Управление Росреестра: как получить кадастровый номер участка

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют граждан о том, как получить кадастровый номер земельного участка.*

В том случае, если земельный участок стоит на кадастровом учете, то узнать кадастровый номер можно в кадастровом паспорте, выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или воспользоваться [Публичной кадастровой картой](https://kadastrof.ru/news/kak-proverit-zemelnyij-uchastok-po-kadastrovomu-nomeru), осуществив поиск по адресу или непосредственно по карте.

Если земельный участок на кадастровом учете не стоит, то необходимо обратиться в организацию, специализирующуюся на кадастровой деятельности. Ее представители должны изучить всю документацию, проверить актуальные сведения из ЕГРН, при необходимости бесплатно заказать выписку ЕГРН с координатами объекта. Проверить через онлайн-сервисы вид со спутника и местонахождение земельного участка, а также границы земельного участка, в том числе отсутствие наложения границ.

После того как получена предварительная информация и заключен договор с компанией, на объект выезжает специалист с оборудованием для точного определения координат границ земельного участка, а также выявления наложения границ. После завершения всех работ, составляется схема земельного участка, которая передается кадастровому инженеру.

Кадастровый инженер на основе полученных данных подготавливает в электронном виде межевой план земельного участка, который необходимо подать на государственную регистрацию в Росреестр через офис МФЦ.  Если документы правильно составлены и у сотрудников Росреестра не возникло никаких замечаний, ваш объект должен появиться на Публичной кадастровой карте.