

Российская Федерация
Забайкальский край
Совет муниципального района «Карымский район»

РЕШЕНИЕ

«20» июня 2017 года

№ 400

п.Карымское

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального района «Карымский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Карымский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, стартовый размер арендной платы определять на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Предоставление льготы по арендным платежам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается решением Совета муниципального района «Карымский район».

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» <http://карымское.рф/>, опубликовать в районной газете «Красное знамя».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Карымский район», председателя Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» Павлова Олега Анатольевича.

Председатель Совета,
Глава муниципального района
«Карымский район»



Г.А.Ванчугов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета муниципального
района «Карымский район»
от « 20 » июня 2017г. №400

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в собственности муниципального района
«Карымский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение (или) пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального района «Карымский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального района «Карымский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального района «Карымский район» (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня предоставления в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение, пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещается продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.8. Уполномоченный орган обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Уполномоченный орган осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации муниципального района «Карымский район»;
- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, иное движимое имущество) при наличии следующих условий:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- имущество пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности;

- имущество муниципальной собственности не включено в прогнозный план (программу) приватизации;

- имущество учтено в реестре муниципальной собственности, входит в состав имущества муниципальной казны муниципального района «Карымский район»;

- имущество не признано аварийным и подлежащему сносу или реконструкции;

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального района «Карымский район» для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом N 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4 Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;

- место нахождения;

- площадь;

- назначение;

- кадастровый номер

2.5 Сформированный Перечень подлежит рассмотрению и согласованию совещательным органом при администрации муниципального района в течении 30 (тридцати) дней.

2.6 Перечень, изменения и дополнения, вносимые в Перечень, исключение имущества из Перечня, утверждаются постановлением администрации муниципального района «Карымский район».

2.7. Основание исключения имущества из Перечня:

- выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- закрепления за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения полномочий, или выполнения уставной деятельности;

- признание имущества не востребованным субъектами малого среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится не пригодным к использованию по целевому назначению (признано аварийным и подлежит сносу или реконструкции).

Имущество исключается из Перечня после наступления указанных обстоятельств с учетом сроков рассмотрения вопросов отчуждения имущества совещательным органом (не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта решения в совещательный орган).

2.8. Уполномоченный орган исключает имущество из Перечня, в случае если имущество в течении двух лет является невостребованным со стороны субъектов

малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Постановление об исключении имущества из Перечня принимается не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта в совещательный орган.

2.9. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) должен быть утвержден с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципальным имуществом.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень имущества, изменения и дополнения в Перечень, а также изменения сведений об имуществе, содержащиеся в Перечне, подлежат обязательному опубликованию в СМИ в течении 10(десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район», в том числе в форме открытых данных, в течении 3(трех) рабочих дней со дня утверждения.