Управление Росреестра: как согласовать и узаконить антресоли

***Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют граждан о необходимых действиях по узакониванию вспомогательных помещений - антресолей.***

Современные проектные решения при возведении жилых сооружений становятся причиной необходимости увеличения полезной площади в домах и квартирах. Нередко высокие потолки помогают выделить часть пространства под небольшие площадки для размещения вспомогательных помещений. Они называются антресолями. Также данный термин применяется в отношении полуэтажей, занимающих верхнюю часть помещения. Поскольку данные площадки могут нарушить безопасность проживания при неправильном обустройстве, на их возведение необходимо получить разрешение.

Особенности конструкции и оформления документов

Устройство антресоли и ее согласование имеют отличительные особенности. Если конструкция занимает больше 40% общей площади помещения, пристройка относится к антресольному этажу. Для узаконивания такой конструкции потребуются специальные документы, включающие проектную документацию с точными расчетами нагрузки и других характеристик. При этом процесс возведения антресолей значительно проще согласования. Количество документов варьируется с учетом типа сооружения, условий работы и других факторов.

В этой связи необходимо провести оценку допустимых работ; составление проекта по возведению антресоли; согласование проектной документации; сбор бумаг для обращения в регистрационные учреждения; сопровождение клиентов на этапе согласования; решение сопутствующих проблем в ходе получения разрешения.

Условия возведения антресолей

При самовольном решении изменить проект сооружения или дополнить его определенными постройками (антресолями, перегородками и так далее), необходимо соблюсти следующие требования:

работы должны проводиться на объекте, принадлежащем обращающемуся лицу; в проект можно вносить изменения; субъект законно оформляет возведение антресоли; работы выполняются в строгом соответствии с установленными нормами и правилами. При выполнении всех вышеуказанных требований, узаконивание антресолей пройдет без лишних проблем.

Необходимая документация

Помимо следования правилам, владельцу также потребуется собрать ряд документов, основными из которых являются:

подтверждение права собственности на объект; справка из бюро техинвентаризации; разрешение от ЖКХ на проведение работ; план сооружения и проектная перепланировка помещения; согласие соседей на возведение конструкции (в жилых зданиях); характеристики от сотрудников коммунальных служб; акт от санэпидемстанции. Также по завершению работ необходимо будет предоставить фотоотчет по возведенной конструкции.