# **Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения муниципальной собственности**

# **Наименование организатора аукциона:**Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»

# **Почтовый адрес (место нахождение) организатора аукциона:**673300 Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 77

# **Адрес электронной почты:** e-mail: imushestvo2011@mail.ru

# **Телефон:** 8(30234) 3-34-13, факс 8(30234) 3-14-84

# **Контактное лицо:** Першикова Наталья Викторовна, тел. 8(30234) 3-34-13

# **Предмет аукциона:** нежилое помещение площадью 63,7 м2, расположенное по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Почтовая, д. 4, пом. 7

# **Описание и технические характеристики муниципального имущества:**

# нежилое помещение расположено на 1-ом этаже в многоквартирном жилом доме в центре поселка Дарасун. Общая площадь составляет 63,7 кв.м. Стены-кирпичные, оштукатурены, полы бетонные, двери деревянные, оконные проемы отсутствуют, отопление частичное централизованное, иная инженерная коммуникация отсутствует. На момент проведения аукциона помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует проведения капитального ремонта.

# **Целевое назначение имущества:**  объект потребительского рынка

# **Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом:** 3 297,77 рублей в месяц без учета НДС;

**Шаг аукциона** 5% от начальной цены договора

# **Срок действия договора аренды:** 5 лет

# **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

с момента размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, (без взимания платы), также на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район»: <http://карымское.рф>; электронной торговой площадке РТС-тендр, по адресу местонахождения организатора аукциона: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская,77, каб.17 , в рабочие дни с 8.ч.00 мин. до 17 ч.00.мин. (местного времени) Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты

получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

# **Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения претендентами на участие в аукционе и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка**.

#  Задаток 659,55 руб.

# **Требования к участникам аукциона:**

#  Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) отсутствие задатка на участие в аукционе

2) непредставления документов, определенных пунктами 52-121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных Приказом ФАС №67 от 10 февраля 2010 года.

3)не соответствия требованиям, указанным в п.18 Правил;

4)несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям установленным частями 3,5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6)наличия решения о ликвидации заявителя- юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок, место дата начала и время дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку РТС-тендр в форме электронного документа. Под электронным документом понимается документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах. Порядок подписания электронного документа регламентируется Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Дата подачи заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2020 года с 8ч.00 мин.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе– до 12ч.00 мин. 10 января 2021 года**

**Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12 января 2021 года**

**Дата и место проведения аукциона:  14 января 2021 года в 10-00 часов по местному времени на электронной площадке РТС-тендр**

**Порядок определения победителя аукциона:**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора, либо лицо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и цене не менее начальной цены договора указанной в извещении о проведении аукциона.

# **Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее 07 января 2021 года**

# **Срок подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона:**В день проведения аукциона.

# **Срок подписания проекта договора аренды.**

# Срок в течении которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся.

# **Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

# Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

# Для осмотра имущества заявителю необходимо заранее уведомить организатора торгов