Управление Росреестра: об ответственности владельцев земельных участков

***Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю напоминают гражданам об ответственности за нарушения требований земельного законодательства.***

Зачастую владельцы земельных участков крайне редко вспоминают о своих правах и обязанностях по владению и пользованию землей. Но рано или поздно закон напоминает о себе – например, когда собственник решает провести с землей юридически значимые действия (продать, подарить, завещать и т. д.).

Каковы же наиболее распространенные нарушения определенной законом ответственности собственника земли?

Самозахват земли – самовольное расширение площади земельного участка, несоответствие реальных границ юридически зафиксированным. Самозахват никакими воспоминаниями о «старом заборе, который всегда здесь был, а земля-то ничья», не оправдаешь, если есть четко отражающий нарушение документ.

Другое нарушение - несоответствие фактического использования земельного участка юридического лица или индивидуального предпринимателя целевому назначению земельного участка. Если закон исполняется, то поставленный на участке под индивидуальное жилищное строительство торговый ларек и станцию техобслуживания авто придется снести.

Другая сторона подобного рода нарушений - отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Поэтому собственнику земельного участка стоит позаботиться о том, чтобы в его отношениях с землей все было по закону.