Совет муниципального района «Карымский район»

РЕШЕНИЕ

« 28 » мая 2020 года №270

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения «Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов» |

Руководствуясь федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 9, частью 2 статьи 18, статьями 19,20,21,23,24,25,26,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29.12.2008г. № 113-33K «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» решил:

 1. Утвердить Положение «Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов» (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального района «Карымский район» Забайкальского края №92 от 25 мая 2018 года «Об утверждении Положения «О подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципального района «Карымский район», №174 от 13 ноября 2017 года «Об утверждении Положения «Об утверждении генеральных планов сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Карымский район».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайтеадминистрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

Глава муниципального района

«Карымский район» А.С. Сидельников

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Утверждено:

решением Совета муниципального

 района «Карымский район»

от «28» мая 2020 г. №270

**Положение «Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов»**

**1.Общие положения о документах территориального планирования**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1,9, частью 2 статьи 18, статьями 19,20,21,23,24,25,26,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29.12.2008г. № 113-33K «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район» и определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

 1.2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

 1.3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128567/#dst100009) и реализации таких решений. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования Забайкальского края и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

 1.4. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

1.5. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/#dst101528) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих в соответствии с настоящим Кодексом отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/#dst101528) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

1.6. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

1.7. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

1.8. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее информационная система территориального планирования).

1.9. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Забайкальского края, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.10. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Забайкальского края, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.11. Уполномоченные органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьями 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/3048b00f96cca4bd7eea68bd98fd54f4b0f9651b/#dst100163), [21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst100312) и [25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.12. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.13. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанная схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

1.14. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

1.15. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

1.16. [Требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308583/%22%20%5Cl%20%22dst100010) к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.17. Не осуществляется внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района в случаях изменения местоположения существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки, изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.

1. Документы территориального планирования муниципальных образований

 2.1. Документами территориального планирования муниципального района «Карымский район» являются:

2.1.1. схема территориального планирования муниципального района «Карымский район»;

2.1.2.генеральные планы поселений;

2.2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340931/#dst100013) согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, [состав и порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340931/#dst100082) работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.4. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

2.5. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения.

2.6. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

2.6.1. не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2.6.2. документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

1. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

3.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

3.1.1. положение о территориальном планировании;

3.1.2. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3.1.3. карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3.1.4. карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

3.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

3.2.1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3.2.2. параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3.3. На указанных в под[пунктах 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/%22%20%5Cl%20%22dst101618).1.2. - 3.1.4. пункта 3.1. картах отображаются:

3.3.1. планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

 а) электро- и газоснабжение поселений;

 б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

 в) образование;

 г) здравоохранение;

 д) физическая культура и массовый спорт;

 е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

 ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

3.3.2. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3.3.3. границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.3.3.1.Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344829/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

3.5.1.сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

3.5.2.обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3.5.3.оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

3.5.4.утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

3.5.5. перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

3.5.6. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

3.6.1. границы поселений, входящих в состав муниципального района;

3.6.2. границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3.6.3. объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

3.6.4. границы лесничеств.

4. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района

4.1. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом муниципального района «Карымский район».

4.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst101516) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.3. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со [статьей 21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst100312) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340931/#dst100013), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

4.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию муниципального района «Карымский район» предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

4.7. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии со статьями 9,20,21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района

5.1. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340931/#dst100013), установленном этим органом, в следующих случаях:

5.1.1. в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

5.1.2. предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

5.1.3. на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

5.1.4. предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

5.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

5.2.1. в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

5.2.2. предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

5.2.3. на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.2.3.1. В случаях, предусмотренных под[пунктом 5.1.1. пункта 5.1., подпунктом 5.2.1. пункта 5.2.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101659) настоящего Положения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных под[пунктом 5.1.3. пункта 5.1., подпунктом 5.2.3. пункта 5.2.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101661) настоящего Положения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

5.4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

5.5. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 5.1. – 5.4. настоящего Положения вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

5.6. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

5.7. В случае непоступления от указанных в пункте 4.6. настоящего Положения органов в установленный срок в администрацию муниципального района «Карымский район» заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

5.8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

5.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 5.6. настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального района:

5.10.1. документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

5.10.2. материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.11. Указанные в пункте 5.10. настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

5.11.1. предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

5.11.2. план согласования указанных в пункте 5.11.1. настоящего Положения вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

5.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в Совет муниципального района «Карымский район» или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

6. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района

6.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

6.1.1. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

6.1.2. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

6.1.3. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального района «Карымский район» и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального района «Карымский район», или в установленном администрацией муниципального района «Карымский район» порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

6.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

**7. Содержание генерального плана поселения**

7.1. Подготовка генерального плана поселения (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

7.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

7.3. Генеральный план содержит:

7.3.1. положение о территориальном планировании;

7.3.2 карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

7.3.3 карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

7.3.4. карту функциональных зон поселения.

7.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

7.4.1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

7.4.2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

7.5. На указанных в под[пунктах 7.3.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101679) – 7.3.4. пункта 7.3.настоящего Положения картах соответственно отображаются:

7.5.1. планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

7.5.2. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

7.5.3. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

7.6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344829/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7.8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

7.8.1. сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

7.8.2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

7.8.3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

7.8.4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

7.8.5. утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

7.8.6. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7.8.7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7.8.8. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

7.8.8.1. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/5fcf10985c8ef6a435ced85e4de742c4f59d330e/#dst197) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**8. Подготовка и утверждение генерального плана поселения**

#  8.1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

8.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

8.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst101516) настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

8.4. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/c3ebb178e14bd46f00eb13a162e9e29e9b11fb11/#dst100421) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340931/#dst100013), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

8.7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения в представительный орган местного самоуправления поселения.

8.9. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

8.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

8.11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

8.12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9,24,[25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.14. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/#dst2098) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8.15. В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия в составе:

8.15.1. представителя органа местного самоуправления поселения или городского округа;

8.15.2. представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение;

8.15.3. представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

8.15.4. представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);

8.15.5. представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

8.15.6. представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

8.15.7. представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения.

8.16. Органы государственной власти, указанные в под[пунктах 8.15.2.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2074) – 8.15.[5 пункта 8.15.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2077) настоящего Положения, общественная палата Забайкальского края обязаны представить в орган местного самоуправления поселения кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения.

8.17. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 8.15. настоящего Положения, относятся:

8.17.1. подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

8.17.2. подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

8.17.3 подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342037/#dst0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

8.17.4. подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

8.18. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с пунктом 8.15 настоящего Положения, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края.

8.19. Предложения, указанные в пункте 8.17. настоящего Положения, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края и направляются главе поселения для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения.

8.20. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в пункте 7.17 настоящего Положения.

8.21. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица Забайкальского края.

# 9. Особенности согласования проекта генерального плана поселения

9.1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340931/#dst100013), установленном этим органом, в следующих случаях:

9.1.1. в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

9.1.2. предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [частью 19 статьи 24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2071) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.1.3. на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

9.1.4. предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

9.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

9.2.1. в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

9.2.2. предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

9.2.3. на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

9.3. В случае, если на территориях поселения находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.4. В случае, если на территориях поселения проведены в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330162/7af60d3d67c5ca2e60c15e6059a115d97655ccc3/#dst184) Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Забайкальским краем.

9.5. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

9.6. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

9.6.1. в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

9.6.2. на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

9.7. В случаях, предусмотренных под[пунктом 9.1.1. пункта 9.1.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101720), подпунктом 9.2.1 пункта 9.2., подпунктом 9.6.1. пункта 9.6. настоящего Положения, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных под[пунктом 9.1.3 пункта 9.1.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101722), под[пунктом 9.2.3. пункта 9.2.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101727), под[пунктом 9.6.2. пункта 9.6.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101731) настоящего Положения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных пунктом 9.3.настоящего Положения, проект генерального плана поселения подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/5fcf10985c8ef6a435ced85e4de742c4f59d330e/#dst199) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае, предусмотренном под[пунктом 9.1.2. пункта 9.1.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst2093) настоящего Положения, проект генерального плана поселения, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям [части 26 статьи 24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2089) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, предусмотренных пунктом 9.4. настоящего Положения, проект генерального плана поселения подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

9.8. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 9.1.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101719) – 9.7. настоящего Положения вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

9.9. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

9.10. После истечения срока, установленного пунктом 9.9. настоящего Положения для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 9.9. настоящего Положения.

9.11. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [пункте 9.9.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101735) настоящего Положения статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения:

9.12.1. документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

9.12.2 материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

9.13. Указанные в пункте 9.12. настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

9.13.1. предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

9.13.2. план согласования указанных в [пункте 9.13.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101737) настоящего Положения вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

9.14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

9.15. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном под[пунктом 9.1.2. пункта 9.1.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst2093) настоящего Положения, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

# 10. Реализация документов территориального планирования

10.1.Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

10.1.1.подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

10.1.2.принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

10.1.3.создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

10.2. Реализация схемы территориального планирования Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Российской Федерации и реализуемыми за счет средств федерального бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, или в установленном Правительством Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств федерального бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

10.3. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального района «Карымский район», или в установленном адмистрацией муниципального района «Карымский район» порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

10.4. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

10.4.1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений [разрабатываются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160917/#dst100010) органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного [частью 6 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/7c8c059348e924abae02207c9bb5afc513f2b59f/#dst101612) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

10.4.2. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

10.4.3. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

10.4.4. В случае, если в генеральные планы поселений внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений.

10.5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

10.6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

**11. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления**

11.1. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в следующих случаях:

11.1.1. планирование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края, на территориях поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района, территориях нескольких муниципальных образований;

11.1.2. планирование размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных документами территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

11.1.3. планирование размещения объектов регионального значения, объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований;

11.1.4. установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения.

11.2. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться:

11.2.1. федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

11.2.1.1. федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления;

11.2.2. органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

11.2.3. органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

11.2.4. органами местного самоуправления муниципальных образований.

11.3. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования вправе выступать:

11.3.1. федеральные органы исполнительной власти;

11.3.2. высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации;

11.3.3. органы местного самоуправления.

11.4. Предложения о совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должны содержать положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования.

11.5. В целях совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в соответствии с пунктом 11.2. настоящего Положения федеральные органы исполнительной власти, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, получившие указанные в пункте 11.4. настоящего Положения предложения, в течение тридцати дней со дня их поступления должны направить ответ о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных пунктом 11.4. настоящего Положения положений об организации скоординированных работ.

11.6. Отказ от совместной подготовки документов территориального планирования в установленных пунктом 11.1. настоящего Положения случаях не допускается.

11.7. В случае получения ответа о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования на основании совместного решения сторон создается [комиссия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128567/#dst100039) по совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования (далее - комиссия по совместной подготовке проектов).

11.8. Комиссия по совместной подготовке проектов создается на условиях равного представительства сторон.

11.9. Комиссия по совместной подготовке проектов обеспечивает соблюдение интересов указанных в [части 11.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/c3ebb178e14bd46f00eb13a162e9e29e9b11fb11/#dst101756). настоящей статьи органов и координацию их деятельности при подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования.

11.10. Совместная подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должна осуществляться с учетом требований, предусмотренных [статьями 11,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/6d5b66bf48e272075981a2c7dac0a1c7aa3cdb54/#dst100149) [15,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/921d568ff3f25e703ad66ac2dd0cbea026547cf6/#dst2281) [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/68f0ce1264258bb3e2eec3c53314aa98c84eb71d/#dst100302) и [24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst100379) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.11. В случае, если при совместной подготовке проекта документа территориального планирования предложения о размещении объектов регионального или местного значения на территории другого субъекта Российской Федерации или территории другого муниципального образования не согласованы, вопрос о размещении таких объектов решается в судебном порядке.

11.12. Документ территориального планирования, совместная подготовка которого осуществлялась в соответствии со статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждается органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной [статьями 11,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/6d5b66bf48e272075981a2c7dac0a1c7aa3cdb54/#dst100149) [15,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/921d568ff3f25e703ad66ac2dd0cbea026547cf6/#dst2281) [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/68f0ce1264258bb3e2eec3c53314aa98c84eb71d/#dst100302) и [24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst100379) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.13. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128567/#dst100009) совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования, состав, порядок создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов могут устанавливаться Правительством Российской Федерации.

# 12. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам

#  генеральных планов поселений

12.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений (далее - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

12.2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

12.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом Советом муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12.4. Глава местной администрации с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

12.4.1. о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

12.4.2. об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

13. Заключительные положения

13.1. Вопросы не отраженные в настоящем Положении, регулируются действующем законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Забайкальского края.

13.2. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено. Изменения, дополнения к настоящему Положению утверждаются решением Совета муниципального района «Карымский район» и подлежат официальному опубликованию.