Правильная подготовка документов и учет сроков – обязательные условия для вступления в наследство

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют граждан о том, какие документы необходимы для оформления наследства по завещанию.*

В том случае, если у наследника имеется нотариально заверенное завещание, то процедура значительно упрощается. В других случаях, если вы получаете наследство по закону, потребуется предъявить: паспорт, подтверждающий личность наследника, свидетельство о смерти наследодателя, завещание с подтверждением об отсутствии в нем изменений (при наличии), документы, подтверждающие право владения бывшего собственника, справку о месте проживания, документы о снятии регистрации учета с бывшего владельца недвижимости.

Перечень документов может изменяться с учетом условий наследования. Если в деле фигурирует исключительно земельный участок или территория совместно с жильем, дополнительно потребуется получить кадастровую [выписку](https://kad-reg.ru/eto-interesno/186-sroki-vydachi-egrn.html).

В процессе рассмотрения завещания, представитель нотариуса может предоставить перечень документов, которые потребуется собрать для получения завещания и дальнейшего переоформления прав владения объектом. Обычно, это документы, устанавливающие право собственности на жилье; экспертная оценка жилого дома, участка и сооружений, присутствующих на ней; [кадастровый паспорт](https://kad-reg.ru/eto-interesno/43-gde-poluchat-kadastrovyj-pasport-na-kvartiru.html) территории; справка из [техпаспорта](https://kad-reg.ru/eto-interesno/58-tekhnicheskij-pasport-bti.html) на жилье; документы, подтверждающие отсутствие задолженностей и арестов имущества; дополнительная оценка недвижимости на момент смерти бывшего владельца.

Кроме того, наследникам важно подать заявку на открытие дела о наследовании нотариусу в течение полугода с момента смерти наследодателя, а также представить документы, подтверждающие право наследования и личность лица, указанного в завещании.

Затем выполняются требования нотариуса, согласно законодательству РФ, и условия, указанные наследодателем. Далее выдается свидетельство о праве наследования имущества. Заключительным этапом станет обращение в государственные органы регистрации.