



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

10 сентября 2020 года

г. Чита

№ 80-04

О некоторых мерах по реализации пункта 13¹ Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»

На основании постановления Правительства Забайкальского края от 24 июля 2020 года № 283 «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Забайкальского края по формированию перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества», в целях реализации пункта 13¹ Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», **приказываю:**

1. утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Перечень);

2. установить дополнительный критерий для включения налогоплательщиков в Перечень в части необходимости подтверждения налогоплательщиком выполнения требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении

требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

И.о. заместителя председателя
Правительства Забайкальского края –
министра экономического развития
Забайкальского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

А.В.Бардалеев

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства
экономического развития

Забайкальского края

*от 10.04.2020г.
№ 80-дп***ПОРЯДОК**

формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Перечень), в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Забайкальского края.

2. Перечень формируется Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и утверждается правовым актом Министерства.

3. Критериями включения налогоплательщика (организации или индивидуального предпринимателя) в Перечень являются:

1) одновременное соответствие налогоплательщика критериям, установленным пунктом 13¹ Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»:

код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества включен в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, на 2020 год, определенный распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25 декабря 2019 № 5994/р;

2) предоставление налогоплательщиком отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

3) предоставление в Министерство документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Для включения в Перечень налогоплательщик направляет в Министерство заявление о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, (далее – заявление) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (предоставляется по инициативе заявителя);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на торговый объект (предоставляется по инициативе заявителя);

3) копия кадастрового паспорта земельного участка или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок (предоставляется по инициативе заявителя);

4) реестр арендаторов по состоянию на 17 марта 2020 года с указанием идентификационных номеров арендаторов;

5) копии договоров аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенного на территории Забайкальского края, заключенных до 17 марта 2020 года;

6) копии дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, заключенных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

5. Заявление может быть направлено налогоплательщиком в Министерство до 11 ноября 2020 года включительно.

6. Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица.

7. Министерство:

1) регистрирует заявление в день его поступления;

2) в срок до 12 рабочих дней со дня регистрации заявления:

а) в случае непредставления заявителем документов, указанных в пп. 1-3 п. 4 настоящего Порядка запрашивает в органах государственной власти в рамках межведомственного взаимодействия соответствующие документы;

б) рассматривает представленные документы на соответствие установленным требованиям (очередность рассмотрения представленных документов определяется по дате регистрации заявления);

в) включает налогоплательщика в Перечень или направляет налогоплательщику отказ во включении в Перечень.

8. Основаниями для отказа во включении налогоплательщика в Перечень являются:

1) несоответствие налогоплательщика критериям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных налогоплательщиком документов требованиям, определенным подпунктами 4-6 пункта 4 настоящего Порядка, и (или) непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

3) недостоверность представленной налогоплательщиком информации.

9. Отказ во включении налогоплательщика в Перечень может быть обжалован в установленном законодательством порядке.

10. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня включения налогоплательщика в Перечень направляет Перечень в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю и размещает его на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

к Порядку
формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку
уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ

**налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной
платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого
имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам
отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого
имущества, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении
требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по
договорам аренды недвижимого имущества»**

№ п/п	Наименование или фамилия, имя и отчество (при наличии) налогоплательщика	Идентификационный номер налогоплательщика	Кадастровый номер торгового объекта недвижимого имущества
1	2	3	4

к Порядку
формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку
уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых
объектов недвижимого имущества**

В Министерство экономического развития
Забайкальского края

от _____
(наименование организации
или индивидуального предпринимателя)

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», порядком формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, прошу включить в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»:

Организация или индивидуальный предприниматель (полное наименование организации, индивидуального предпринимателя) _____

Ф.И.О. (при наличии) руководителя _____

Юридический адрес регистрации _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Кадастровый номер торгового объекта, арендаторам которого предоставлена отсрочка уплаты арендной платы _____

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен торговый объект _____

Адрес расположения торгового объекта: _____

2. К заявлению прилагаются документы согласно приложению и согласие на обработку персональных данных (согласие на обработку персональных данных оформляется в случае обращения за получением компенсации индивидуального предпринимателя).

3. Достоверность информации, указанной в настоящем заявлении и прилагаемых документах, подтверждаю.

4. Об ответственности, установленной законодательством Российской Федерации за достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, предупрежден(а).

Дата подачи заявления

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование должности)

(подпись, печать (при
наличии))

(Ф.И.О.)

Приложение
к заявлению о включении в перечень налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества

**Согласие
на обработку персональных данных**

(Ф.И.О. (при наличии) субъекта персональных данных)

(адрес, где зарегистрирован субъект персональных данных)

(номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о
дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Даю свое согласие на обработку следующих персональных данных:

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии);
2. Номер телефона и адрес электронной почты;
3. Юридический адрес регистрации;
4. ИНН;
5. ОГРН, дата регистрации;
6. Иные сведения, специально предоставленные с заявлением

Даю свое согласие на совершение следующих действий с моими
персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том
числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных
данных.

свое согласие на использование следующих способов обработки моих
персональных данных:

с использованием средств автоматизации (автоматизированная
обработка);

без использования средств автоматизации (неавтоматизированная
обработка);

смешанная обработка.

Персональные данные хранятся в Министерстве экономического
развития Забайкальского края в течение срока хранения документов,
предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.
Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на
основании письменного заявления в произвольной форме. Персональные
данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться
только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных
законодательством Российской Федерации на Министерство экономического
развития Забайкальского края.

« ___ » _____ 20 ___ г.

_____ (подпись) (расшифровка подписи)