Росреестр разъяснил, как будет работать закон об установлении 3-летнего срока для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, а также садовых и огородных земельных участков.  
  
📝Разработанный ведомством документ подписан Президентом РФ. Он вступает в силу с 1 марта 2025 года. С этого момента у людей появятся дополнительно 3 года на подготовку участка к использованию по назначению. Законом обеспечена защита правообладателей, которые по объективным причинам не могут начать использование участка сразу после оформления прав.  
  
💬«Прежде всего это касается проблемных участков, которые заболочены, захламлены или заросли сорной растительностью. Человеку даётся 3 года, чтобы провести все необходимые работы и подготовить участок к использованию (очистить его от мусора, осушить, выровнять рельеф и т.д.). Согласно закону, после истечения 3 лет, предназначенных для освоения земли, собственник должен начать ее использовать по назначению – строить дом, магазин, объекты рекреационного назначения и т.д. С этого момента он несет ответственность за неиспользование земельного участка, и контрольные (надзорные) органы могут зафиксировать нарушения», – сообщил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

<https://rg.ru/2024/08/09/ne-brosat-na-polputi.html>