

Администрация муниципального района
«Карымский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 09 2023 года

№ 339

пгт. Карымское

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального района «Карымский район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Карымский район» от 11 декабря 2015 года №310 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Карымский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район», администрация муниципального района «Карымский район» **постановляет:**

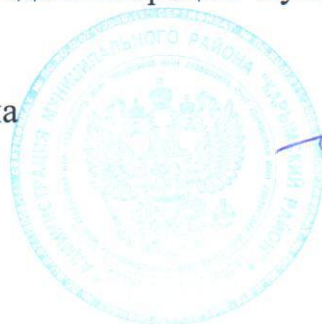
1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального района «Карымский район» с 01.01.2024 года;

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Карымский район» от 20 сентября 2019 года № 344 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального района «Карымский район» на 2020-2025 годы» с 01.01.2024 года;

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте муниципального района «Карымский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://карымское.рф.](http://карымское.рф;);

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Карымский район» - председателя Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» О.А. Павлова.

Глава муниципального района
«Карымский район»



А.С. Сидельников

Утверждена
 постановлением администрации
 муниципального района
 «Карымский район»
 от «28» 09 2023 г. № 339

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРЫМСКИЙ РАЙОН»

П А С П О Р Т

муниципальной программы муниципального района «Карымский район»
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального района «Карымский район»

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» |
| Соисполнители муниципальной программы | Нет |
| Цель и задачи муниципальной программы | <p>Целью программы является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. <p>Задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты); - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. |
| Сроки реализации программы | 2024-2028 |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 6090,7 тыс. рублей, в том числе средства районного бюджета – 1367,9 тыс. рублей; бюджета городских поселений - * тыс. рублей; краевой бюджет 472,3 тыс. рублей; федеральный бюджет – 4250,5 тыс. рублей; иные источники (внебюджетные) * тыс. рублей.; |

| Наименование ресурсов | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Итого |
|--|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| муниципального района, тыс. рублей | 244,3 | 293,1 | 293,1 | 293,1 | 244,3 | 1367,9 |
| бюджета городских поселений, тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федерального бюджета, тыс. рублей | 2148,9 | 2101,6 | * | * | * | 4250,5 |
| краевого бюджета, тыс. рублей | 212,5 | 259,8 | * | * | * | 472,3 |
| Внебюджетных источников, тыс. рублей | * | * | * | * | * | * |
| всего | 2605,7 | 2654,5 | 293,1 | 293,1 | 244,3 | 6090,7 |

Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации программы

К 2028 году будут достигнуты следующие показатели:
 Ввод объектов в эксплуатацию (приобретено) 9 объектов общей площадью 653,0 кв.м.;
 Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 9 семей.

1. Раздел. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В последние годы мероприятия по развитию жилищной сферы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с различным уровнем доходов, реализовывались в соответствии с основными положениями приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Муниципальный район «Карымский район», начиная с 2006 года, принимает участие в реализации мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище». За время действия программы на территории Карымского района улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов - 103 семьи, тем самым улучшив жилищные условия семей. С 2017 - 2023 года улучшили жилищные условия 42 семьи, приобретено (построено) 42 жилых помещения, общей площадью 2791,86 кв.м.

В результате проводимых по краю социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что сред-

ний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками программы (семей) 33. Общее количество молодых семей участников программы (семей) 20 на дату формирования списка на 2024 года. Количество молодых семей, которые исключены из участников программы в 2022 году по причине несоответствия требованиям программы (семей) 15, в 2023 году по причине несоответствия требованиям программы (семей) -5.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, что обусловило необходимость применения программного метода и разработки районной целевой программы. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса при оформлении ипотечных кредитов не менее 20 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Основными принципами реализации программы являются:
добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки в рамках программы только один раз.

Основная проблема в данной сфере – это необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей. Данная проблема:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Реализация программы будет способствовать:

созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;

развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;

укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;

созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

С 2017 года условия реализации программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального района «Карымский район» существенно изменились, в результате чего возросла нагрузка на консолидированный бюджет. В связи с дотационностью бюджета и недостаточностью выделяемых на реализацию программы средств невозможно обеспечить жильем все нуждающиеся молодые семьи. В результате возникает большая очередность и, как следствие, – большое количество жалоб и обращений с просьбой о внеочередном предоставлении средств социальной выплаты на приобретение жилья. Проблема по возрасту, в последнее время, приобретает все более выраженный характер, так как время ожидания по программе становится все больше, когда подходит очередь, у многих семей возраст одного из супругов превышает 35 лет, и они подлежат исключению из числа участников программы. Данный факт не может не вызывать справедливые нарекания граждан.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Раздел. Перечень приоритетов муниципальной программы

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилье, является важнейшим приоритетом государственной политики современной России, поскольку молодежь до 35 лет является самой репродуктивной частью населения страны: в Российской Федерации 83 % детей рождаются в молодых семьях, где возраст матери составляет до 30 лет. Поэтому при формировании демографической политики особое внимание со стороны государства уделяется именно этой возрастной категории.

Приоритеты в сфере реализации жилищной политики определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2050 года», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 2 июня 2023 года № 272, к которым относятся:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе в Указе Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья.

3 Раздел. Цель и задачи муниципальной программы

Цель программы – государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Данная цель будет достигаться путем решения следующих задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

4. Раздел. Сроки реализации муниципальной программы

Программа будет осуществляться с 2024 по 2028 годы.

Досрочное прекращение реализации программы осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Администрации муниципального района «Карымский район». Решение об этом принимается Администрацией муниципального района «Карымский район» в случае отсутствия финансиру-

ния мероприятий программы, а также из-за иных факторов, связанных с невозможностью достижения целей и задач программы.

5. Раздел. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов, а также иных сведений

Основные мероприятия направлены на решение поставленных задач и приведены в приложении «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы» к муниципальной программе.

Реализация основного мероприятия направлена на улучшение жилищных условий граждан (молодых семей), проживающих на территории Карымского района и позволит: повысить доступность строительства (приобретения) жилья гражданами; способствовать улучшению демографической ситуации.

Осуществление основного мероприятия предполагается посредством: предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Мероприятия программы предусматривают оказание поддержки молодым семьям, являющимся участниками программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплаты.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее - мероприятие), социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат и в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015г. № 656.

Размер средств местного бюджета, направляемый на софинансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, составляет не менее 30 % от размера социальной выплаты молодой семье, которая числится первой в списке молодых семей - участниц мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, по муниципальному образованию.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

6. Раздел. Перечень показателей конечных результатов программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы

Перечень показателей конечных результатов, методики их расчета и плановые значения по годам реализации приведен в приложении «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы» к муниципальной программе.

| Целевые индикаторы | показатели (по годам) | | | | | все-го |
|--|-----------------------|------|------|------|------|--------|
| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (объектов) | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| Ввод объекта в эксплуатацию (приобретено), кв.м. | 185 | 227 | 85 | 85 | 71 | 653 |

7. Раздел. Информация о бюджетном обеспечении муниципальной программы

Информация о финансовом обеспечении приведена в приложении «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы» к муниципальной программе.

| Наименование ресурсов | Всего | Объем потребности в ресурсах | | | | |
|--|---------------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | В том числе по годам реализации: | | | | |
| | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Финансовые ресурсы, | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | |
| Федеральный бюджет, тыс. руб. | 4250,5 | 2148,9 | 2101,6 | * | * | * |
| Бюджет Забайкальского края, тыс. руб. | 472,3 | 212,5 | 259,8 | * | * | * |
| Бюджет муниципального района, тыс. руб. | 1367,9 | 244,3 | 293,1 | 293,1 | 293,1 | 244,3 |
| Бюджет городских поселений, тыс. руб. | * | * | * | * | * | * |
| Иные источники (внебюджетные), тыс. руб. | * | * | * | * | * | * |
| Итого | 6090,7 | 2605,7 | 2654,5 | 293,1 | 293,1 | 244,3 |

В процессе реализации программы планируется привлечение средств бюджета Забайкальского края, федерального бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников.

Привлечение средств бюджета Забайкальского края, федерального бюджета будет осуществляться в соответствии с механизмом реализации и условиями софинансирования программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального района «Карымский район» на 2024-2025 годы». Привлечение средств за счет местных бюджетов возможно в рамках муниципальной программы. Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также средства граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома.

8. Раздел. Описание рисков реализации муниципальной программы и способов их минимизации

При реализации мероприятий программы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию программы в целом.

| Группа рисков | Риски | Уровень влияния | Способы минимизации |
|------------------|---|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Внутренние риски | необоснованное перераспределение средств, определенных программой, в ходе ее исполнения | умеренный | контроль и мониторинг реализации мероприятий программы |

| | | | |
|---------------|--|-----------|--|
| Внешние риски | снижение темпов экономического роста, усиление инфляции, кризис банковской системы | высокий | проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий программы |
| | возможные изменения федерального и краевого законодательства | умеренный | своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов касающихся сферы реализации программы |

Информация о прогнозных расходах муниципальной программы:
 Финансирование мероприятий программы за счет средств муниципального района будет осуществляться согласно лимитам средств местного бюджета на 2024-2028 годы. в соответствии с решением Совета муниципального района «Карымский район».

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | ных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

* - показания по финансированию федерального бюджета, краевого, бюджета городских поселений, внебюджетного источника будут представлены за 2025-2028 годы по мере реализации мероприятий.
