# Как не переплатить за межевание земельного участка?

*Управление Росреестра по Забайкальскому краю рекомендует владельцам земельных участков перед проведением процедуры межевания земли внимательно отнестись к выбору кадастрового инженера.*

В первую очередь, владельцам участков необходимо изучить рынок кадастровых услуг, которые предоставляются в Забайкальском крае. Как правило, это кадастровые инженеры, состоящие в саморегулируемых организациях и имеющие лицензию на проведение инженерно-геодезических работ. Также в выборе поможет сравнение цен за предоставляемые услуги, опыт работы инженера.

После этого можно обращаться к специалисту для организации межевания земельного участка.

В случае, если владелец соседнего участка отсутствует и вы не знаете, где он находится, то необходимо подать объявление с оповещением о межевании в местную газету и подождать 30 дней. Данная процедура необходима в том случае, если сосед объявится и начнёт оспаривать смежные границы участков.

Когда инженер проведёт все работы, в результате которых будет подготовлен межевой план. Следующим шагом будет его регистрация в Управлении Росреестра по Забайкальскому краю. На основании межевого плана точные координаты местоположения и сведения о границах вашего земельного участка появятся в публичной кадастровой карте, расположенной по следующей ссылке: <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

Управление Росреестра по Забайкальскому краю рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах избавит вас от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и с органами публичной власти.