

Росреестр разъясняет: о передаче нереализованного имущества взыскателю

В рубрике «Росреестр разъясняет» расскажем о государственной регистрации прав на недвижимое имущество должника.

Государственная регистрация права собственности взыскателя, оставившего по предложению судебного пристава-исполнителя за собой нереализованное имущество должника, осуществляется на основании документов, представленных в орган регистрации прав судебным приставом-исполнителем, а не взыскателем (статья 66 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве").

Для осуществления государственной регистрации права собственности взыскателя на недвижимое имущество судебный пристав-исполнитель представляет:

-постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество должника;

-постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю;

-акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю;

-другие необходимые документы.

В соответствии со статьей 17 Закона № 218-ФЗ за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (подпункт 22, подпункт 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации).

- Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности взыскателя подлежит уплате за счет денежных средств взыскателя, - отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Должник #ФССП #Имущество #РегистрацияПрав #РосреестрРазъясняет