**Процедуры,**

**необходимые для получения разрешения на строительство**

**«модельного объекта» жилищного строительства в Забайкальском крае**

**и сроки их прохождения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование процедуры** | | **Срок**  **в соответствии с Целевой моделью**  **2019 г**  *(рабочие дни)* | **Срок**  **в соответствии с законодательством РФ**  *(рабочие дни)* | **Срок**  **фактический**  **2019 г**  *(рабочие дни)* |
|  |  | **Обязательные (обычно происходящие) процедуры** | | | |
| 1. | Получение градостроительного плана земельного участка (процедура может проводиться параллельно с процедурой по заключению договоров тех. присоединения) | | не более  20 | не более  20 | 15 |
| 2. | Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения включая получение технических условий:  2.1. система теплоснабжения;  2.2. система холодного / горячего водоснабжения;  2.3. система водоотведения,  2.4. электрические сети.  (параллельно по каждому виду сетей) | | не более  22 | 20 | 22 |
| 3. | Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | не более  22 | не более  42  рабочих дней  со дня поступления платы, (может быть продлен не более чем на 20 р/дней по инициативе заявителя) | 42 |
| 4. | Получение разрешения на строительство | | не более  5 | не более  7 | 5 |
| **СРОК ПРОХОЖДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО** | | | **69** | **89** | **84** |
| **СРОК ПРОХОЖДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО** с учетом параллельного прохождения процедур по выдаче ГПЗУ и заключению договоров тех. присоединения) | | | **49** | **69** | **69** |

**Характеристика «модельного объекта», предусмотренного**

**описанием целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением**

**Правительства Российской Федерации от 31.01.29017 г № 147-р:**

1) многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа;

2) осуществляется подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) и электрическим сетям. Не требуется подключение по индивидуальному тарифу. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс;

3) земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

- соответствует требованиям размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

- соответствует требованиям генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

находится в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и имеет подъездную дорогу;

- расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

**Стоимость получения разрешений на строительство**

Бесплатно.

**Время получения разрешений на строительство**

Для респондента – 20 рабочих дней от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство, исключая время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры.

**Общее количество процедур для получения разрешений**

**на строительство**

Количество обязательных (обычно происходящих) процедур с целью получения разрешения на строительство от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство – 4шт.

Процедурой считается любое взаимодействие хозяйствующего субъекта с внешними контрагентами, включая ораны государственной (муниципальной) власти с целью получения документа, разрешения, заключения и иного результата, необходимого для законного функционирования бизнеса субъекта.