

**Администрация муниципального района  
«Карымский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «13» 03 2024 года

№ 85

пгт. Карымское

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район», рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги» от 13 февраля 2024 года вх. №332 «Об установлении публичного сервитута (перегон Урульга – Зубарево)», администрация муниципального района «Карымский район» **постановляет:**

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита – Хабаровск Забайкальской железной дороги, местоположение объекта: Забайкальский край, Карымский район (Приложение № 1).

2. В целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, при реализации объекта «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита – Хабаровск Забайкальской железной дороги», предусмотренных п.2 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации; пп.2 п.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 75:08:470101, площадь 6251 кв.м., местоположение объекта: Забайкальский край, Карымский район установить публичный сервитут сроком на 19 месяцев.

3. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок площадью 6251 кв.м., в границах кадастрового квартала 75:08:470101, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.4. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

3.5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению.

3.6. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Комитету по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

5.1. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

5.2. Направление правообладателю публичного сервитута ОАО «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), Забайкальской дирекции инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД», почтовый адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, д.34 копии настоящего постановления.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Карымский район» - председателя Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» О.А. Павлова.

Глава муниципального района  
«Карымский район»



А.С. Сидельников



*Ирина Александровна*

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут объекта «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита -Хабаровск Забайкальской железной дороги»</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Забайкальский край, район Карымский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6251 +/- 138 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, при реализации объекта «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита -Хабаровск Забайкальской железной дороги», предусмотренных п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ; пп.2, п.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 75:08:470101. Сроком на 19 месяцев в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295). Юридический и фактический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 34 Получатель: Забайкальская дирекция инфраструктуры –структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры - филиал ОАО «РЖД». Электронный адрес: MurzinIV@zrw.rzd</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-75, Зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	623528.17	3247035.92	Аналитический метод	0.5	-
2	623555.55	3247047.20	Аналитический метод	0.5	-
3	623552.21	3247056.36	Аналитический метод	0.5	-
4	623559.71	3247059.44	Аналитический метод	0.5	-
5	623549.77	3247078.23	Аналитический метод	0.5	-
6	623546.53	3247096.43	Аналитический метод	0.5	-
7	623532.99	3247091.65	Аналитический метод	0.5	-
8	623514.72	3247115.57	Аналитический метод	0.5	-
9	623526.56	3247125.77	Аналитический метод	0.5	-
10	623511.30	3247147.42	Аналитический метод	0.5	-
11	623508.13	3247162.06	Аналитический метод	0.5	-
12	623447.12	3247164.83	Аналитический метод	0.5	-
13	623453.67	3247146.72	Аналитический метод	0.5	-
14	623455.01	3247138.76	Аналитический метод	0.5	-
1	623528.17	3247035.92	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

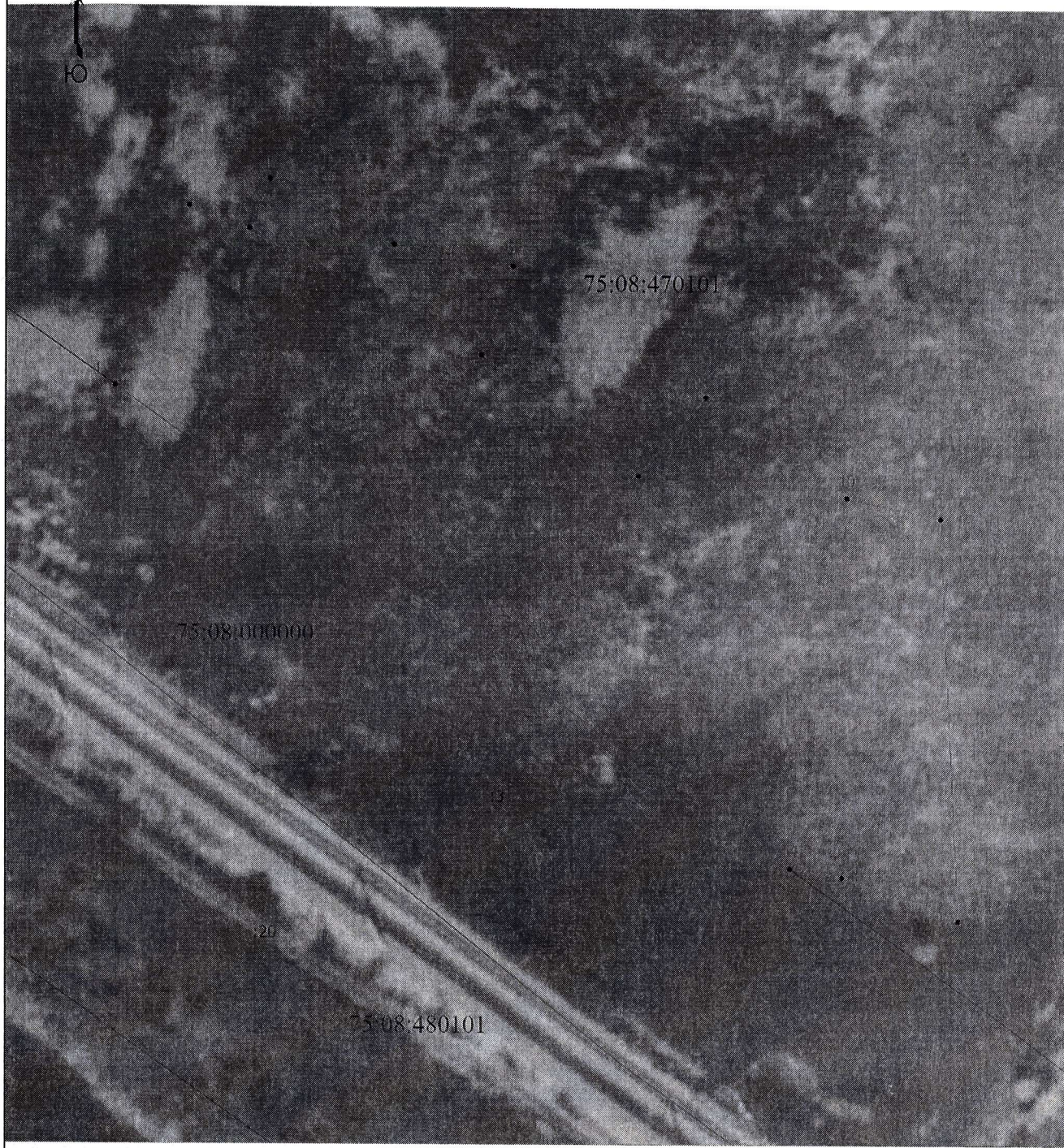
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





# Схема расположения границ публичного сервитута

МСК 75, зона 3



Масштаб 1:900

Условные обозначения

— - граница Зоны с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 -  
Публичный сервитут



## Схема расположения границ публичного сервитута

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 -  
Публичный сервитут
- :20 - Кадастровый номер земельного участка
- 75:08:480101 - Номер кадастрового квартала

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут  
УФК по Забайкальскому краю (Комитет имущества и градостроительной  
деятельности, л/с 04913017380)

ИНН 7508006132 КПП 750801001  
р/с 03100643000000019100  
ЕКС 40102810945370000063

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.  
Чита

БИК 017601329 КБК 917 111 05313 05 0000 120

Период использования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость за площадь земельного участка, обремененного сервитутом	Установленный % от кадастровой стоимости земельного участка	Плата за сервитут в год, руб.
19 месяцев	75:08:470101	6251	3,20	20003,2	0,01%	3,17

Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.



График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в рамках реализации проекта «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита – Хабаровск Забайкальской железной дороги»:

- проведение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства (прилагается) – 19 месяцев.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦПРОЕКТПУТЬ»**

Единый регистрационный номер члена СРО: П-179-006672356640-0309 от 03.03.2016 г.  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-179-12122012

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта  
«Сибгипротранспуть» - филиал  
АО «Росжелдорпроект»

\_\_\_\_\_ Д.В. Пономарев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Защитные сооружения на 6353 км ПК 10+0 - 6354 км  
ПК 9+25 перегона Урульга - Зубарево участка Чита  
– Хабаровск Забайкальской железной дороги**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 5. Проект организации строительства

**03.0056-ПОС**

**Том 5**

Подготовлен в формате электронного документа

Руководитель ОП г.Челябинск (СО)

М.В. Дубаков

Главный инженер проекта

Н.С. Глущенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Изм. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.



## 18 Обоснование принятой продолжительности строительства

Нормативная продолжительность производства работ  $T_{CH}$ , мес., рассчитана по методу, приведенному в Пособии по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-85), который основан на функциональной зависимости ее от стоимости строительно-монтажных работ по формуле:

$$T_{CH} = A_1 \cdot \sqrt{C} + A_2 \cdot C, \quad (12)$$

где  $C$  – объем строительно-монтажных работ (оценка объекта в базовых ценах 1984 г.), млн. руб.;  $A_1, A_2$  – параметры, определенные по данным статистики, которые для строительной отрасли составляют соответственно 15,1 и минус 2,3 (согласно СНиП 1.04.03-85\*).

Объем строительно-монтажных работ в базовых ценах 2000 г. составляет 21182,51 тыс. руб на весь комплекс работ.

Индекс перевода из базовых цен 2000 г. в 1991 г. согласно выпуску 4(20) «Вестник управления по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве» составляет 12,04 (с учетом НДС). Индекс без учета НДС составляет  $\frac{12,04}{1,2} = 10,03$ . Индекс перевода из базовых цен 1991 г. в 1984 г. составляет 1,55, территориальный коэффициент к индексу равен 1,06.

Продолжительность строительства объекта  $T_{свм}$ , мес., определена по формуле

$$T_{свм} = \frac{T_n}{K_{пер} \cdot (1 - K_{СП})}, \quad (13)$$

где  $T_n$  – срок строительства нормативный;

$K_{пер}$  – коэффициент переработки для 12 часовой смены.  $K_{пер} = 1,8$ ;

$K_{СП}$  – коэффициент снижения выработки в связи с увеличением продолжительности смены.  $K_{с.в.} = 0,1$  (при 12-часовой рабочей смене).

Сводные данные по расчету продолжительности на комплекс работ представлены в таблице 18.1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож	Подп.	Дата

03.0056-ПОС-Т

Лист

98

Таблица 18.1 – Продолжительность комплекса работ

Наименование работ	С, млн. руб	Т <sub>сн</sub> , мес	Т <sub>свм</sub> , мес
Устройство защитных сооружений	$C = \frac{21182,51 / 1000}{10,03 \cdot 1,55 \cdot 1,06} = 1,285$	Т <sub>сн</sub> = 30,34	Т <sub>свм</sub> = 18,73

Принимается срок строительства – 19 месяцев.

Календарный график представлен на л.7 графической части данного тома.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03.0056-ПОС-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.



Календарный график производства работ

Распределение объемов строительно-монтажных работ строительства

Наименование видов работ	2023-2024 г.																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Подготовительный период:</b> Смена проектного или утвержденного объема работ по строительству, забор строительных материалов, измерение-заказываемая подготовка территории с разбивкой и закреплением характерных точек конструкции. Оценка по стоимости и количеству	[График: сплошная линия с 1 по 5]																		
<b>Основной период:</b> Устройство временной трассы для подъема и перемещения материалов, алычистской трассы по верку откоса поливника; Устройство дренажа временного стока водоотливочного базера ТСС-500-20 ИС-5 (под период водоотливочных работ)	[График: пунктирная линия с 1 по 12]																		
<b>Основной период:</b> Оборка стяжки и разбор обрешечных камней Устройство водоотливочного защитного сетчатого покрытия и трассовой обвязки (с отмерным креплением) с элементами водоотливочного сетчатого покрытия. Устройство цементно-песчаного базера ТСС-500-20 ИС-5 Расчетка стяжки и устройство новых настилов камен, расчетка водоотливочного да. Расчетка стяжки в коробках. Устройство водоотливочных лотков	[График: различные типы линий с 1 по 19]																		
<b>Заключительный период:</b>	[График: пунктирная линия с 12 по 19]																		

Примечание:  
Последовательность выполнения работ уточняется и детализируется в составе ППР. Приступать к выполнению строительно-монтажных работ без утвержденного утвержденного порядком ППР запрещается.

Подготовительный период работ  
1 Измерено-геодезическая подготовка территории с разбивкой и закреплением характерных точек конструкции;  
2 Подготовка территории для устройства строительного грунта (устройство подсыпки строительного грунта);

3 Устройство алычистской трассы по верку откоса поливника;  
4 Устройство временной трассы для подъема и перемещения материалов;  
5 Забор строительных материалов и конструкций;  
6 Подготовка откоса (клина) с расчеткой от зеленых насаждений;  
7 Устройство/демонтаж временных барьеров

Основной период работ  
8 Оборка стяжки и разбор обрешечных камней  
9 Устройство водоотливочного защитного сетчатого покрытия и трассовой обвязки (с отмерным креплением) с элементами водоотливочного сетчатого покрытия.  
10 Расчетка стяжки и устройство новых настилов камен, расчетка водоотливочного да;  
11 Расчетка стяжки в коробках. Устройство водоотливочных лотков

Заключительный период работ:  
12 Демонтаж временной трассы для подъема и перемещения материалов  
13 Демонтаж алычистской трассы по верку откоса поливника;  
14 Реконструкция территории спроектирована.

03.0056-П0С-Г		Защитное покрытие водоотливочного базера ТСС-500-20 ИС-5 (под период водоотливочных работ)		Участок 6373км - 6374км		000 "СПП"	
Договор	№ 03/23	Лист	№ 1	Страна	Лист	№ 1	Листов
Исполнитель	№ 03/23	Контрагент	№ 03/23	Контрагент	№ 03/23	Контрагент	№ 03/23