

**Администрация муниципального района
«Карымский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 03 2024 года

№ 86

пгт. Карымское

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район», рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги» от 13 февраля 2024 года вх. №332 «Об установлении публичного сервитута (перегон Урульга – Зубарево)», администрация муниципального района «Карымский район» **постановляет**:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита – Хабаровск Забайкальской железной дороги, местоположение объекта: Забайкальский край, Карымский район (Приложение № 1).

2. В целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, при реализации объекта «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита – Хабаровск Забайкальской железной дороги», предусмотренных п.2 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации; пп.2 п.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 75:08:470101, площадь 5857 кв.м., местоположение объекта: Забайкальский край, Карымский район установить публичный сервитут сроком на 19 месяцев.

3. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок площадью 5857 кв.м., в границах кадастрового квартала 75:08:470101, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.4. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

3.5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению.

3.6. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Комитету по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

5.1. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

5.2. Направление правообладателю публичного сервитута ОАО «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), Забайкальской дирекции инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД», почтовый адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, д.34 копии настоящего постановления.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Карымский район» - председателя Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» О.А. Павлова.

Глава муниципального района
«Карымский район»



А.С. Сидельников

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта "Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга - Зубарево участка Чита - Хабаровск Забайкальской железной дороги "		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Забайкальский край, район Карымский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5857 +/- 134 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, при реализации объекта «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита - Хабаровск Забайкальской железной дороги», предусмотренных п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ; пп.2, п.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 75:08:470101.</p> <p>Сроком на 19 месяцев в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295). Юридический и фактический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 34 Получатель: Забайкальская дирекция инфраструктуры –структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры - филиал ОАО «РЖД».Электронный адрес: MurzinIV@zrw.rzd</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-75, Зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	623705.80	3246818.41	Аналитический метод	0.5	-
2	623716.00	3246812.63	Аналитический метод	0.5	-
3	623716.87	3246814.11	Аналитический метод	0.5	-
4	623737.22	3246802.90	Аналитический метод	0.5	-
5	623744.89	3246801.55	Аналитический метод	0.5	-
6	623745.07	3246802.36	Аналитический метод	0.5	-
7	623737.32	3246803.61	Аналитический метод	0.5	-
8	623724.66	3246810.03	Аналитический метод	0.5	-
9	623706.16	3246820.50	Аналитический метод	0.5	-
10	623684.22	3246839.38	Аналитический метод	0.5	-
11	623688.46	3246870.01	Аналитический метод	0.5	-
12	623695.45	3246894.90	Аналитический метод	0.5	-
13	623704.63	3246919.87	Аналитический метод	0.5	-
14	623722.62	3246853.28	Аналитический метод	0.5	-
15	623724.19	3246850.50	Аналитический метод	0.5	-
16	623727.63	3246847.50	Аналитический метод	0.5	-
17	623732.80	3246845.72	Аналитический метод	0.5	-
18	623750.73	3246841.50	Аналитический метод	0.5	-
19	623753.77	3246839.40	Аналитический метод	0.5	-
20	623756.11	3246835.30	Аналитический метод	0.5	-
21	623755.02	3246804.42	Аналитический метод	0.5	-
22	623755.68	3246801.38	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	623756.53	3246799.51	Аналитический метод	0.5	-
24	623759.52	3246798.99	Аналитический метод	0.5	-
25	623757.16	3246803.78	Аналитический метод	0.5	-
26	623758.40	3246833.30	Аналитический метод	0.5	-
27	623757.77	3246836.95	Аналитический метод	0.5	-
28	623755.62	3246840.43	Аналитический метод	0.5	-
29	623753.10	3246842.54	Аналитический метод	0.5	-
30	623748.95	3246844.08	Аналитический метод	0.5	-
31	623730.58	3246848.44	Аналитический метод	0.5	-
32	623727.05	3246850.35	Аналитический метод	0.5	-
33	623724.81	3246853.34	Аналитический метод	0.5	-
34	623706.63	3246920.25	Аналитический метод	0.5	-
35	623694.26	3246947.71	Аналитический метод	0.5	-
36	623694.05	3246971.58	Аналитический метод	0.5	-
37	623688.31	3246987.68	Аналитический метод	0.5	-
38	623685.66	3247005.88	Аналитический метод	0.5	-
39	623684.01	3247030.57	Аналитический метод	0.5	-
40	623682.86	3247033.48	Аналитический метод	0.5	-
41	623672.96	3247046.03	Аналитический метод	0.5	-
42	623669.88	3247058.83	Аналитический метод	0.5	-
43	623668.62	3247061.44	Аналитический метод	0.5	-
44	623657.44	3247072.04	Аналитический метод	0.5	-
45	623636.32	3247133.51	Аналитический метод	0.5	-
46	623633.55	3247137.54	Аналитический метод	0.5	-
47	623608.41	3247155.00	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	623605.14	3247165.34	Аналитический метод	0.5	-
49	623600.75	3247164.28	Аналитический метод	0.5	-
50	623601.00	3247160.17	Аналитический метод	0.5	-
51	623604.17	3247153.10	Аналитический метод	0.5	-
52	623609.55	3247144.82	Аналитический метод	0.5	-
53	623609.44	3247143.34	Аналитический метод	0.5	-
54	623609.98	3247142.34	Аналитический метод	0.5	-
55	623609.26	3247140.72	Аналитический метод	0.5	-
56	623608.63	3247131.87	Аналитический метод	0.5	-
57	623610.51	3247130.11	Аналитический метод	0.5	-
58	623611.60	3247145.37	Аналитический метод	0.5	-
59	623605.75	3247153.98	Аналитический метод	0.5	-
60	623604.70	3247156.50	Аналитический метод	0.5	-
61	623607.93	3247152.56	Аналитический метод	0.5	-
62	623632.53	3247135.64	Аналитический метод	0.5	-
63	623634.46	3247132.77	Аналитический метод	0.5	-
64	623646.80	3247096.80	Аналитический метод	0.5	-
65	623646.30	3247096.63	Аналитический метод	0.5	-
66	623638.60	3247106.50	Аналитический метод	0.5	-
67	623626.71	3247116.54	Аналитический метод	0.5	-
68	623618.51	3247122.60	Аналитический метод	0.5	-
69	623645.99	3247096.80	Аналитический метод	0.5	-
70	623646.02	3247091.43	Аналитический метод	0.5	-
71	623653.76	3247069.54	Аналитический метод	0.5	-
72	623661.78	3247062.62	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	623665.42	3247061.69	Аналитический метод	0.5	-
74	623670.02	3247044.86	Аналитический метод	0.5	-
75	623682.11	3247028.74	Аналитический метод	0.5	-
76	623680.43	3247026.32	Аналитический метод	0.5	-
77	623681.59	3247006.71	Аналитический метод	0.5	-
78	623682.64	3247005.84	Аналитический метод	0.5	-
79	623681.79	3247004.75	Аналитический метод	0.5	-
80	623684.41	3246986.69	Аналитический метод	0.5	-
81	623685.03	3246985.05	Аналитический метод	0.5	-
82	623685.82	3246984.40	Аналитический метод	0.5	-
83	623685.54	3246983.63	Аналитический метод	0.5	-
84	623690.17	3246971.24	Аналитический метод	0.5	-
85	623690.16	3246968.88	Аналитический метод	0.5	-
86	623691.86	3246967.69	Аналитический метод	0.5	-
87	623690.10	3246962.96	Аналитический метод	0.5	-
88	623689.96	3246947.14	Аналитический метод	0.5	-
89	623702.48	3246919.80	Аналитический метод	0.5	-
90	623702.33	3246919.40	Аналитический метод	0.5	-
91	623682.80	3246943.35	Аналитический метод	0.5	-
92	623669.53	3246953.35	Аналитический метод	0.5	-
93	623626.94	3246914.65	Аналитический метод	0.5	-
94	623649.33	3246881.79	Аналитический метод	0.5	-
95	623659.98	3246866.50	Аналитический метод	0.5	-
96	623682.71	3246841.51	Аналитический метод	0.5	-
97	623682.14	3246841.09	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	623682.14	3246841.09	Аналитический метод	0.5	-
1	623705.80	3246818.41	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК 75, зона 3



Выносной лист 1

Выносной лист 2



Масштаб 1:2600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения границ публичного сервитута

1	- Обозначение новой характерной точки
—————	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-----	- Граница лесничества
—————	- Граница кадастрового квартала
Зона с ОУ 1	- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - Публичный сервитут
:20	- Кадастровый номер земельного участка
75:08:480101	- Номер кадастрового квартала
—————	- граница Зоны с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - Публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1

75.3 С
↑
Ю



Масштаб 1:600

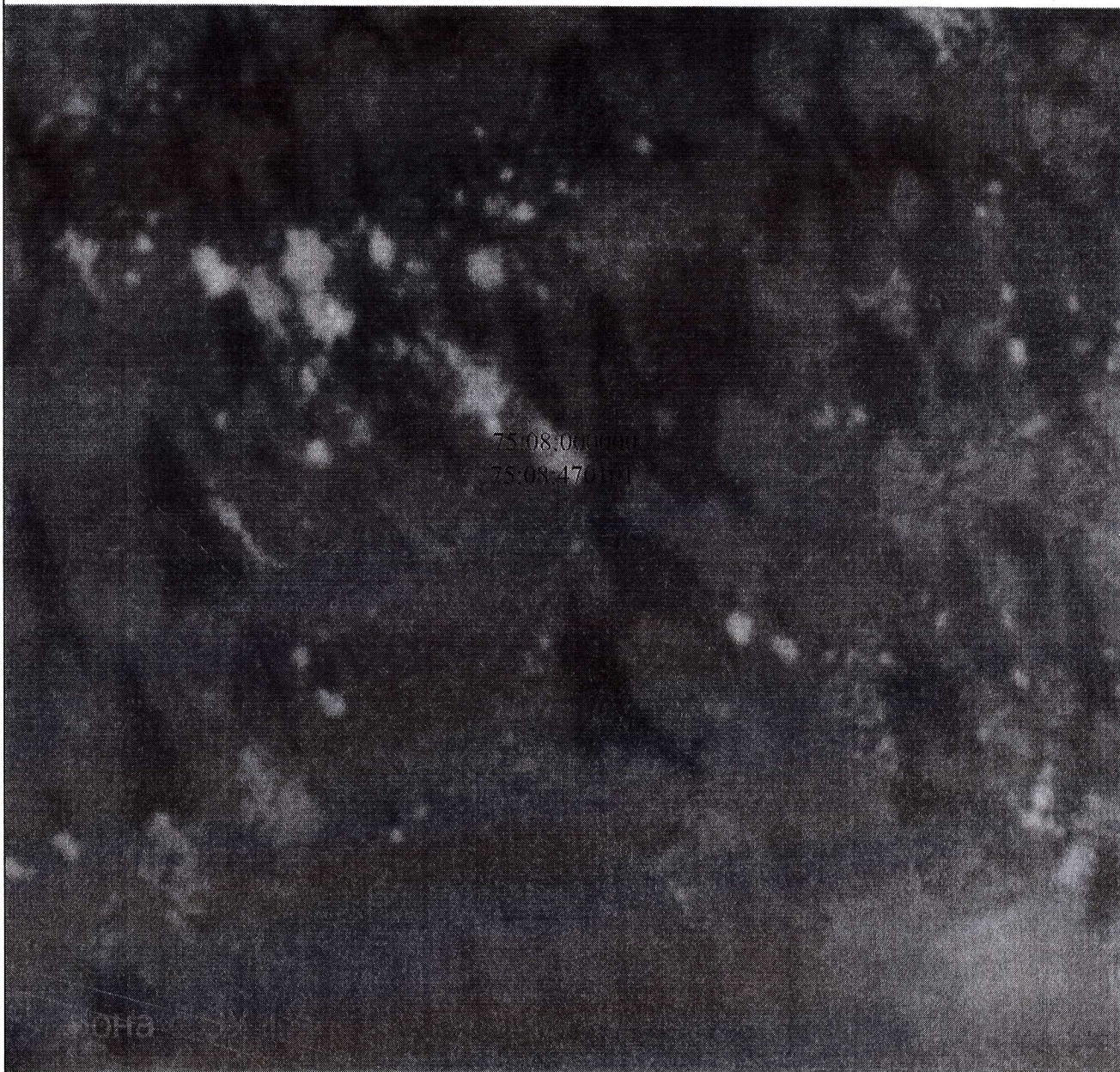
Условные обозначения

———— - Граница публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

75.3 С
↑
Ю



Масштаб 1:600

Условные обозначения

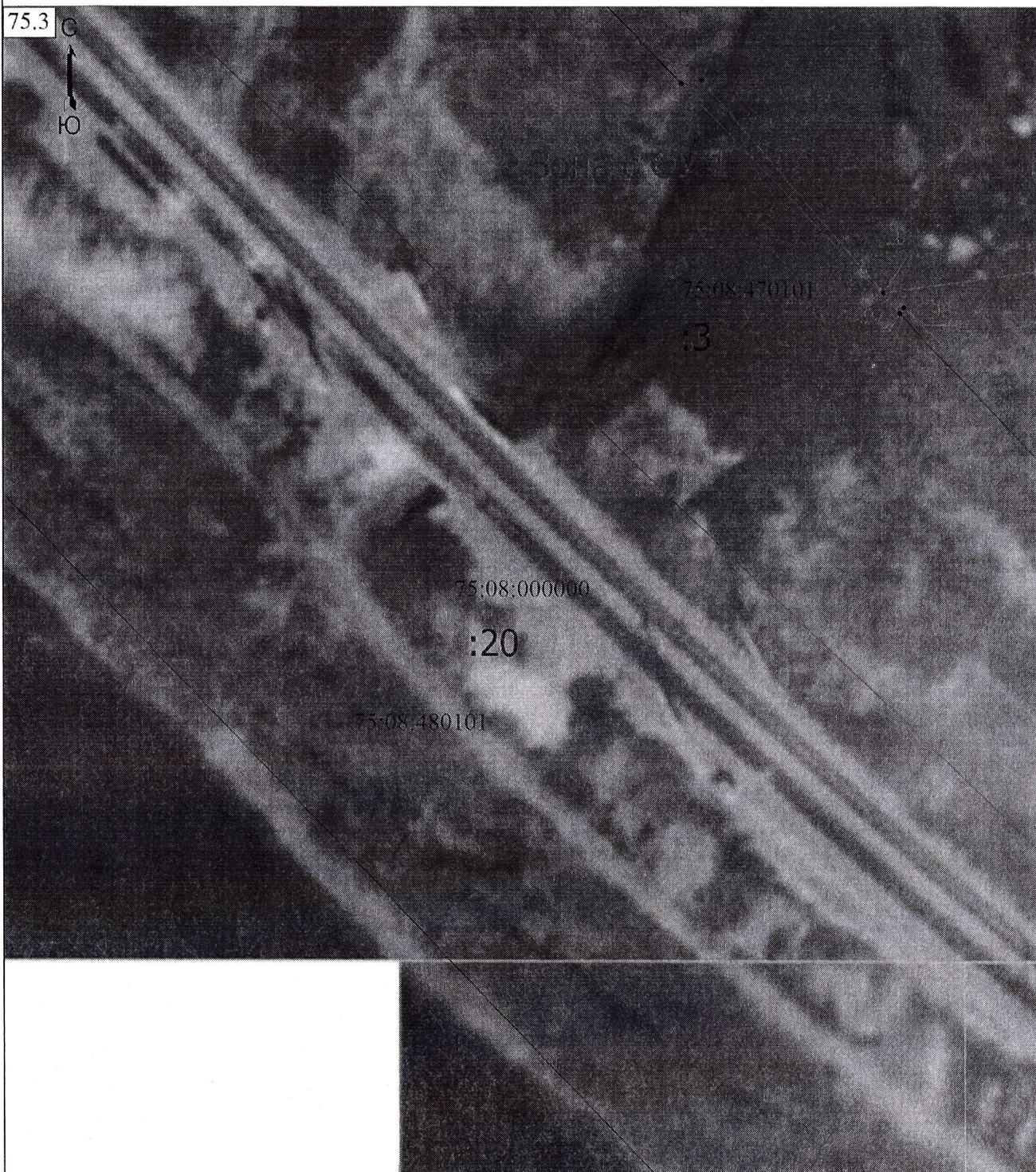
----- - Граница публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница лесничества
- - Граница кадастрового квартала
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 -
Публичный сервитут
- 75:08:470101 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:600

Условные обозначения

————— - Граница публичного сервитута

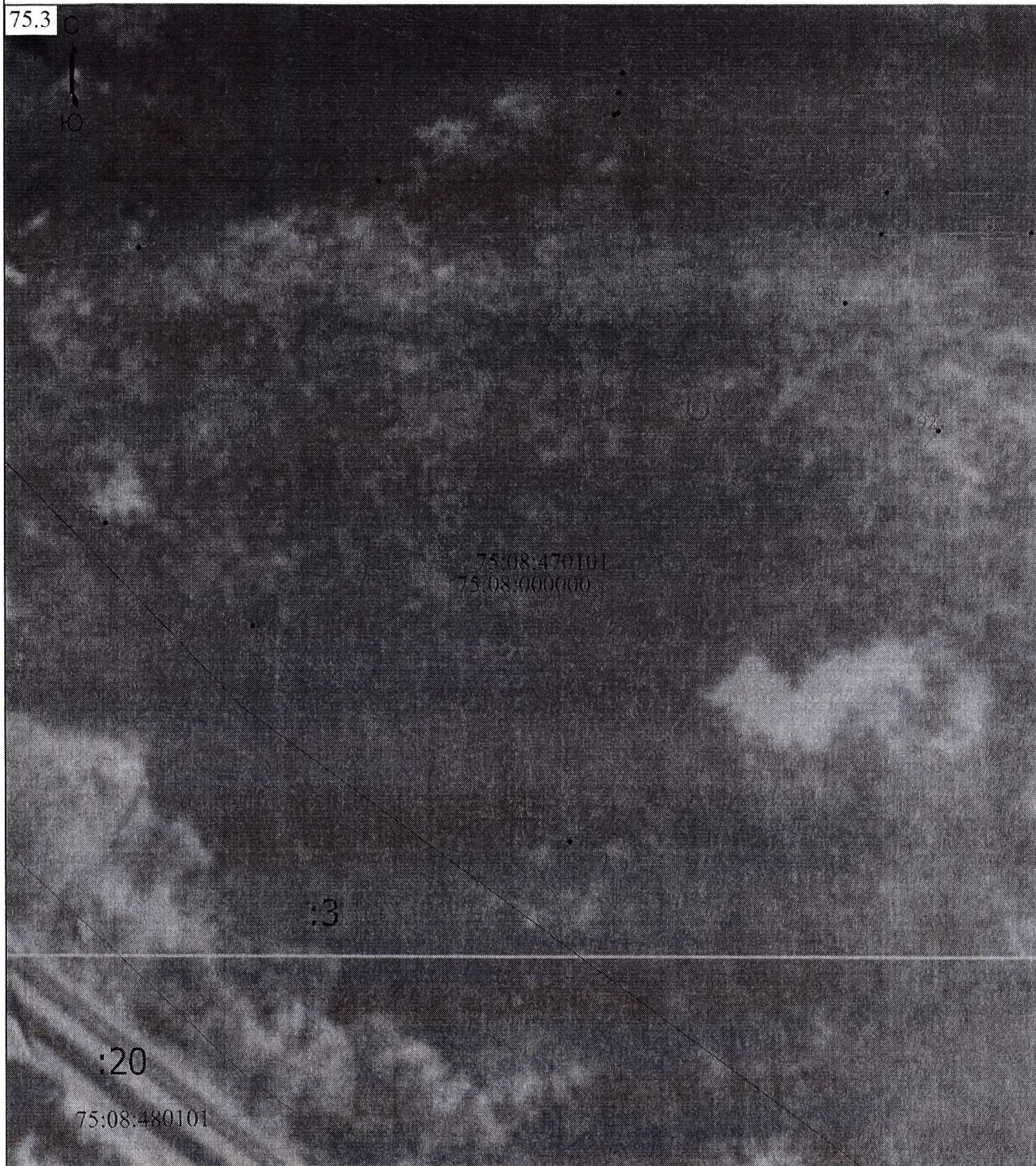
Схема расположения границ публичного сервитута

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница лесничества
- - Граница кадастрового квартала
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 -
Публичный сервитут
- :20 - Кадастровый номер земельного участка
- 75:08:480101 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4

75.3



Масштаб 1:600

Условные обозначения

————— - Граница публичного сервитута

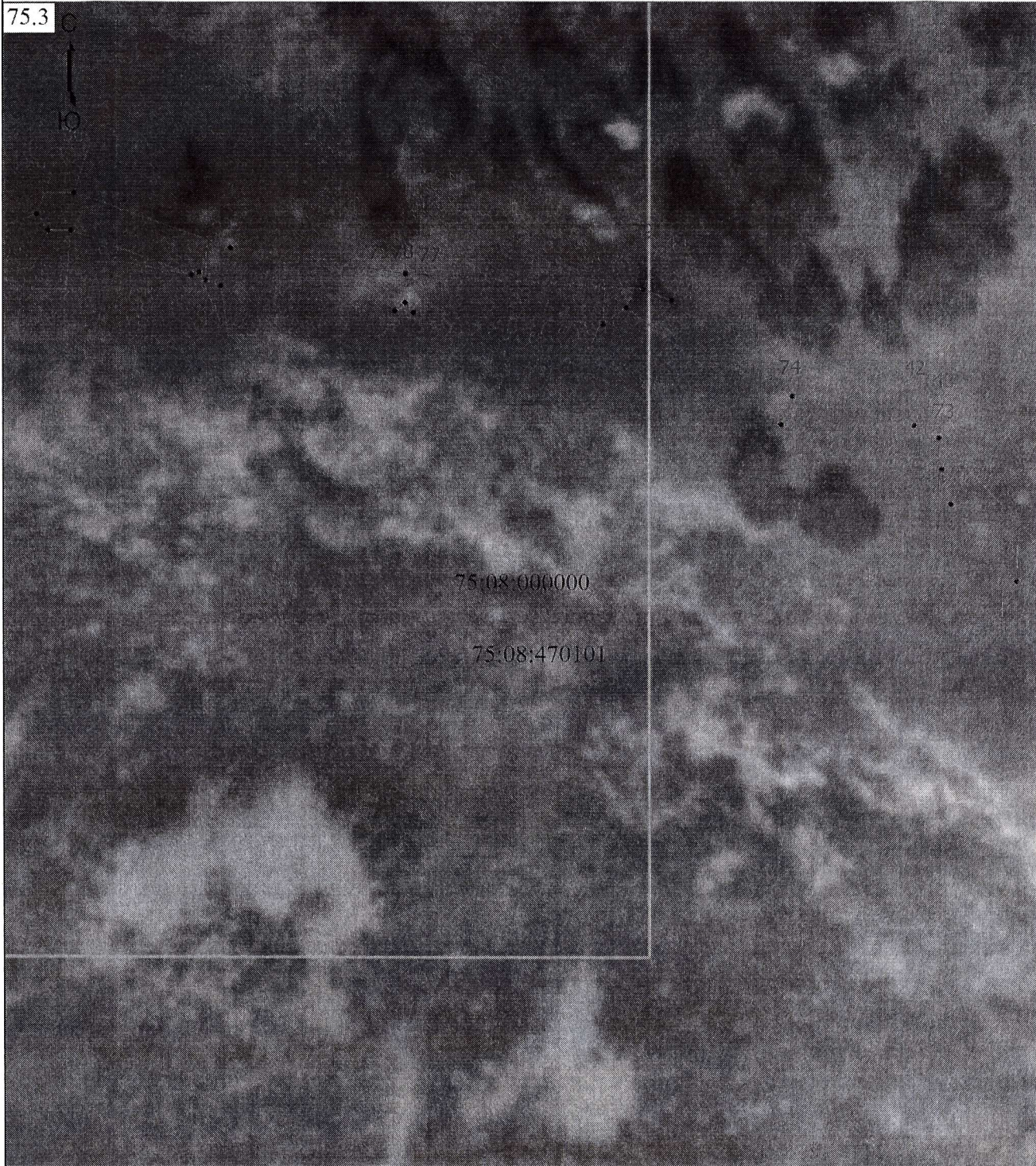
Схема расположения границ публичного сервитута

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница лесничества
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 -
Публичный сервитут
- :20 - Кадастровый номер земельного участка
- 75:08:480101 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5

75.3



Масштаб 1:600

Условные обозначения

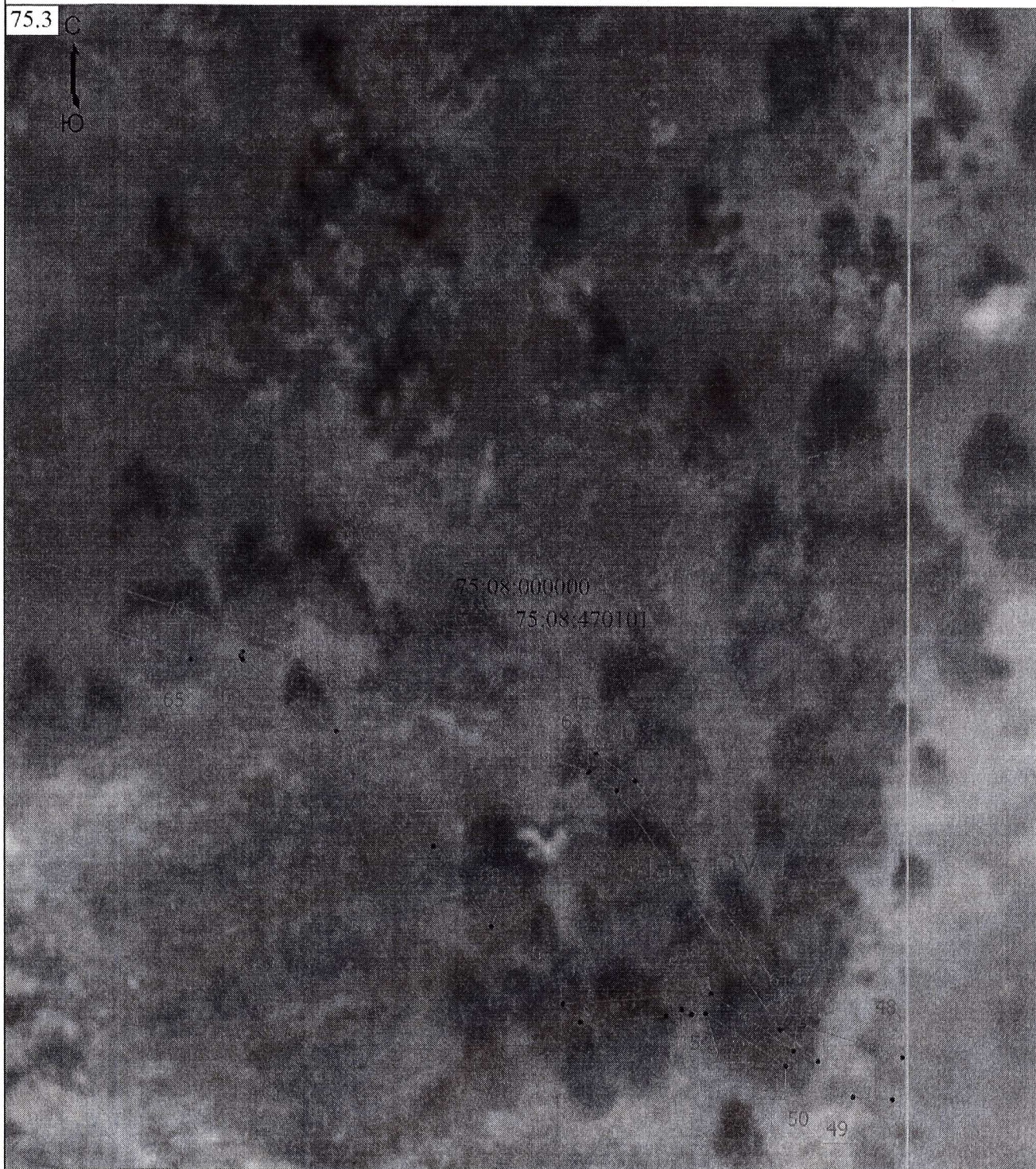
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения границ публичного сервитута

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Зона с ОУ 1 - граница Зоны с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 -
Публичный сервитут
- - Граница публичного сервитута
- 75:08:470101 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения границ публичного сервитута

1	- Обозначение новой характерной точки
-----	- Граница лесничества
Зона с ОУ 1	- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - Публичный сервитут
75:08:470101	- Номер кадастрового квартала
-----	- Граница публичного сервитута

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут
УФК по Забайкальскому краю (Комитет имущества и градостроительной
деятельности, л/с 04913017380)

ИНН 7508006132 КПП 750801001
р/с 03100643000000019100
ЕКС 40102810945370000063

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.
Чита

БИК 017601329 КБК 917 111 05313 05 0000 120

Период использования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость за площадь земельного участка, обремененного сервитутом	Установленный % от кадастровой стоимости земельного участка	Плата за сервитут в год, руб.
19 месяцев	75:08:470101	5857	3,20	18742,4	0,01%	2,96

Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в рамках реализации проекта «Защитные сооружения на 6353 км ПК10+0 – 6354 км ПК9+25 перегона Урульга – Зубарево участка Чита – Хабаровск Забайкальской железной дороги»:

- проведение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства (прилагается) – 19 месяцев.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦПРОЕКТПУТЬ»**

Единый регистрационный номер члена СРО: П-179-006672356640-0309 от 03.03.2016 г.
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-179-12122012

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
«Сибгипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»

_____ Д.В. Пономарев
« ____ » _____ 2023 г.

**Защитные сооружения на 6353 км ПК 10+0 - 6354 км
ПК 9+25 перегона Урульга - Зубарево участка Чита
– Хабаровск Забайкальской железной дороги**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

03.0056-ПОС

Том 5

Подготовлен в формате электронного документа

Руководитель ОП г.Челябинск (СО)

М.В. Дубаков

Главный инженер проекта

Н.С. Глущенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

18 Обоснование принятой продолжительности строительства

Нормативная продолжительность производства работ $T_{сн}$, мес., рассчитана по методу, приведенному в Пособии по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-85), который основан на функциональной зависимости ее от стоимости строительно-монтажных работ по формуле:

$$T_{сн} = A_1 \cdot \sqrt{C} + A_2 \cdot C, \quad (12)$$

где C – объем строительно-монтажных работ (оценка объекта в базовых ценах 1984 г.), млн. руб.; A_1, A_2 – параметры, определенные по данным статистики, которые для строительной отрасли составляют соответственно 15,1 и минус 2,3 (согласно СНиП 1.04.03-85*).

Объем строительно-монтажных работ в базовых ценах 2000 г. составляет 21182,51 тыс. руб на весь комплекс работ.

Индекс перевода из базовых цен 2000 г. в 1991 г. согласно выпуску 4(20) «Вестник управления по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве» составляет 12,04 (с учетом НДС). Индекс без учета НДС составляет $\frac{12,04}{1,2} = 10,03$. Индекс перевода из базовых цен 1991 г. в 1984 г. составляет 1,55, территориальный коэффициент к индексу равен 1,06.

Продолжительность строительства объекта $T_{свм}$, мес., определена по формуле

$$T_{свм} = \frac{T_n}{K_{пер} \cdot (1 - K_{сп})}, \quad (13)$$

где T_n – срок строительства нормативный;

$K_{пер}$ – коэффициент переработки для 12 часовой смены. $K_{пер} = 1,8$;

$K_{сп}$ – коэффициент снижения выработки в связи с увеличением продолжительности смены. $K_{с.в.} = 0,1$ (при 12-часовой рабочей смене).

Сводные данные по расчету продолжительности на комплекс работ представлены в таблице 18.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03.0056-ПОС-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 18.1 – Продолжительность комплекса работ

Наименование работ	С, млн. руб	T _{сн} , мес	T _{свм} , мес
Устройство защитных сооружений	$C = \frac{21182,51 / 1000}{10,03 \cdot 1,55 \cdot 1,06} = 1,285$	T _{сн} = 30,34	T _{свм} = 18,73

Принимается срок строительства – 19 месяцев.

Календарный график представлен на л.7 графической части данного тома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03.0056-ПОС-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

