

Администрация муниципального района
«Карымский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 12 2023 года

№ 462

пгт. Карымское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Карымский район»

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального района «Карымский район» администрация муниципального района «Карымский район», **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Карымский район» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Карымский район» - председателя комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» - Павлова О.А.

Глава муниципального района
«Карымский район»



А.С. Сидельников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального района
«Карымский район»
№ 462 от 19.12 2023г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального
жилищного контроля на территории сельских поселений
муниципального района «Карымский район».**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".
Разработчик программы	Администрация муниципального района «Карымский район» (далее – Администрация)
Цель программы	1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством; 2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; 3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий; 4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Срок реализации программы профилактики	2024 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1) увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства 2) повышение качества предоставляемых услуг населению.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Карымского района.

Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

К основным проблемам в жилищной сфере относятся нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, сетей. Низкий уровень софинансирования из вышестоящих бюджетных источников.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» по адресу http://карымское.рф:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>5) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска (при наличии объектов);</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>	<p>Не позднее 20 декабря предшествующего года в течении 5 дней со дня утверждения</p>	<p>Специалист администрации, и должностные лица, в обязанности которого входит осуществление муниципального жилищного контроля</p>
2. Объявление предостережения			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными</p>	<p>Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление</p>

		на осуществление муниципального жилищного контроля	муниципального жилищного контроля
3. Консультирование			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Контрольного органа.	По запросу В форме устных и письменных разъяснений, по телефону	Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального жилищного контроля
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Уведомление контролируемого лица не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.	Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий.