Приложение

к приказу Федеральной службы

государственной регистрации,

кадастра и картографии

от 18 января 2022 г. N П/0011

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 |

|  |
| --- |
| ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| (наименование контрольного (надзорного) органа) |
| Проверочный лист  (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) |
| Федеральный государственный земельный контроль (надзор) |
| (наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора)) |
|  |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа) |
|  |
| (вид контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 1. |
| (объект федерального государственного земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
|  |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) |
|  |
| (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
| 3. |
| (место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа) |
| 4. |
| (реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Росреестра) |
| 5. |
| (учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 6. |
| (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Росреестра (территориального органа), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист) |
| 7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33594A6D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5F6998B1E6361D4D1B8D694158FD7227D54CFEI24BG), абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDBFB9D73794A9D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5F6E94BEB933085C43816F5846FE6F3BD74EIF4EG) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33594A6D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5E6891BEB933085C43816F5846FE6F3BD74EIF4EG) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 9 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33097AFD887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5C6A91BCEA67475D1FC43D4B47FA6F39D452FE299EI343G) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDBFB9D73794A9D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5F6E94BEB933085C43816F5846FE6F3BD74EIF4EG) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33594A6D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5E6891BEB933085C43816F5846FE6F3BD74EIF4EG) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 3 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33097AFD887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5C6A91B5EA65475D1FC43D4B47FA6F39D452FE299EI343G) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 6. | В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33594A6D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5C6F94BCE6361D4D1B8D694158FD7227D54CFEI24BG), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33594A6D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5C6A98B4E6361D4D1B8D694158FD7227D54CFEI24BG) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=1ADB83B0995AB87B4933B323B789A9BDB8B1D33594A6D887B6B613923EA7F6FD4FE6BB5F6893B3E6361D4D1B8D694158FD7227D54CFEI24BG) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист |