# Росреестр: забайкальцы не регистрировали права на машино-места, а 182 заявителя запретили сделки с недвижимостью без их личного участия

*Управление Росреестра по Забайкальскому краю сообщает, что за 10 месяцев 2017 года общее количество зарегистрированных прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости составило 124 287.*

Львиную долю прав зарегистрировали физические лица – более 90 тысяч прав. При этом 41 725 забайкальцев стали собственниками жилья, а 29 707 – приобрели земельные участки. Остальные же права оформлялись на нежилые помещения: магазины, автостоянки, гаражи, здания и многоквартирные дома.

7 933 объекта недвижимости приобретались забайкальцами за счет ипотечных кредитов и находятся в залоге у банков до полной выплаты жилищных займов.

Интерес также представляет количество поступивших в региональное Управление Росреестра заявлений о невозможности сделок с объектом недвижимости без личного участия собственника или его законного представителя – 182.

Запретив проведение сделок с недвижимостью без личного участия, согласно новому федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости», собственники могут защитить свои права на принадлежащее им имущество, обезопасив себя от мошеннических действий, в том числе заключаемых на основании доверенности.

Машино-места за 10 месяцев текущего года забайкальцы не регистрировали.