Как оформить бесхозную землю

*В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю.*

По информации ведомства, участок может принадлежать как физическому лицу, так и муниципалитету. Чтобы увеличить фактическую площадь своего участка, присоединив пограничный, и не нарушить закон, нужно найти собственника соседней земли, заключить с ним договор купли-продажи либо аренды (если это муниципалитет) и зарегистрировать право собственности.

Единственным способом получения достоверной информации является запрос сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Такие сведения предоставляются в виде выписки. Также выписка содержит информацию об ограничении прав и обременении объекта недвижимости.

Если участок является собственностью муниципалитета, необходимо обратиться в орган местного самоуправления с заявлением на право пользования и выделения его в частную собственность.

Если участок имеет границы с участком заявителя, то его заявление имеет преимущественное право на рассмотрение.