Утверждена
постановлением администрации
сельского поселения «Урульгинское»
от 27.09.2018 № 63

**Муниципальное образование –
сельское поселение «Урульгинское»**

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Урульгинское» на 2018-2021 годы

2018

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Урульгинское» на 2018-2036 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - Федеральный закон от 30 декабря 2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик программы	Администрация сельского поселения «Урульгинское»
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования - сельское поселение «Урульгинское» Предприятие жилищно-коммунального комплекса- ООО «Тепловик»
Контроль за реализацией программы	Глава сельского поселения «Урульгинское»
Цель программы	Ремонт и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, сельского поселения.
Задачи программы	1. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 2. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
Сроки и этапы реализации программы	Начало – 2018 год Окончание – 2021 год

Объемы и источники финансирования	Необходимый объем финансирования Программы: 3600,0 тыс. рублей. Основными источниками финансирования Программы будут являться средства краевого (федерального) бюджета, средства местного бюджета, средства предприятия ЖКХ.
Ожидаемые результаты программы	- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь тепловой энергии; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
Целевые показатели	Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - показатели воздействия на окружающую среду.

2. Характеристика сельского поселения

Сельского поселение «Урульгинское» расположено с восточной части муниципального района «Карымский район» Забайкальского края. В состав муниципального образования сельского поселения «Урульгинское» входят село Урульга и село Поселье. Административным центром муниципального образования является с. Урульга.

Расстояние от с.Урульга до центра района составляет 47 км, до краевого города Чита -124км.

Площадь территории населенного пункта – 4058 га. Население –3540 чел.

Общие сведения о территории сельского поселения « Урульгинское» на 2017 год в соответствии с данными администрации МО СП «Урульгинское»

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Описание
1	Площадь территории, га	4058 га
2	Численность населения, чел.	3540 чел.
3	Количество населенных пунктов	2
4	Расстояние до районного центра, км	47 км

Климатические условия

Климат на территории СП «Урульгинское» умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима малоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой.

Самым теплым месяцем года является июль, самым холодным месяцем –декабрь-январь.

2 1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения «Урульгинское» характеризуется следующими параметрами:

Таблица2

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс. $м^2$	10,6
Теплоснабжение		
Котельные	шт	2
Тепловые сети		
Протяженность сетей	км	2,583
Водоснабжение		
Скважины	**шт**	8
средняя производительность	м3/сут.	-
Водопроводные сати	**единиц**	-
Протяженность сетей	км	2,583
Водоотведение		

Канализационно-очистные сооружения	**единиц**	-
Протяженность канализационных сетей	км	-
Электроснабжение		
Протяженность линии электропередачи	км	
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	-
Протяженность магистрального газопровода	км	-
Протяженность межпоселкового газопровода	км	-

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры, перспективы развития

ЖКХ является одной из важных сфер экономики сельского поселения «Урульгинское». Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение - Основным источником водоснабжения населенного пункта являются подземные водоисточники: артскважины.

Общеобразовательная школа, детский сад, больница, объекты ОАО «РЖД» , жилой сектор обеспечивается питьевой водой централизаованно, коррекционная школа-интернат, население из скважин расположенных на территории сельского поселения «Урульгинское».

Население и остальные общественные здания обеспечивается хозяйственно-питьевой водой из собственных артскважин. В настоящее время на территории села действует 8 скважин.

3.1.1 Программа развития водоснабжения

Основные направления по развитию системы :

- ремонт существующих централизованных и нецентрализованных источников водоснабжения.

3.2. Водоотведение и очистка сточных вод, функционирование канализационных сетей

Система канализации СП «Урульгинское» нецентрализованная, стоки поступают в выгребные ямы, откуда периодически осуществляется вывоз жидких нечистот.

3.3. Теплоснабжение

В настоящие время на территории сельского поселения «Урульгинское» имеется один источник централизованного теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение охватывает не всю территорию села-часть жилого сектора и производственные объекты , остальная часть домов села, другие потребители , оборудованы индивидуальными источниками тепла - печами.

Теплоснабжение осуществляет одна котельная ООО «Тепловик» по концессионному соглашению.

На котельной установлены водогрейные котлы, работающие на твердом топливе. Резервное топливо – отсутствует. В состав основного оборудования входят:

- котлы Квр-1,5 – 4 шт.,

Количество неработающих котлов – нет.

Вид топлива:

- Основное – твердое топливо (уголь);
- Резервное – отсутствует.

- Утверждённый температурный график котельной 75-50 ºС .

Источники тепловой энергии, расположенные на территории поселения

Таблица 3

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность
Котельная	4 котла ИЖ Квр-1,5	3,87

3.3.1. Состояние и функционирование тепловых сетей

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 2583 км.

Сети выполнены подземной прокладкой в двух трубном исполнении.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем ремонта тепловых сетей.

Бесхозяйных объектов централизованных систем теплоснабжения на территории сельского поселения не выявлены.

3.3.2 Программа развития теплоснабжения

Основные направления по развитию системы

- модернизация котельных;
- реконструкция тепловых сетей 1500 км

3.3.3 Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части теплоснабжения будут являться:

- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

3.6. Твердые бытовые отходы

В настоящее время сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет самостоятельно населением и организациями и вывозятся на полигон ТБО, расположенный в восточной части с. Урульга и с.Поселье.

3.7. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

1. Мероприятия по охране воздушного бассейна:

   – модернизация оборудования отопительных объектов (котельных), развитие современной системы теплоснабжения;

2. Санитарная очистка территории

   – сбор, транспортировка твердых бытовых отходов (ТБО).
   – уборка территорий от мусора.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе необходимо:

- обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества;
- обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения отражены в таблице.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица4

№пп	Наименование мероприятий	Стоимость реализации, тыс. руб	Планируемый период реализации
1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения			
1.1.	Ремонт существующих скважин по мере необходимости.	300,0	2019-2021
	Ремонт сетей водоснабжения	300	2019-2021
	Всего	**600,0**	
2. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения			
2.1.	Обновление котельной (замена распределительного бака,дымоходной трубы)	500,0	2019-2020
2.2.	Ремонт тепловых сетей	1000,0	2019-2021
	Всего	**1500,0**	
3. Мероприятия по развитию сферы электроснабжения			
3.1.	Уличное освещение	1500,0	2021
	Всего	**1500,0**	
	ИТОГО	**3600,0**	

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников: - средства краевого (федерального) бюджета; средства местного бюджета,средства предприятия ЖКХ.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации мероприятий программы комплексного развития

Таблица5

Показатели	Ед-ца измерения	2018 год	Первая очередь		
			2019	2020	2021
доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	%				
Надежность функционирования систем коммунальной инфраструктуры	Часов в сутки	24	24	24	24

Плановые расходы финансирования для реализации мероприятий, предусмотренных программой

таблица 6

	Наименование мероприятий	Расходы, тыс. рублей				Итого	
		2018	2019	2020	2021		
1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения							
1.1.	Ремонт скважин по мере необходимости		100	100	100		**300,0**
1.2.	Ремонт сетей водоснабжения		100	200			**300,0**
	Всего		**200,0**	**300,0**	**100,0**		**600,0**
2. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения							
2.1.	Обновление котельной (распределительного бака,дымоходной трубы)		250	250			**500,0**
2.2.	Реконструкция тепловых сетей		300	500	200		**1000,0**
	Всего		**550,0**	**750,0**	**200,0**		**1500,0**
3. Мероприятия по развитию сферы электроснабжения							
3.1.	Уличное освещение				1500,0		**1500,0**
	Всего				**1500,0**		**1500,0**
	ИТОГО		**750,0**	**1050,0**	**1800,0**		**3600,0**

6. Обосновывающие материалы

6.1 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия в сфере водоснабжения

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению сельского поселения на общую сумму 600,0тыс. руб. в т.ч.

- средства краевого (федерального) бюджета-500,0тыс.руб.
- средства местного бюджета-100,0 тыс.руб.

В рамках обеспечения водоснабжением из нецентрализованных источников необходимо:

Ремонт существующих скважин и ремонт сетей водоснабжения.

Мероприятия в сфере теплоснабжения

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению сельского поселения на общую сумму 1500,0 тыс. руб.

Реализация представленных мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;

В рамках развития инфраструктуры теплоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- Обновление котельной (замена распределительного бака, дымоходной трубы), ремонт тепловых сетей -1500,0 тыс.руб. в т.ч.

-средства предприятия ЖКХ-410,0тыс.руб
-средства краевого бюджета-990,0 тыс. руб;
-средства местного бюджета-100,0тыс.руб.

- реконструкция тепловых сетей.

Мероприятия в сфере электроснабжения

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению сельского поселения на общую сумму 1500,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- реализация программ по энергосбережению.
- строительство уличного освещения- 1500,0 тыс. руб.