует проектному км 11+182 и существующему км 11+325 автомобильной дороги Дарасун-Госграница с МНР.

Для описываемого участка автодороги нехарактерно широкое распространение опасных экзогенных процессов. На протяжении проектируемого участка отсутствует многолетняя мерзлота.

Пологий рельеф, задернованность территории и глинистый состав грунтов препятствуют развитию эрозии – на всем протяжении участка не встречаются какие-либо её признаки – овраги, промоины и т.п. Склоновые процессы - суффозия, карст и т.п. не характерны для этого района. Некоторую потенциальную опасность, представляет только процесс морозного пучения.

## 1.2. Красные линии

Зона планируемого размещения объекта не располагается на застроенной территории.

На реконструируемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам земельного отвода.

## 1.3 Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Существующий участок автомобильной дороги Дарасун – Госграница МНР км 9+821– км 11+325 по техническому состоянию земляного полотна, дорожной одежды, искусственных сооружений, обустройства, не соответствует нормам для дорог III технической категории и подлежит реконструкции.

Целью реконструкции является реконструкция мостового перехода, улучшение плана, продольного профиля и конструктивных элементов существующей дороги, с доведением параметров до параметров III технической категории.

Общее протяжение проектируемого участка составило \_\_\_\_\_\_\_ км.

Наименьшие радиусы кривых в плане – 600 м. Принятые величины радиусов соответствуют требованиям СНиП 2.05.02-85\*, исходя из расчетной скорости движения – 100 км/час.

Проектируемый участок реконструкции автодороги проложена по новому направлению для доведения параметров плана до нормативных значений.

Ширина полосы отвода принята с учетом обеспечения боковой видимости и включает прилегающие с каждой стороны к кромке проезжей части полосы шириной по 25 метров и составила 57 м.

## 1.4 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается наличием искусственных сооружений и обстановкой дороги.

## 1.5 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно сложившейся сети автомобильных дорог.

## 1.6. Вертикальная панировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод по кюветам и перепуском через дорогу по искусственным сооружениям со скоростями, исключающими возможность эрозии почв, минимального объема земляных работ с учетом использования грунтов выемок.

Инженерная подготовка территории заключается в создании геодезической разбивочной основы; демонтаже элементов обустройства существующей дороги, искусственных сооружений; снятии плодородного слоя почвы со складированием в кавальеры, расположенные в полосе постоянного отвода, для последующего использования; устройство временных объездных дорог для пропуска транзитного и построечного транспорта.

## 1.7 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного и природного характера выбор варианта прохождения трассы производился из условия наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения, c учетом наиболее благоприятных инженерно-геологических условий реконструкции, с соблюдением условий по снегонезаносимости.