

Администрация муниципального района  
«Карымский район»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 03 2024 года

№ 98

пгт. Карымское

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая протест Прокуратуры Карымского района № 07-216-2024 от 31.01.2024г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район» администрация муниципального района «Карымский район» **постановляет:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» от 02 ноября 2017 года № 422 (далее – Административный регламент) следующие изменения (дополнения):

1.1. Пункт 1.2. раздела I Административного регламента читать в следующей редакции:

«1.2 Заявителями на получение муниципальной услуги являются (далее – Заявители):

- 1) граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет;
- 2) граждане (в том числе молодые семьи), признанные в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении;
- 3) дети-инвалиды, либо семьи, имеющие ребенка-инвалида;
- 4) жители монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившие с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразившим согласие на переезд в иной населенный пункт Забайкальского края и трудоустройство в нем;

5) ветераны боевых действий, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее - специальная военная операция), или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

б) члены семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Получателями муниципальной услуги, указанные в подпункте 1,2,3 пункта 1.2 Административного регламента являются граждане Российской Федерации, проживающие в сельской местности на территории муниципального района «Карымский район».

Получателями муниципальной услуги, указанные в подпункте 5 пункта 1.2 Административного регламента являются граждане Российской Федерации, при условии, что они на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Забайкальского края, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Забайкальского края.

Получателями муниципальной услуги, указанные в пункте 6 пункта 1.2 Административного регламента являются граждане Российской Федерации, при условии, что их член семьи - погибший (умерший) ветеран боевых действий на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории Забайкальского края, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Забайкальского края.

1.2. Пункт 2.6.2. раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребенка (в случае подачи заявления законным представителем несовершеннолетнего ребенка).

В случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей изменялись, заявитель дополнительно прилагает к заявлению документы, подтверждающие данный факт;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 4 части 2 статьи 4 Закона Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152 ЗСК

«О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» (далее- ЗЗК № 152) (граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет), - свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) несовершеннолетних детей;

4) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 5 части 2 статьи 4 ЗЗК № 152 (граждане (в том числе молодые семьи) признанные в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении):

а) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ, подтверждающий постановку заявителя органом местного самоуправления по месту его жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении;

б) свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) всех детей, входящих в состав молодой семьи (для молодой семьи);

5) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 6 части 2 статьи 4 ЗЗК № 152 (дети-инвалиды, либо семьи, имеющие ребенка-инвалида);

а) свидетельство о рождении и паспорт (по достижении 14 лет) ребенка-инвалида;

б) документ, подтверждающий факт установления инвалидности ребенка. Указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе;

в) свидетельство о заключении брака (за исключением семей, в состав которых входят одинокий родитель и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный);

6) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 7 части 2 статьи 4 ЗЗК № 152 (жители монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившиеся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразившие согласие на переезд в иной населенный пункт Забайкальского края и трудоустройство в нем):

а) договор о содействии безработному гражданину в переезде в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости, заключенный с органом службы занятости населения района, в который гражданин выразил свое согласие на переезд. Указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе;

б) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)

7) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 9 части 2 ЗЗК № 152 (ветераны боевых действий, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее - специальная военная операция), или

награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции):

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя изменились, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

в) удостоверение ветерана боевых действий единого образца;

г) документы (сведения), подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

д) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) гражданина;

е) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) гражданина на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции (в случае изменения места жительства (места пребывания)).

Документы, указанные в пунктах «а» - «е» настоящей части, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам в день их представления возвращаются заявителю.

8) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте в пункте 10 части 2 ЗЗК № 152 (члены семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции):

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя изменились, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

в) удостоверение ветерана боевых действий единого образца, погибшего (умершего) в ходе участия в специальной военной операции;

г) документы (сведения) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, подтверждающие присвоение ему звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

д) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) погибшего (умершего) ветерана боевых действий на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции;

е) документ, подтверждающий гибель (смерть) ветерана боевых действий вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

ж) свидетельство о заключении брака (в случае подачи заявления супругой (супругом) погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

з) документ, подтверждающий факт и степень родства (в случае подачи заявления родителями погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

и) свидетельство о рождении (в случае подачи заявления несовершеннолетними детьми погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

к) свидетельство о рождении, документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае подачи заявления детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, погибшего (умершего) ветерана боевых действий).

Документы, указанные в пунктах «а» - «к» настоящей части, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам в день их представления возвращаются заявителю».

1.3. Пункт 3.1 раздела III Административного регламента дополнить подпунктом 3.1.2. следующего содержания:

«3.1.2 Предоставление муниципальной услуги для заявителей, указанных в пункте 9, пункте 10 части 2 ЗЗК № 152, включает в себя следующие административные процедуры:

1) обращение в уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через МФЦ с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, в котором указывается местоположение испрашиваемого земельного участка. Заявление может быть направлено в форме электронного документа через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

2) проверка заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства;

3) принятие по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов решения о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка;

4) информирование заявителя о принятом решении. Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления

выдает (направляет) заявителю уведомление о принятом решении либо направляет данное решение в МФЦ для выдачи заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства или принятия решения об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка.

На основании решения уполномоченного органа или органа местного самоуправления о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) принятие решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня представления заявителем сведений о кадастровом номере испрашиваемого земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении этого земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства;

6) выдача заявителю решения о бесплатном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

При принятии решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) его заявителю с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о соответствующем земельном участке) либо направляет данное решение с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о соответствующем земельном участке) в МФЦ для выдачи заявителю».

1.4. Пункт 2.10. раздела II Административного регламента дополнить подпунктом 2.10.3. следующего содержания:

«2.10.3. Решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность испрашиваемого земельного участка заявителям, указанных в пункте 9, пункте 10 33К № 152 принимается в случае:

- 1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к одной из категорий лиц, указанных в пунктах 9 и 10 части 2 статьи 4 33К № 152;
- 2) отсутствия условий предоставления земельного участка, установленных абзацами вторым и третьим части 7(3) статьи 4 33К № 152;
- 3) наличия у заявителя в собственности земельного участка, ранее предоставленного ему по одному из оснований, предусмотренных 33К № 152;

4) наличия информации органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, о несоответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документации;

5) наличия прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;

6) если предоставление земельного участка не относится к компетенции уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (в данном случае в уведомлении об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления Забайкальского края, осуществляющего соответствующие полномочия);

7) выявления в документах, поданных в соответствии с частями 2 и 3 статьи 5.3 ЗЗК № 152, неполных или недостоверных сведений;

8) представления заявителем неполного пакета документов, перечень которых установлен частями 2 и 3 статьи 5.3 ЗЗК №152;

9) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица;

10) наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган выдает (направляет) заявителю уведомление о принятом решении либо направляет данное решение в МФЦ для выдачи заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства или принятия решения об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка».

1.5. Пункт 2.7. раздела II Административного регламента дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«При рассмотрении заявления категорий лиц, указанных в пунктах 9 и 10 части 2 статьи 4 ЗЗК № 152, в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и при наличии зарегистрированных прав на земельные участки - сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (испрашиваемом земельном участке);

3) запрашивает в органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере архитектуры и градостроительства, информацию о соответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документации;

4) проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации».

1.6. Пункт 3.5.3 раздела III Административного регламента читать в следующей редакции:

«3.5.3. При принятии решения о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, Уполномоченный орган включает заявителя в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - реестр), о чем в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) заявителю уведомление в письменной форме либо направляет данное уведомление в МФЦ для выдачи заявителю».

1.7. В пункте 3.8.3. раздела III Административного регламента слова «30 дней» заменить словами «20 календарных дней».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Красное знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет – [www.карымское.рф](http://www.карымское.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Карымский район» - председателя Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» О.А. Павлова.

Глава муниципального района  
«Карымский район»



А.С. Сидельников