

АЗБУКА РОСРЕЕСТРА: Зоны с особыми условиями использования территорий

В рубрике [#АзбукаРосреестра](https://mail.yandex.ru/?uid=32554791#25f5f755c382cbc889446cf6ff0b586b%D0%90%D0%B7%D0%B1%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0) разъясним понятие «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) - это территории с особым правовым режимом и ограничениями, например, при использовании земельного участка или строительства на нем.

Такие территории нужны, чтобы обеспечить безопасность и благоприятные условия для жизнедеятельности человека, а также ограничить негативное воздействие на окружающую среду.

Земельным Кодексом РФ установлено 28 видов таких зон. К ним относятся защитная зона объекта культурного наследия, придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, охранная зона объектов электроэнергетики, водоохранная (рыбоохранная) зона и другие.

- Выяснить, попадает ли ваш земельный участок в границы ЗОУИТ, можно бесплатно с помощью Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (НСПД) nspd.gov.ru, - отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Авторизуемся на портале Госуслуг, заходим в сервис Градостроительная проработка онлайн, в графу поиска вносим кадастровый номер земельного участка, и получаем всю актуальную информацию о земельном участке, в том числе о ЗОУИТ.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #ЗемельныйУчасток #ЗоныСОсобымиУсловиямиИспользованияТерриторий #ЗОУИТ #АзбукаРосреестра