

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

# Документация по планировке территории

# Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции мостового перехода на участке км 10+000 – км 12+000 автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР в Карымском районе Забайкальского края

Том 3

# Межевание территории

Экз. №

2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

# Документация по планировке территории

# Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции мостового перехода на участке км 10+000 – км 12+000 автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР в Карымском районе Забайкальского края

Том 3

# Межевание территории

|  |  |
| --- | --- |
| ГИП ООО «Забтранспроект» | К.А. Кирпичников |
| Генеральный директор |  |
| ООО «Забтранспроект» | С.Н. Сигачев |
|  |  |

2017

# Содержание

# 3. межевание территории

[3.1. Анализ существующего положения 4](#_Toc478061014)

[3.2. Проектные решения 4](#_Toc478061015)

[3.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях 8](#_Toc478061016)

[3.3.1 Сведения о характерных точках и частях границ образуемых земельных участков 8](#_Toc478061017)

Чертеж межевания …………………………………..……………………11

## 3.1. Анализ существующего положения

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 75:08:150104, 75:08:390201, 75:08:400101.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет – 81852 м2.

В границы территории межевания попадает часть ранее образованных земельных участков с кадастровым номером 75:08:000000:1180 и 75:08:000000:1181 – для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства для содержания и эксплуатации автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР.

Сведения о ранее образованных земельных участках, зарегистрированных в ГКН, получены в электронном формате по заявке на портале услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и отражены на чертеже «Проект межевания территории».

## 3.2. Проектные решения

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проекта планировки территории для реконструкции мостового перехода на участке км 10+000 – км 12+000 автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР в Карымском районе Забайкальского края.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под реконструкцию линейного объекта.

Проектом предлагается образовать в постоянное (бессрочное) пользование один многоконтурный земельный участок для автомобильной дороги, а так же в срочное безвозмездное пользование (временный отвод) пять многоконтурных земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Для достижения целей и задач планировки территории предусматривается формирование земельных участков, установленных (уточненных) проектом согласно таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень земельных участков, формируемых для объекта реконструкции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Разрешенное использование земельного участка | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м2 |
| планируемые к изъятию | | | |
| 1 | Для размещения автомобильной дороги  Дарасун – Госграница с МНР | ЗУ 1.1 | 81852 |
| Планируемые для временного использования | | | |
| 2 | Для размещения вахтового  поселка | ЗУ 2.1 | 13330 |
| 3 | Для размещения временной объездной автомобильной дороги | ЗУ 2.2  ЗУ 2.3  ЗУ 2.4  ЗУ 2.5 | 581  63  57  972 |

Перечень кадастровых кварталов и земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию для государственных нужд (для реконструкции линейного объекта регионального значения) приведен в таблице 3.2

Таблица 3.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Разрешенное использование земельного участка | Номер кадастрового квартала или земельного участка | Изымаемая площадь, м2 |
| СП Новодоронинское – земли населенных пунктов | | | |
| 1 | Для размещения автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР | 75:08:150104 | 1380 |
| СП Новодоронинское – земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| 2 | Для размещения автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР | 75:08:400101:300  75:08:390201:498 | 14399  25378 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для содержания и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к с. Знаменка | | | |
| 3 | Для размещения автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР | 75:08:000000:1180  75:08:000000:1181 | 859  15210 |
| Земли лесного фонда | | | |
| 4 | Для размещения автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР |  | 24626 |

Перечень кадастровых кварталов, земельных участков (частей земельных участков), планируемых для временного использования (для реконструкции линейного объекта регионального значения) приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Разрешенное использование земельного участка | Номер кадастрового квартала или земельного участка | Изымаемая площадь, м2 |
| СП Новодоронинское – земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| 1 | Для размещения автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР | 75:08:400101:300  75:08:390201:498 | 120  14883 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для содержания и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к с. Знаменка | | | |
| 2 | Для размещения автомобильной дороги Дарасун – Госграница с МНР | 75:08:000000:1181 | 18090 |

На основании документации по планировке Территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованных земельных участков и земель сельскохозяйственного назначении и из земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Особенности перевода установлены Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

## 3.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 3.3.1 Сведения о характерных точках и частях границ образуемых земельных участков

Земельный участок 1.1 площадью 81852 м2:

| Точка № | X | Y | Горизонтальное проложение, м | Дирекционный угол |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 599435,035 | 3167925,046 |  |  |
| 2 | 599485,057 | 3167958,728 | 60,305 | 33° 57' 13'' |
| 3 | 599566,364 | 3168023,429 | 103,909 | 38° 30' 42'' |
| 4 | 599636,718 | 3168100,873 | 104,629 | 47° 44' 47'' |
| 5 | 599693,249 | 3168188,915 | 104,629 | 57° 17' 44'' |
| 6 | 599735,605 | 3168282,713 | 102,918 | 65° 41' 53'' |
| 7 | 599773,114 | 3168374,444 | 99,103 | 67° 45' 37'' |
| 8 | 599817,776 | 3168458,907 | 95,544 | 62° 7' 52'' |
| 9 | 599875,423 | 3168534,593 | 95,140 | 52° 42' 18'' |
| 10 | 599944,827 | 3168599,667 | 95,140 | 43° 9' 20'' |
| 11 | 600024,065 | 3168652,325 | 95,140 | 33° 36' 23'' |
| 12 | 600110,941 | 3168691,109 | 95,140 | 24° 3' 25'' |
| 13 | 600203,047 | 3168714,942 | 95,140 | 14° 30' 28'' |
| 14 | 600297,881 | 3168723,184 | 95,191 | 4° 58' 1'' |
| 15 | 600395,808 | 3168719,840 | 97,984 | 358° 2' 39'' |
| 16 | 600399,390 | 3168776,727 | 57,000 | 86° 23' 49'' |
| 17 | 600297,598 | 3168780,183 | 101,851 | 178° 3' 20'' |
| 18 | 600193,411 | 3168771,122 | 104,580 | 184° 58' 15'' |
| 19 | 600092,118 | 3168744,911 | 104,629 | 194° 30' 28'' |
| 20 | 600032,712 | 3168718,572 | 64,984 | 203° 54' 39'' |
| 21 | 600018,002 | 3168782,432 | 65,532 | 102° 58' 18'' |
| 22 | 599962,456 | 3168769,637 | 57,000 | 192° 58' 18'' |
| 23 | 599980,418 | 3168691,659 | 80,020 | 282° 58' 18'' |
| 24 | 599909,436 | 3168644,349 | 85,303 | 213° 41' 2'' |
| 25 | 599833,110 | 3168572,785 | 104,629 | 223° 9' 20'' |
| 26 | 599817,010 | 3168554,795 | 24,142 | 228° 10' 25'' |
| 27 | 599809,252 | 3168560,480 | 9,618 | 143° 45' 56'' |
| 28 | 599785,608 | 3168528,216 | 40,000 | 233° 45' 56'' |
| 29 | 599793,702 | 3168522,285 | 10,034 | 323° 45' 57'' |
| 30 | 599769,713 | 3168489,550 | 40,583 | 233° 45' 56'' |
| 31 | 599720,944 | 3168397,408 | 104,253 | 242° 6' 31'' |
| 32 | 599682,743 | 3168304,035 | 100,885 | 247° 44' 58'' |
| 33 | 599642,888 | 3168215,613 | 96,988 | 245° 44' 15'' |
| 34 | 599591,484 | 3168135,556 | 95,140 | 237° 17' 44'' |
| 35 | 599527,511 | 3168065,136 | 95,140 | 227° 44' 47'' |
| 36 | 599452,421 | 3168005,460 | 95,914 | 218° 28' 30'' |
| 37 | 599402,399 | 3167971,779 | 60,305 | 213° 57' 13'' |
| 1 | 599435,035 | 3167925,046 | 57,000 | 304° 55' 43'' |

Земельный участок 2.1 площадью 13330 м2:

| Точка № | X | Y | Горизонтальное проложение, м | Дирекционный угол |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 599813,868 | 3168208,879 |  |  |
| 2 | 599824,400 | 3168197,385 | 15,590 | 312° 29' 57'' |
| 3 | 599813,380 | 3168187,302 | 14,937 | 222° 27' 32'' |
| 4 | 599803,960 | 3168191,816 | 10,445 | 154° 23' 38'' |
| 5 | 599734,741 | 3168124,805 | 96,342 | 224° 4' 17'' |
| 6 | 599783,838 | 3168064,966 | 77,403 | 309° 22' 6'' |
| 7 | 599915,288 | 3168188,097 | 180,112 | 43° 7' 42'' |
| 8 | 599867,266 | 3168236,608 | 68,261 | 134° 42' 34'' |
| 9 | 599836,683 | 3168208,625 | 41,454 | 222° 27' 33'' |
| 10 | 599826,224 | 3168220,047 | 15,488 | 132° 28' 46'' |
| 1 | 599854,493 | 3168481,793 | 263,268 | 83° 50' 9'' |

Земельный участок 2.2 площадью 581 м2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка № | X | Y | Горизонтальное проложение, м | Дирекционный угол |
| 11 | 599854,493 | 3168481,793 |  |  |
| 12 | 599855,898 | 3168485,910 | 4,349 | 71° 9' 8'' |
| 13 | 599862,056 | 3168496,597 | 12,334 | 60° 3' 6'' |
| 14 | 599872,373 | 3168509,002 | 16,135 | 50° 14' 58'' |
| 15 | 599875,440 | 3168513,109 | 5,125 | 53° 14' 45'' |
| 16 | 599878,856 | 3168521,999 | 9,524 | 68° 59' 1'' |
| 17 | 599879,993 | 3168528,068 | 6,175 | 79° 23' 15'' |
| 18 | 599879,885 | 3168538,777 | 10,709 | 90° 34' 31'' |
| 19 | 599875,423 | 3168534,593 | 6,117 | 223° 9' 21'' |
| 20 | 599850,380 | 3168501,714 | 41,329 | 232° 42' 18'' |
| 11 | 599854,493 | 3168481,793 | 20,341 | 281° 39' 51'' |

Земельный участок 2.3 площадью 63 м2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка № | X | Y | Горизонтальное проложение, м | Дирекционный угол |
| 21 | 599965,514 | 3168709,085 |  |  |
| 22 | 599975,588 | 3168712,627 | 10,679 | 19° 22' 13'' |
| 23 | 599972,918 | 3168724,222 | 11,898 | 102° 58' 17'' |
| 21 | 599965,514 | 3168709,085 | 16,850 | 243° 56' 6'' |

Земельный участок 2.4 площадью 57 м2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка № | X | Y | Горизонтальное проложение, м | Дирекционный угол |
| 24 | 600040,102 | 3168735,305 |  |  |
| 25 | 600027,372 | 3168741,752 | 14,270 | 153° 8' 17'' |
| 26 | 600029,700 | 3168731,648 | 10,369 | 282° 58' 18'' |
| 24 | 600040,102 | 3168735,305 | 11,026 | 19° 22' 3'' |

Земельный участок 2.5 площадью 972 м2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка № | X | Y | Горизонтальное проложение, м | Дирекционный угол |
| 27 | 600260,115 | 3168719,902 |  |  |
| 28 | 600265,860 | 3168712,545 | 9,334 | 307° 59' 18'' |
| 29 | 600272,372 | 3168707,820 | 8,046 | 324° 1' 55'' |
| 30 | 600283,748 | 3168703,655 | 12,115 | 339° 53' 31'' |
| 31 | 600293,757 | 3168702,749 | 10,049 | 354° 49' 51'' |
| 32 | 600299,546 | 3168703,056 | 5,798 | 3° 1' 53'' |
| 33 | 600309,114 | 3168705,177 | 9,800 | 12° 30' 5'' |
| 34 | 600317,903 | 3168709,704 | 9,886 | 27° 15' 11'' |
| 35 | 600324,661 | 3168715,761 | 9,075 | 41° 51' 46'' |
| 36 | 600329,186 | 3168722,115 | 7,801 | 54° 32' 53'' |
| 37 | 600297,881 | 3168723,184 | 31,323 | 178° 2' 39'' |
| 27 | 600260,115 | 3168719,902 | 37,909 | 184° 58' 1'' |