

Администрация муниципального района
«Карымский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 10 2023 г.

№ 342

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 15,17 Федерального закона от 06 октября 2003 год №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район», а также Порядком разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Карымский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального района «Карымский район» от 11 декабря 2015 года № 310, администрация муниципального района «Карымский район» **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район» (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального района «Карымский район» от 02.10.2019 года №364 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район» на период 2020-2025 годы» признать утратившим силу с 01.01.2024 года.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального район «Карымский район» - председателя Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» О.А. Павлова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

Глава муниципального района
«Карымский район»


А.С. Сидельников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального района
«Карымский район»
от «_02_» __10____ 2023 года. №_342_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью
муниципального района «Карымский район»
ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью
муниципального района «Карымский район»»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» (далее Комитет)
Соисполнители муниципальной программы	Нет
Цель муниципальной программы	Повышение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Карымский район» (далее муниципальный район).
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального района 2. Обеспечение поступлений денежных средств в бюджет муниципального района от использования муниципального имущества; 3. Содержание имущества муниципального района «Карымский район» включая проведения его модернизации, ремонта, капитального ремонта (включая разработку проектно-сметой документации и проведение государственной экспертизы), оформление прав собственности. 4. Оптимизация состава и структуры имущества муниципальной собственности, в целях снижения расходов бюджетных средств на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности; 5. Приведение в нормативное состояние, а также содержание и текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них; 6. Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Карымский район» в соответствии с документами территориального планирования и основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории
Сроки реализации муниципальной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Показатели муниципальной программы	<p>1. Процент поступления доходов в бюджет муниципального района от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;</p> <p>2. Снижение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности;</p> <p>3. Количество отремонтированных (созданных) объектов муниципальной собственности муниципального района «Карымский район».</p> <p>4. Улучшение технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения;</p> <p>5. Разработка документов территориального планирования Карымского района;</p>																																			
Подпрограммы муниципальной программы	<p>1. Управление муниципальным имуществом;</p> <p>2. Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Карымский район»;</p> <p>3. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности;</p> <p>4. Обеспечение деятельности Комитета.</p>																																			
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет:</p> <table border="1" data-bbox="544 929 1452 1220"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего (тыс. руб.)</th> <th>Федеральный бюджет</th> <th>Краевой бюджет</th> <th>Бюджет муниципального района</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>30027,7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>30027,7</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>27042,6</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>27042,6</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>27684,16</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>27684,16</td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>29060,38</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>29060,38</td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>30509,73</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>30509,73</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО</td> <td>144324,57</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>144324,57</td> </tr> </tbody> </table> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограмм составляет:</p> <p>Подпрограмма 1. Управление муниципальным имуществом – 8009,57 тыс. руб. – средства бюджета муниципального района «Карымский район»;</p> <p>Подпрограмма 2. Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Карымский район» - 79 945,70 тыс. руб. средства бюджета муниципального района «Карымский район»;</p> <p>Подпрограмма 3. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности – 7002 тыс. руб. средства бюджета муниципального района «Карымский район»;</p> <p>Подпрограмма 4. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район». – 49367,3тыс. руб.</p>	Год	Всего (тыс. руб.)	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет муниципального района	2024	30027,7	0	0	30027,7	2025	27042,6	0	0	27042,6	2026	27684,16	0	0	27684,16	2027	29060,38	0	0	29060,38	2028	30509,73	0	0	30509,73	ИТОГО	144324,57	0,00	0,00	144324,57
Год	Всего (тыс. руб.)	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет муниципального района																																
2024	30027,7	0	0	30027,7																																
2025	27042,6	0	0	27042,6																																
2026	27684,16	0	0	27684,16																																
2027	29060,38	0	0	29060,38																																
2028	30509,73	0	0	30509,73																																
ИТОГО	144324,57	0,00	0,00	144324,57																																
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Увеличение поступлений доходов в бюджет муниципального района от использования муниципального имущества</p> <p>Поступления доходов в бюджет муниципального района от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности, тыс. руб.</p> <p>2024 – 515,0;</p> <p>2025 – 500,0;</p>																																			

2026 – 500,0
 2027 – 500,0
 2028 – 500,0

2. Снижение расходов бюджетных средств на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности, 28%

2024 – 1,4%;
 2025 – 11%.
 2026 – 5%
 2027 – 5%
 2028 – 5%

3. Доля отремонтированных объектов муниципальной собственности муниципального района «Карымский район», оформление права собственности на такие объекты:

Доля отремонтированных объектов муниципальной собственности от общего количества объектов муниципальной собственности до 2028 года – 30%:

2024 – 5%.
 2025 – 10%.
 2026 – 15%.
 2027 – 20%.
 2028 – 30%.

Оформление прав собственности и постановка на кадастровый учёт объектов муниципальной собственности до 2028 года -11 ед.:

2024 – 2.
 2025 – 2.
 2026 – 3.
 2027 – 2.
 2028 – 2.

4. Увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения:

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, % (нарастающим итогом)

2024 – 15%;
 2025 – 20%;
 2026 – 28%;
 2027 – 36%;
 2028 – 38%;

5. Выполнение нормативов градостроительного проектирования:

Приобретение графических материалов документов территориального планирования, %

2024 – 10%;
 2025 – 20%;
 2026 – 60% %
 2027 – 80%;

2028 – 100%;
6. Доля бюджетных расходов Комитета имущества и градостроительной деятельности, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах Комитета имущества и градостроительной деятельности:
2024 – 100%;
2025 – 100%;
2026 – 100%;
2027 – 100%;
2028 – 100%;

Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района является неотъемлемой частью деятельности по обеспечению выполнения функций органов местного самоуправления, по решению задач социально-экономического развития муниципального района, оздоровлению и укреплению экономики, финансовой системы, по повышению уровня и качества жизни населения муниципального района.

С точки зрения достижения эффективности управления муниципальными ресурсами представляется целесообразным ставить программные задачи управления муниципальной собственностью одному ответственному исполнителю и именно в комплексе управления всеми объектами, являющимися собственностью муниципального района: движимым имуществом; недвижимым имуществом: зданиями, строениями, сооружениями, жилыми и нежилыми помещениями, а также автомобильными дорогами местного значения.

Ответственный исполнитель муниципальной программы Комитет имущества и градостроительной деятельности, уполномочен реализовывать исполнение поставленных органами местного самоуправления муниципального района «Карымский район» задач единой политики в области имущественных, жилищных отношений, в том числе по учету, управлению и распоряжению муниципальным имуществом, жилым фондом с целью обеспечения выполнения функций органов местного самоуправления и устойчивого социально-экономического развития муниципального района.

Совершенствование имущественных отношений способствует стабильному развитию экономики муниципального района.

Кроме того, к функциям Комитета отнесено проведение комплекса мер по социальной интеграции инвалидов в общество, которое является одним из приоритетных направлений социальной политики государства.

На основании вышесказанного, можно сделать вывод о том, что для эффективного управления муниципальными ресурсами, устранения имеющихся недостатков в этой сфере необходим комплексный программный подход к решению поставленных задач в рамках муниципальной программы и целевая финансовая поддержка реализации ее отдельных мероприятий.

В рамках данной программы для достижения поставленных целей разработано 4 подпрограммы:

1. Управление муниципальным имуществом;
2. Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Карымский район»;
3. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности;
4. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район».

**Раздел 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ПОДПРОГРАММЫ 1 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью
муниципального района «Карымский район»**

**ПОДПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»
Соисполнители подпрограммы	Нет
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального района «Карымский район», в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение доходной части бюджета муниципального района за счет эффективного управления муниципальной собственностью 2. Оптимизация состава и структуры имущества муниципальной собственности, в целях снижения бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности. 3. Обеспечение надлежащего содержания имущества муниципального района «Карымский район» включая проведение модернизации, ремонта, капитального ремонта такого имущества (включая разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы), 3. Сокращение количества неиспользуемого для муниципальных нужд, невостребованного имущества казны муниципального района.
Показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер поступления доходов в бюджет муниципального района от сдачи в аренду муниципального имущества. 2. Снижение объема бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности казны. 3. Увеличение количества отремонтированных, созданных объектов собственности муниципального района «Карымский район», оформление права собственности на такие объекты. 4. Получение доходов от реализации муниципального имущества.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Сроки реализации подпрограммы: с 01.01.2024 по 31.12.2028 годы.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района от использования объектов муниципального имущества за счет ставки арендной платы до 2028г. на 5 %;</p> <p>Снижение расходов бюджетных средств по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости муниципальной собственности до 2028 г. на 28%</p> <p>Увеличение доли объектов муниципальной собственности района «Карымский район» поставленных на кадастровый учет до 2028 г. 100%.</p>

Увеличение доли отремонтированных объектов недвижимости от общего количества объектов находящихся в собственности муниципального района «Карымский район» до 2028 г 30%

Характеристика сферы управления муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район»

Структура имущественного комплекса муниципального района «Карымский район» представлена:

Всего в реестре муниципального имущества собственности муниципального района учтено 157 объектов недвижимого имущества из них 59 объекта недвижимости, включая земельные участки составляют казну муниципального района «Карымский район», 98 объектов, находящихся в муниципальной собственности, закреплены за муниципальными учреждениями района на праве оперативного управления.

В соответствии с действующим законодательством собственник имущества несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества. В соответствии со статьей 50 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в собственности муниципальных образований может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 настоящего Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям Федерального закона №131-ФЗ, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

В сфере управления муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район» существует ряд проблем.

Одной из важных проблем является содержание имущества казны муниципального района, которая включает в себя расходы по оплате коммунальных услуг (тепло-, водоснабжения, водоотведения), оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оплата работ и услуг по техническому обслуживанию объектов муниципальной собственности. В составе объектов числится непрофильное, невостребованное к использованию имущество, за которое бюджет района несет расходы по его содержанию и обслуживанию. Сокращение количества объектов, за счет отчуждения (продажа, передача на иной уровень собственности), оптимизации состава и структуры имущества муниципальной собственности, позволит снизить уровень расходов

бюджета района по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной собственности, что в свою очередь, обеспечит получение доходов в бюджет района от продажи муниципальной собственности.

Другой, не мало важной проблемой является уровень доходов от использования имущества муниципальной собственности. Доходы от сдачи муниципального имущества в аренду являются одним из важных источников формирования доходной части бюджета муниципального образования. Получение доходов от использования муниципальной собственности является средством обеспечения полномочий местного самоуправления и решения вопросов местного значения. Планирование финансирования на работы, по рыночной оценке, права аренды объектов недвижимого имущества позволит повысить поступление доходов в бюджет района. Кроме этого, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключение договоров на новый срок возможно только при проведении оценки рыночной стоимости объекта, сдаваемого в аренду, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Кроме перечисленных проблем, необходимо проведение модернизации, ремонта и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, постановка на кадастровый учет. Проведение кадастровых работ по снятию с кадастрового учета списанных, демонтированных объектов муниципальной собственности, и земельных участков, числящихся в реестре муниципальной собственности района. Снятие объектов недвижимости с государственного кадастрового учета, в соответствии с Законом о регистрации, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Для реализации поставленных задач необходимо наличие финансовых средств, предусмотренных в бюджете муниципального района.

Мероприятия, обозначенные в настоящей подпрограмме направлены на повышение эффективности в сфере управления муниципальным имуществом муниципального района «Карымский район», в целях получения доходов от его использования и снижения расхода денежных средств бюджета муниципального района по содержанию муниципального имущества, улучшение технического состояния муниципального имущества.

Перечень приоритетов подпрограммы

Социально-экономическое развитие муниципального района «Карымский район» невозможно без эффективного управления муниципальным имуществом. Совокупный социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы достигается за счет проведения целостной политики в области имущественных отношений, позволяющих обеспечить использование ресурсов муниципального образования «Карымский район».

Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального района «Карымский район», в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества, обеспечение надлежащего технического состояние муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации программы планируется решение следующих задач:

1. повышение доходной части бюджета муниципального района за счет эффективного управления муниципальной собственностью.

2. Оптимизация состава и структуры имущества муниципальной собственности, в целях снижения бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности.

3. Проведение модернизации, ремонта и капитального ремонта муниципального имущества с целью улучшения его технического состояния и

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма будет осуществляться с 2024 по 2028 годы, этапы реализации не предусмотрены.

Описание мероприятий подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы направлен на выполнение комплекса мероприятий подпрограммы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Для реализации поставленной цели и решения задач подпрограммы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости муниципальной собственности, предназначенных для сдачи в аренду, и подлежащих продаже в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008г.

2) проведение кадастровых работ. В плановый период необходимо проведение кадастровых работ по постановке объектов недвижимости муниципальной собственности на кадастровый учет и снятию с кадастрового учета. Кроме этого, в соответствии с Законом Забайкальского края от 01 апреля 2009 года №152-ЗЗК необходима постановка на кадастровый учет 50 земельных участков.

3) содержание и использование имущества казны муниципального района. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, муниципальный район «Карымский район», являясь собственником нежилых помещений в многоквартирных домах, несет бремя содержания имущества, находящегося в собственности района. Собственник обязан уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, оплачивать коммунальные услуги, содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности. Финансирование по данным статьям расходов осуществляется из бюджета муниципального района.

В целях приведения в надлежащее техническое состояние объектов муниципальной собственности в плановый период реализации программы необходимо проведение работ по модернизации, ремонту и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, административных зданий, линейных объектов, объектов жилищного фонда. Для планирования объема и стоимости работ необходимо наличие денежных средств в бюджете муниципального района на разработку проектно-сметной документации и проведения её государственной экспертизы.

В целях сокращения объема расходов денежных средств на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности, в данном периоде запланировано проведение продажи непрофильного, невостребованного для муниципальных нужд района

объектов недвижимости. В перечень имущества, подлежащего отчуждению, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, 5 объектов в составе имущества казны муниципального района «Карымский район».

Бюджетное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального района «Карымский район» осуществляется в соответствии с решением Совета муниципального района «Карымский район» о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Объемы финансирования (тыс. руб.) из бюджета муниципального района				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности», Государственный кадастровый учет земельных участков	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности	110,00	63,4	210,0	230,0	230,0
2	Содержание и использование имущества казны муниципального района	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности	1352,0	1216,8	1155,96	1098,16	1043,25
3	Модернизация, реконструкция, ремонт, капитальной ремонт объектом муниципальной собственности (включая разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы)	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности	0	150	350	380	420
Всего			1462,0	1430,2	1715,96	1708,16	1693,25

Объем и структура бюджетного финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Риски реализации подпрограммы и минимизация возможных рисков

Для успешной реализации поставленных задач подпрограммы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Риски по влиянию на достижение цели муниципальной программы идентифицируются на внешние и внутренние риски.

К внешним рискам относятся события (условия), связанные с изменениями внешней среды, влияющими на достижение цели муниципальной программы, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной подпрограммы.

К внешним рискам, влияющим на достижение цели муниципальной программы, относятся:

Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном или краевом уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей подпрограммы. Кроме этого, к факторам, которые могут оказать влияние на достижение поставленных задач подпрограммы, относятся досрочное расторжение договоров аренды недвижимого имущества по инициативе арендаторов, либо по решению суда.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение возможных изменений в финансирование.

Финансовые риски. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района «Карымский район», что приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска в случае сокращения объема финансирования на реализацию муниципальной подпрограммы будет уточнена система мероприятий и целевых показателей(индикаторов) подпрограммы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;
- неэффективное расходование денежных средств;
- неэффективное управление и взаимодействие основных исполнителей муниципальной программы;
- не освоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы.

Результативность подпрограммы

Проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности позволит увеличить ежегодно поступления в бюджет муниципального района доходов от использования (сдача в аренду) имущества муниципальной собственности

№	Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы					
	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер суммы доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, согласно заключенных договоров	515,0	500,0	500,0	500,0	500,0

Выполнение второго мероприятия, позволит снизить сумму расходов бюджетных средств на содержание и обслуживание объектов недвижимого имущества казны муниципальной собственности к 2028 году на 28 %, а также, обеспечить поступление в бюджет муниципального района доходов от реализации (продажи) непрофильного имущества казны.

№	Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы					
	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	Снижение расходов на содержание и обслуживание объектов недвижимого имущества казны в тыс. руб. при приватизации, перепрофилировании,	135,02	1216,8	1155,96	1098,16	1043,25

	передаче объектов муниципальной собственности					
--	---	--	--	--	--	--

В результате проведения работ по модернизации, ремонту и капитальному ремонту муниципального имущества количество отремонтированных, созданных объектов муниципальной собственности муниципального района «Карымский район» до 2028 года составит 17 ед.

№	Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы					
	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	Доля отремонтированных объектов муниципальной собственности от общего количества объектов муниципальной собственности, (%)	5	10	15	20	30

В результате проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости муниципального района до 2028 года будет оформлено право собственности с постановкой на кадастровый учёт 11 объектов муниципальной собственности:

№	Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы					
	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	Проведения кадастровых работ и оформление права собственности муниципального имущества (ед.)	2	4	7	9	11

В результате реализации имущества муниципальной собственности в бюджет муниципального района планируется получение доходов

№	Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы					
	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	Получение доходов в бюджет района от реализации муниципального имущества (тыс. руб.)	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0

**Раздел 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ПОДПРОГРАММЫ 2 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального
района «Карымский район»**

ПОДПРОГРАММА

«Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Карымский район»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»
Соисполнители подпрограммы	Нет
Цель подпрограммы	Повышение эффективности и безопасности функционирования сети автомобильных дорог местного значения муниципального района «Карымский район».
Задачи подпрограммы	Приведение транспортно-эксплуатационных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствие с нормативными требованиями по следующим критериям: ликвидация колеиности, повышение ровности, улучшение сцепных свойств; Повышение уровня доступности транспортных услуг и сети автомобильных дорог общего пользования для населения и хозяйствующих субъектов; Повышение безопасности движения автотранспортных потоков; Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на уровне, допустимом нормативами, для обеспечения их сохранности
Сроки реализации подпрограммы	На постоянной основе 01.01.2024 – 31.12.2028
Показатели подпрограммы	Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района и искусственные сооружения на них, в отношении которых проведены дорожные работы по их реконструкции, капитальному ремонту и ремонту (включая разработку проектно-сметной документации); Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района и искусственные сооружения на них, в отношении которых проведены дорожные работы по их содержанию.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет (тыс. руб.): 2024 – 14 138,60; 2025 – 15 361,0 2026 - 16 144,40 2027 – 16 806,32 2028 - 17 495,38 Всего: 79 945,70

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения – 38 %
--	--

Сфера реализации подпрограммы

Настоящая подпрограмма разработана на основании положений Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 8 ноября 2007г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Забайкальского края от 11 марта 2015 года № 90 «О предоставлении субсидий из средств дорожного фонда Забайкальского края бюджетам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края», Постановления администрации муниципального района «Карымский район» от 11.12.2015 года № 310 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Карымский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации».

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального района «Карымский район» составляет 487,947 км, из них:

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения городских поселений – 266,660 км;

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельских поселений – 181,380 км;

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района «Карымский район» - 39,907 км.

В связи с недостаточным финансированием работ по содержанию и ремонту автодорог, большая их часть не соответствует основным параметрам и характеристикам, определяющим транспортно-эксплуатационное состояние дороги:

- дороги не соответствуют геометрическим параметрам, к которым относится ширина проезжей части, краевой укрепленной и остановочной полос обочин, продольные уклоны, радиусы кривых в плане и профиле, уклоны виражей и расстояние видимости;
- низкий уровень прочности дорожной одежды проезжей части, краевой укрепительной и остановочной полос обочин;
- низкий уровень прочности и устойчивости земляного полотна и его элементов;
- неполные сведения о состоянии дорог и дорожных сооружениях, их протяженности и технических условиях;
- несоответствие ГОСТам оснащения автомобильных дорог объектами дорожного регулирования.

Учитывая вышеизложенное, применение программно-целевого метода позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченности в финансовых ресурсах.

Перечень приоритетов подпрограммы

Данная подпрограмма базируется на положениях Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подпрограмма предусматривает комплексное развитие сферы дорожного хозяйства по всем направлениям. Одновременно выделяются 2 уровня приоритетов.

К приоритетам первого уровня относятся:

→ определение реального состояния автомобильных дорог местного значения; → обеспечение качественного содержания, ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог;

→ обеспечение безопасности граждан на автомобильных дорогах местного значения.

К приоритетам второго уровня относятся:

→ улучшение экологической ситуации на территории муниципального района;

→ уменьшение социального напряжения в отношениях с гражданами, проживающими на территории муниципального района;

Цели, задачи и показатели реализации подпрограммы.

Основной целью программы является улучшение технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также повышение уровня их безопасности и доступности.

Для достижения цели настоящей программы предлагается решить следующие задачи:

- поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги;

- организация выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог местного значения, объектов регулирования дорожного движения.

Целевые индикаторы	Целевые показатели по годам				
	2024	2025	2026	2027	2028
Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района «Карымский район», в отношении которых проведены дорожные работы по их ремонту и капитальному ремонту, км	3,5	4,2	6,5	8,5	10,5
Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района «Карымский район», в отношении которых проведены дорожные работы по их содержанию, км	221,287	221,287	221,287	221,287	221,287

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма будет осуществляться с 01.01.2024 по 31.12.2028 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

Мероприятия по реализации подпрограммы

Для реализации поставленных целей и решения задач подпрограммы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение мероприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог

Бюджетное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий данной программы осуществляется администрацией муниципального района «Карымский район» из средств муниципального дорожного фонда, а также средствами дорожного фонда Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 18 декабря 2012 года № 551 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из средств дорожного фонда Забайкальского края бюджетам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края» и постановлением Правительства Забайкальского края от 3 июня 2019 г. № 230 «Об утверждении порядка предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных районов и

городских округов Забайкальского края на финансирование обеспечения дорожной деятельности».

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 79 945,70 тыс. руб., средства бюджета муниципального района «Карымский район».

Описание рисков реализации подпрограммы, в том числе не достижения целевых показателей

Таблица. Риски реализации подпрограммы

Риск	Последствия наступления	Меры по минимизации
Внешние риски		
1. Финансовые риски	Замедление запланированных темпов роста показателей Программы вследствие снижения финансирования; дефицит бюджетных средств, необходимых на реализацию мероприятий подпрограммы	Ежеквартальная корректировка подпрограммных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов. Обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям подпрограммы
2. Природные и техногенные риски	В связи с отставанием темпов приведения транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог в соответствие с нормативными требованиями от увеличения объемов обслуживаемых транспортных потоков усиливается негативное влияние на состояние дорог, не зависящих от деятельности органов управления дорожным хозяйством опасных природных процессов и техногенных факторов. Масштаб воздействия этих процессов и факторов может увеличиваться в связи с разрушением дорожных конструкций из-за увеличения транспортной нагрузки в условиях вышеуказанного отставания осуществления ремонтных работ. Для ликвидации последствий этих воздействий потребуются дополнительные капитальные вложения, которые не могут быть запланированы заранее, что приведет к отвлечению средств с других объектов и мероприятий Программы. Достижение показателей Программы в значительной степени зависит от стабильности положений <u>Налогового кодекса Российской Федерации</u> , касающихся ставок акцизов на автомобильное топливо, являющихся источником формирования дорожных фондов. Снижение ставок и доли акцизов в цене автомобильного топлива будет способствовать уменьшению доходов дорожных фондов и уменьшению в связи с этим объемов дорожных работ при одновременном повышении привлекательности автомобильного транспорта, увеличения нагрузки на автомобильные дороги и увеличении	<ul style="list-style-type: none"> - Использование принципа гибкости ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов; - Применение вариантного подхода при планировании мероприятий; - Периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации Программы.

	потребности в расходах на их содержание и ремонт.	
Внутренние риски		
1. Организационные риски	Неактуальность прогнозирования и запаздывание разработки, согласования и выполнения мероприятий муниципальной программы; пассивное сопротивление отдельных организаций проведению основных мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм, включенных в муниципальную программу	Повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий; координация деятельности персонала ответственного исполнителя и организаций, налаживание административных процедур для снижения данного риска

Результативность подпрограммы (целевые показатели (индикаторы) и порядок их расчета, конечные результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит выполнить требования Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также реализовать требования Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части осуществления полномочий органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности».

Реализация мероприятий подпрограммы позволит увеличить долю протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения:

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, % (нарастающим итогом)	2024	2025	2026	2027	2028
	15	20	28	36	38

**Раздел 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ПОДПРОГРАММЫ 3 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального
района «Карымский район»**

**ПОДПРОГРАММА
«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной
деятельности»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»
Соисполнители подпрограммы	нет
Цель подпрограммы	Обеспечение комплексного устойчивого развития территории Карымского района на основе долгосрочного планирования территориального развития.
Задачи подпрограммы	Обеспечение использования ресурсного потенциала района; - создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон; - градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития Карымского района; - подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.
Сроки реализации подпрограммы	2024–2028 годы.
Показатели подпрограммы	Разработка документов территориального планирования Карымского района, в количестве 145 комплектов документации, в том числе по годам: 2024 год – 125 комплектов документации; 2025 год – 27 комплектов документации; 2026 год – не запланировано; 2027 год – не запланировано; 2028 год – не запланировано.

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет всего 7002,0 тыс. руб. из средств бюджета муниципального района: 2024 г. – 5902,0 тыс. руб.; 2025 г. – 1100,0 тыс. руб.; 2026 г. – финансирование не предусмотрено; 2023 г. – финансирование не предусмотрено; 2024 г. – финансирование не предусмотрено; 2025 г. – финансирование не предусмотрено.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Внесение изменений в документы территориального планирования – 100%. Выполнение нормативов градостроительного проектирования – 100%. Формирование земельных участков для бесплатного предоставления льготным категориям граждан – 100%.

Характеристика сферы реализации подпрограммы

Актуальность подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Карымский район» (2024–2028 годы)» (далее – программа) вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты, определенные в направлениях развития муниципального района «Карымский район» на период до 2028 года и Программе социально-экономического развития муниципального района «Карымский район» на период 2024-2028 годы.

Реализация мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Карымский район» (2024–2028 годы)» (далее - программа) в сельских поселениях, осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Карымский район».

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 5 декабря 2016 года № Пр-2347 ГСЭ, Дорожной картой по внедрению в Забайкальском крае целевой модели по направлению «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Забайкальского края от 22 февраля 2017 года № 78-р, Планом-графиком мероприятий по внедрению Целевой модели, утвержденного распоряжением Министерства территориального развития Забайкальского края от 24 декабря 2018 года № 507-р.

При отсутствии документов территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую.

По состоянию на 01 сентября 2023 года на территории муниципального района «Карымский район» генеральные планы разработаны во всех городских и сельских поселениях, но на сегодняшний день требуется их актуализация.

В первую очередь на уровне поселений необходимо было разработать документы территориального планирования, имеющие важное значение для социально-экономического развития района: генеральные планы и правила землепользования и застройки на территориях, а также мероприятия по формированию земельных участков для бесплатного предоставления льготным категориям граждан.

С 1 января 2021 года Федеральным законом от 31 декабря 2017 N 507-ФЗ статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополняется новой частью 3.2.

«3.2. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).».

Реализация подпрограммы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития муниципального района «Карымский район»:

- содействие строительству объектов жилья и соцкультбыта, развитию рынка земли и недвижимости (направление «жилищная политика»);
- улучшению демографической ситуации;
- содействие привлечению инвестиций в строительство производственных объектов, предусмотренных в документах территориального планирования.

Приоритеты подпрограммы

Приоритет реализации подпрограммных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

Документы территориального планирования позволят реализовать основные направления социально-экономического развития территории городских и сельских поселений, создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий.

Основная цель, задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Карымский район» на основе планирования территориального развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры,
- создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон.

Поставленные задачи соответствуют цели обеспечения экономического и социального развития муниципального района. Наличие разработанных и утвержденных документов

территориального планирования будет способствовать деятельности по развитию территорий муниципального района «Карымский район».

Для контроля подпрограммных мероприятий определены целевой индикатор и показатели, характеризующие прямой эффект от реализации подпрограммы.

Целевой индикатор	Единица измерения	Всего	Показатели				
			В том числе по годам				
			2024	2025	2026	2027	2028
Разработка документов территориального планирования муниципального района «Карымский район»	комплект документации	125	113	12	-	-	-
Создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий	комплект документации	10	15	15	-	-0	-

Основными направлениями реализации мероприятий подпрограммы являются:

Разработка концепции развития территориально-планировочной структуры муниципального района «Карымский район»

В рамках направления будут вноситься изменения в Схему территориального планирования муниципального района «Карымский район», генеральные планы сельских поселений, Правила землепользования и застройки сельских поселений района в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Карымский район»

Целью реализации этого мероприятия подпрограммы является исполнение полномочия администрации муниципального района «Карымский район» в части определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

Установление границ населенных пунктов сельских поселений, внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

Координатное, текстовое и графическое описание границ территориальных зон в границах населенных пунктов сельских поселений муниципального района «Карымский район», также, как и установление границ населенных пунктов сельских поселений вносится в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Выполнение комплексных кадастровых работ; Формирование земельных участков для проведения аукционов; Формирование земельных участков для бесплатного предоставления льготным категориям граждан. Мероприятия программы выполняются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы: с 01.01.2024 по 31.12.2028 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего	Финансовые затраты (тыс. рублей), в том числе по годам				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Карымский район» в соответствии с требованиями действующего законодательства. <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	400,0	-	400,0	-	-	-
2	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения муниципального района «Карымский район» вне границ населенных пунктов <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	630,0	630,0	-	-	-	-
3	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения муниципального района «Карымский район» применительно к территории населенных пунктов <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	1270,0	1270,0	-	-	-	-
4	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального района «Карымский район» <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	450,0	450,0	-	-	-	-
5	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения применительно к территории населенных пунктов муниципального района «Карымский район» <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	890,0	890,0	-	-	-	-
6	Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Карымский район» <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	200,0	-	200,0	-	-	-

7	Разработка нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района «Карымский район» Бюджет муниципального района «Карымский район»	300,0	-	300,0	-	-	-
8	Установление границ населенных пунктов <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	480,0	480,0	-	-	-	-
8	Описание границ территориальных зон населенных пунктов <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	1982,0	1982,0	-	-	-	-
9	Выполнение комплексных кадастровых работ <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	100,0	50,0	50,0	-	-	-
10	Формирование земельных участков для проведения аукционов <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	100,0	50,0	50,0	-	-	-
11	Формирование земельных участков для бесплатного предоставления льготным категориям граждан <i>Бюджет муниципального района «Карымский район»</i>	200,0	100,0	100,0	-	-	-
	Итого	7002,0	5902,0	1100,0-	-	-	-

Бюджетное обеспечение подпрограммы

В целях определения потребности в финансовом обеспечении подпрограммы администрацией муниципального района «Карымский район» был проведен анализ финансовой потребности в части внесения изменений и дополнений в Схему территориального планирования муниципального района «Карымский район» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Кроме того, был проведен анализ стоимости ранее приобретенных графических материалов схем границ района и сельских поселений Карымского района, стоимости разработки нормативов градостроительного проектирования, стоимости работ по установлению границ населенных пунктов, описанию границ территориальных зон населенных пунктов сельских поселений района, проведение комплексных кадастровых работ.

В соответствии с Поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 5 декабря 2016 года № Пр-2347 ГСЭ, Дорожной картой по внедрению в Забайкальском крае целевой модели по направлению «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Забайкальского края от 22 февраля 2017 года № 78-р, Планом-графиком мероприятий по внедрению Целевой модели, утвержденного распоряжением Министерства территориального развития Забайкальского края от 24 декабря 2018 года № 507-р и

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обязанность по утверждению документов территориального планирования сельских поселений закреплена за муниципальным районом. В 2024-2028 г. в бюджете муниципального района «Карымский район» необходимо предусмотреть финансовые средства в размере 7002,0 рублей.

Таким образом, потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составит 7002,0 рублей:

2024 г. – 5902,0 тыс. руб.;

2025 г. – 1100,0 тыс. руб.

Совокупные затраты слагаются из затрат:

На внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Карымский район»;

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения муниципального района «Карымский район» вне границ населенных пунктов;

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения муниципального района «Карымский район» применительно к территории населенных пунктов;

Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального района «Карымский район»;

Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения применительно к территории населенных пунктов муниципального района «Карымский район»;

Разработку нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Карымский район»;

Установление границ населенных пунктов;

Описание границ территориальных зон населенных пунктов;

Выполнение комплексных кадастровых работ;

Формирование земельных участков для проведения аукционов;

Формирование земельных участков для бесплатного предоставления льготным категориям граждан.

Описание рисков реализации подпрограммы, в том числе не достижения целевых показателей

Реализация подпрограммных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

Дальнейшая работа по принятию и реализации программ социально-экономического развития будет строиться в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, что является значимым фактором обеспечения планомерности развития территорий и поселений.

Документы территориального планирования позволят реализовать основные направления социально-экономического развития территории городских и сельских поселений, создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет негативных экологических последствий.

Экологические последствия реализации настоящей подпрограммы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий в муниципальном районе «Карымский район».

В экологических разделах документов территориального планирования, в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории.

Таблица. Риски реализации муниципальной подпрограммы

Риск	Последствия наступления	Меры по минимизации
Внешние риски		
Риск не достижения целевых показателей программы обусловлен неполучением финансирования из бюджета муниципального района «Карымский район»	Не осуществление градостроительной деятельности и землепользования в сельских поселениях. Невыполнение нормативов градостроительного проектирования.	Предусмотреть финансовые средства в бюджете муниципального района «Карымский район»
Внутренние риски		
Дефицит бюджета муниципального района «Карымский район»	Невыполнение Поручений Президента РФ, дорожной карты Правительства Забайкальского края	Предусмотреть финансовые средства в бюджете муниципального района «Карымский район»

Результативность реализации подпрограммы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации подпрограммы не поддается точной количественной оценке, поскольку подпрограмма охватывает большой массив документов, каждый из которых должен разрабатываться с учетом достижения определенного положительного эффекта. Таким образом, только на основе разработанных документов территориального планирования можно оценить ожидаемый эффект от ее реализации и соответственно оценить социально-экономическую эффективность мероприятий подпрограммы.

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Карымский район», внесение изменений в Генеральные планы поселений и Правила землепользования и застройки, внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости позволит организовать градостроительную деятельность и землепользование в поселениях в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, выполнить нормативы градостроительного проектирования. Это является необходимым условием для привлечения инвесторов (в том числе иностранных) и повышения их заинтересованности в инвестировании строительства на территории муниципального района «Карымский район».

Разработка документов территориального планирования позволит осуществить планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала территорий и поселений района в целях обеспечения их градостроительного развития.

**Раздел 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ПОДПРОГРАММЫ 4 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального
района «Карымский район»**

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»

Ответственный Исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет.
Цель подпрограммы	Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район» на период 2024-2028 годы», а также исполнения функций Комитета имущества и градостроительной деятельности
Задачи подпрограммы	Обеспечение выполнения расходных обязательств в области управления муниципальным имуществом и создание условий для их оптимизации; Обеспечение рационального и эффективного расходования бюджетных средств, предусмотренных Комитету имущества и градостроительной деятельности бюджетом муниципального района «Карымский район»
Сроки реализации подпрограммы	01.01.2024 – 31.12.2028
Показатели подпрограммы	Доля неэффективных расходов в сфере организации муниципального управления в общем объеме расходов бюджета муниципального района; Объем неэффективных расходов в сфере организации муниципального управления; Доля фактического количества проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок; Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме фактических расходов.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы из средств бюджета муниципального района «Карымский район» составляет - 49 367,3 тыс. рублей. 2024 г. – 8 525,1 тыс. руб.; 2025 г. – 9 151,4 тыс. руб.; 2026 г. – 9 823,8 тыс. руб.; 2027 г. – 10 545,9 тыс. руб.; 2028 г. – 11 321,1 тыс. руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению при формировании проектов бюджета МР «Карымский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля бюджетных расходов Комитета, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах Комитета – 100% 2. Исполнение расходных обязательств Комитета – 100% 3. Наличие просроченной кредиторской задолженности – 0%; 4. Наличие просроченной дебиторской задолженности – 0%.
--	---

Сфера реализации подпрограммы

Комитет является отраслевым органом администрации муниципального района «Карымский район», осуществляющим полномочия по владению, управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района «Карымский район», выполнению задач в сфере градостроительной деятельности, дорожной деятельности.

Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» создан постановлением администрации муниципального района «Карымский район» от 18.02.2009г. № 25.

Комитет является муниципальным казенным учреждением, обладает правами юридического лица, имеет самостоятельную бюджетную смету, печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, программное, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета для исполнения ими должностных обязанностей, а также финансирование расходов Комитета на оплату труда и начисления на оплату труда, оплату услуг почтовой связи и прочие расходы.

Перечень приоритетов подпрограммы

Основные мероприятия подпрограммы являются приоритетными, их реализация повысит эффективность деятельности Комитета. В рамках организации эффективного функционирования органов местного самоуправления осуществляется своевременное программное обеспечение.

Программа направлена на повышение качества управления процессами деятельности Комитета. Приоритетом программы является создание системы мониторинга деятельности Комитета. Обеспечение деятельности включает в себя расходы по обеспечению, в том числе на оплату труда, страховые взносы, оплату услуг, работ, иных выплат материального поощрения работников и другие расходы, связанные с деятельностью Комитета.

Цели и задачи и показатели подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Карымский район» на период 2024-2028 годы», а также исполнения функций Комитета.

Полноценное и своевременное обеспечение деятельности муниципальных служащих в настоящее время невозможно без решения проблем материально-технического и ресурсного обеспечения.

Для увеличения эффективности деятельности необходимо создать оптимальные условия для работы. Необходимо внедрение и использование современных методов организации труда и схем внедрения делопроизводства для быстрого принятия решений и исполнения полномочий. Использование современных технологий является важнейшим аспектом и необходимым условием для повышения уровня работы. Развитие указанного направления будет способствовать повышению качества выполнения ими своих полномочий, а также приведет к повышению доверия и открытости.

Основными задачами подпрограммы являются:

- Обеспечение выполнения расходных обязательств в области управления муниципальным имуществом и создание условий для их оптимизации;

- Обеспечение рационального и эффективного расходования бюджетных средств, предусмотренных Комитету бюджетом муниципального района «Карымский район»

Задачи, направленные на достижение цели	Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
Обеспечение выполнения расходных обязательств в области управления муниципальным имуществом и создание условий для их оптимизации;	Доля неэффективных расходов в сфере организации муниципального управления в общем объеме расходов бюджета муниципального района	%	0	0	0	0	0	0	0
	Объем неэффективных расходов в сфере организации муниципального управления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
Обеспечение рационального и эффективного расходования бюджетных средств, предусмотренных Комитету имущества и градостроительной деятельности бюджетом муниципального района «Карымский район»	Доля фактического количества проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок	%	100	100	100	100	100	100	100
	Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме фактических расходов	%	0	0	0	0	0	0	0

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма будет осуществляться с 2024 по 2028 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

Перечень основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие «Расчет и обоснование расходов на содержание и обеспечение деятельности Комитета по реализации возложенных функций».

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Обеспечение функционирования Комитета:

В рамках данного мероприятия Комитет осуществляет функции главного администратора доходов местного бюджета, главного распорядителя и получателя средств бюджета муниципального района «Карымский район» и для достижения обозначенных выше задач и целей планируется реализация комплекса следующих мероприятий:

- исполнение бюджетных обязательств;
- достоверное ведение бюджетного учета и отчетности;

-организационное и документационное обеспечение деятельности, организация контроля исполнительской дисциплины;

- защита сведений, составляющих государственную тайну;
- информационное обеспечение деятельности.

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета:

- размещение закупок и заключение муниципальных контрактов, а также иных гражданско-правовых договоров для нужд Комитета;

- участие в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета;

- организация профессиональной подготовки работников Комитета, их переподготовки, повышения квалификации и стажировки.

Бюджетное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Карымский район». Общий объем финансирования подпрограммы составляет 49 367,3 тыс. руб. Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице:

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

Наименование	ВР	КОСГУ	2024	2025	2026	2027	2028
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Расходы							
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда		210	8 416,4	9 039,3	9 708,2	10 426,7	11 198,2
Заработная плата	121	211	6 464,2	6 942,6	7 456,4	8 008,2	8 600,8
Прочие выплаты		212					
Начисления на выплаты по оплате труда	129	213	1 952,2	2 096,7	2 251,8	2 418,5	2 597,4
Оплата работ, услуг		220	108,7	112,1	115,6	119,2	122,9
Прочие работы, услуги	242	226	103,5	106,7	110,0	113,4	116,9
Услуги связи	244	221	5,2	5,4	5,6	5,8	6,0
Итого:			8 525,1	9 151,4	9823,8	10 545,9	11 321,1

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета муниципального района «Карымский район» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета

Описание рисков реализации подпрограммы, в том числе не достижения целевых показателей

Возможные риски реализации подпрограммы подразделяются на внутренние, относящиеся к сфере компетенции ответственного исполнителя подпрограммы, и внешние, не зависящие от действий ответственного исполнителя.

Таблица. Риски реализации муниципальной подпрограммы

Риск	Последствия наступления	Меры по минимизации
Внешние риски		

<ul style="list-style-type: none"> - изменение действующего законодательства в сфере реализации подпрограммы; - появление новых научных, технических и технологических решений на мировом рынке; - возникновение дестабилизирующих общественных процессов; - пассивное сопротивление использованию инфраструктуры электронного правительства и распространению современных информационных технологий 		<ul style="list-style-type: none"> - проведение в течение всего срока выполнения подпрограммы мониторинга и прогнозирования текущих тенденций в действующем законодательстве в сфере реализации подпрограммы и при необходимости актуализация мероприятий реализации подпрограммы;
Внутренние риски		
<ul style="list-style-type: none"> - низкая исполнительская дисциплина ответственного исполнителя, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы; - несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий подпрограммы; - недостаточная оперативность при корректировке плана реализации подпрограммы при наступлении внешних рисков реализации подпрограммы. 		<ul style="list-style-type: none"> детальное планирование хода реализации подпрограммы; - оперативный мониторинг выполнения мероприятий подпрограммы; своевременная актуализация, корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий подпрограммы.

Также существуют и финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования подпрограммы. Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов подпрограммы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов.

Результативность мероприятий подпрограммы

Оценка эффективности реализации осуществляется по итогам ее реализации за отчетный год и в целом за весь период Комитетом финансов МР «Карымский район» в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы происходит с использованием следующих показателей:

1. Доля бюджетных расходов Комитета, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах Комитета;
2. Исполнение расходных обязательств Комитета;
3. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности;
4. Отсутствие просроченной дебиторской задолженности.