Совет муниципального района «Карымский район»

РЕШЕНИЕ

« 14 » августа 2020 года №287

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения  «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования» |

Руководствуясь федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29.1,29.2,29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29.12.2008г. № 113-33K «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район», Совет муниципального района «Карымский район» решил:

# 1. Утвердить Положение «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования» (прилагается).

# 2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Карымский район» Забайкальского края №177 от 13 ноября 2014 года «Об утверждении Положения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Карымский район».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайтеадминистрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального района «Карымский район» Г.А. Ванчугов

Глава муниципального района

«Карымский район» А.С. Сидельников

Утверждено:

решением Совета муниципального

района «Карымский район»

от «14» августа 2020 г. № 287

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Положение «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования»

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29.1,29.2,29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29.12.2008г. № 113-33K «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район» (далее – Положение).

2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

# 2. Содержание нормативов градостроительного проектирования

# 1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в [части 3 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358889/fc68154d0457446d0a1e7d3fcf938f717ebb4397/#dst2274) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358889/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) и [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358889/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101837) настоящего раздела, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358889/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358889/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

4.1. Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 настоящего раздела и подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 настоящего раздела;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

# 3. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией.

2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) и [4 статьи 29.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) и [4 статьи 29.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) и [4 статьи 29.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключительные положения

1. Вопросы не отраженные в настоящем Положении, регулируются действующем законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Забайкальского края.

2. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено. Изменения, дополнения к настоящему Положению утверждаются решением Совета муниципального района «Карымский район» и подлежат официальному опубликованию.