

Росреестр разъясняет: что надо знать об ипотеке?

Ипотечная квартира будет оформлена в вашу собственность, но до погашения кредита она будет находиться в залоге у банка. Запись о залоге отражается в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Без согласия банка такую квартиру нельзя продать или подарить.

Налоговый вычет на покупку жилья можно получить сразу, не дожидаясь погашения ипотеки. Дополнительно можно получить вычет 3 млн. рублей за проценты по ипотеке. Общая сумма налога к возврату - до 650 тыс. рублей.

При ипотеке обязательно страховать только предмет залога - квартиру. Страхование жизни и здоровья - по желанию,а в течение 30 дней от плиса можно отказаться. Но банк будет вправе повысить ставку по кредиту.

Семьи с детьми могут использовать господдержку:

- [льготная ипотека](https://t.me/gosuslugiforparents/3914?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=3)

- [материнский капитал](https://t.me/gosuslugiforparents/3255?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=4)

- [450 тыс. ₽ многодетным](https://t.me/gosuslugiforparents/3959?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=5)

- Если квартира приобретена в браке, то это совместно нажитое имущество, которое без брачного договора [при разводе делится поровну.](https://t.me/gosuslugiforparents/2802?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=6) Даже если указан собственником и ипотеку выплачивает один супруг. Если ипотеку взяли до брака, то даже если платят оба супруга, жилье разделу не подлежит. Разделить можно только часть платежей - через суд, - отмечает Ольга Маркова, президент Нотариальной палаты Забайкальского края, член Общественного совета Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Если со временем ставки по ипотеке снизятся, имеющуюся ипотеку можно рефинансировать в другом банке. Или в том же банке - если он предоставляет такую возможность, что уменьшит ежемесячные платежи.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #Маткапитал #Залог #Ипотека